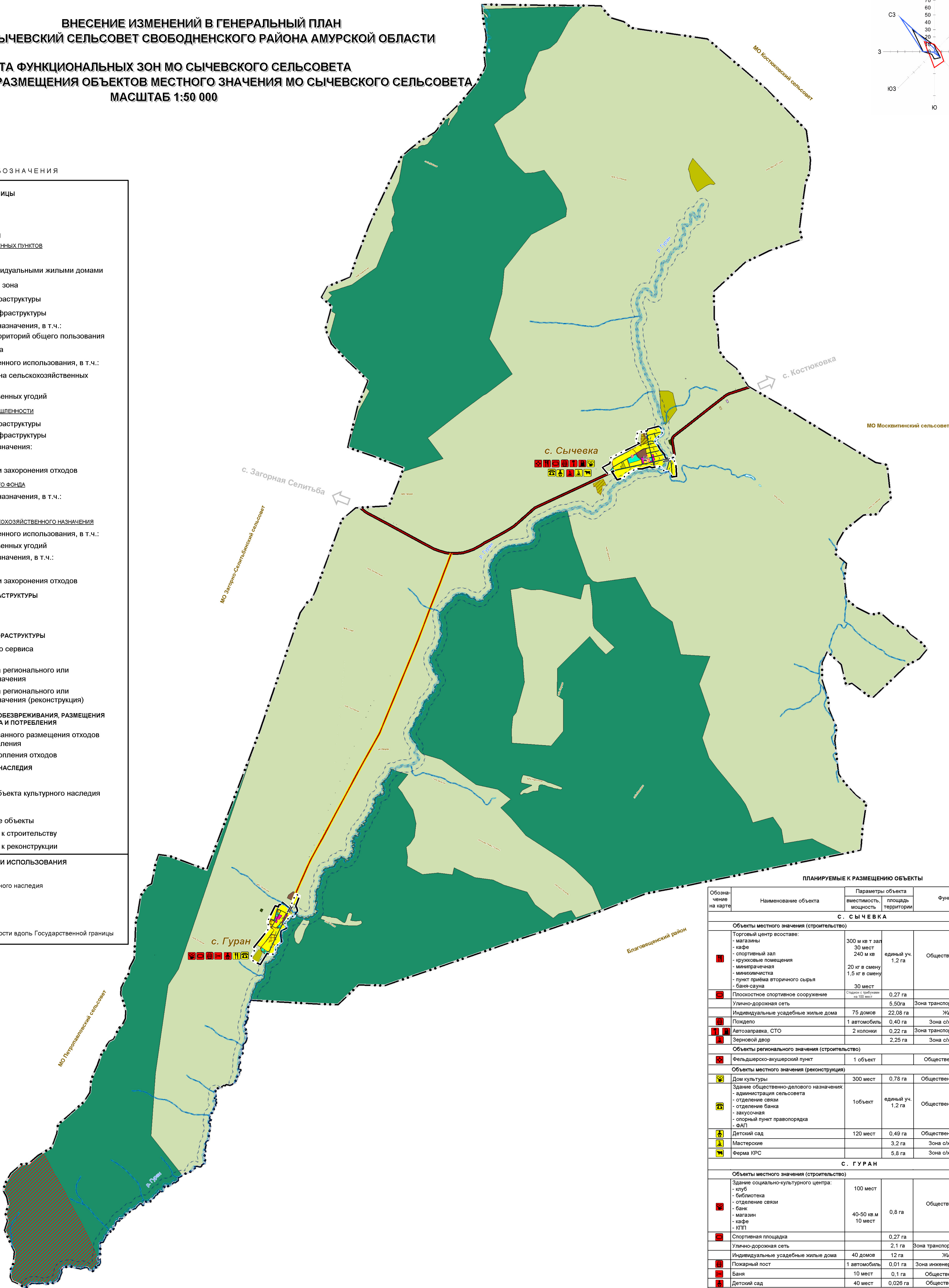


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО СЫЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МО СЫЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО СЫЧЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
МАСШТАБ 1:50 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ
	МО Сычевский сельсовет
	Населенного пункта
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
	Жилая зона:
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Общественно-деловая зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона рекреационного назначения, в т.ч.:
	- зона озелененных территорий общего пользования
	Производственная зона
	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	- зона сельскохозяйственных угодий
	В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона специального назначения:
	- зона кладбищ
	- зона складирования и захоронения отходов
	В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА
	Зона рекреационного назначения, в т.ч.:
	-зона лесов
	В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:
	- зона сельскохозяйственных угодий
	Зона специального назначения, в т.ч.:
	- зона кладбищ
	- зона складирования и захоронения отходов
	ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	ВЛ - 10 кВ
	КТП 10/0,4 кВ
	ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Объекты придорожного сервиса
	Мостовое сооружение
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
	Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения (реконструкция)
	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	Места несанкционированного размещения отходов производства и потребления
	Место временного накопления отходов
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	Памятник
	Граница территории объекта культурного наследия
	ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
	Поверхностные водные объекты
	Территории, принятые к строительству
	Территории, принятые к реконструкции
	ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	Защитная зона объектов культурного наследия
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Береговая полоса
	Пятикилометровая полоса местности вдоль Государственной границы



Обозначение на карте	Наименование объекта	Параметры объекта		Функциональная зона
		вместимость, мощность	площадь территории	
С. СЫЧЕВКА				
Объекты местного значения (строительство)				
1	Торговый центр в составе: - магазины - кафе - спортивный зал - круговые помещения - минимаркет - микрорайон - пункт приема вторичного сырья - баня-сауна	300 м кв т зал 30 мест 240 м кв 20 кг в смену 1,5 кг в смену 30 мест	единый уч. 1,2 га	Общественно-деловая зона
2	Плоскостное спортивное сооружение	Стадион, трибуны на 100 мест	0,27 га	Зона транспортной инфраструктуры
3	Улично-дорожная сеть	75 домов	5,50га	Жилая зона
4	Индивидуальные усадебные жилые дома	75 домов	22,08 га	Жилая зона
5	Пождело	1 автомобиль	0,40 га	Зона с/х использования
6	Автозаправка, СТО	2 колонии	0,22 га	Зона транспортной инфраструктуры
7	Зерновой двор		2,25 га	Зона с/х использования
Объекты регионального значения (строительство)				
8	Фельдшерско-акушерский пункт	1 объект		Общественно-деловая зона
Объекты местного значения (реконструкция)				
9	Дом культуры	300 мест	0,78 га	Общественно-деловая зона
10	Здание общественно-делового назначения: - администрация сельсовета - отделение связи - отделение банка - закусочная - спорный пункт правопорядка - ФАП	10бъект	единый уч. 1,2 га	Общественно-деловая зона
11	Детский сад	120 мест	0,49 га	Общественно-деловая зона
12	Мастерские		3,2 га	Зона с/х использования
13	Ферма КРС		5,8 га	Зона с/х использования
С. ГУРАН				
Объекты местного значения (строительство)				
14	Здание социально-культурного центра: - клуб - библиотека - отделение связи - банк - магазин - кафе - КТП	100 мест 40-50 кв.м 10 мест	0,8 га	Общественно-деловая зона
15	Спортивная площадка		0,27 га	Зона транспортной инфраструктуры
16	Улично-дорожная сеть		2,1 га	Жилая зона
17	Индивидуальные усадебные жилые дома	40 домов	12 га	Зона инженерной инфраструктуры
18	Пожарный пост	1 автомобиль	0,01 га	Зона инженерной инфраструктуры
19	Баня	10 мест	0,1 га	Общественно-деловая зона
20	Детский сад	40 мест	0,026 га	Общественно-деловая зона
Объекты местного значения (реконструкция)				
21	Магазин смешанных товаров		0,05 га	Общественно-деловая зона
22	Административное здание		0,2 га	Общественно-деловая зона

МК № 190 от 05.12.2019 г.			
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО СЫЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ			
Директор	Задкова Г.А.	Дата	Подпись
Инженер	Колосова С.Ю.		
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ		Стадия	Лист
Карта функциональных зон. Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Сычевский сельсовет Масштаб 1:50 000		ПП	6
		Листов	8
		ООО"Компания Земпроект" г. Барнаул 2019 г.	