

ИЗВЕЩЕНИЕ

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений, в соответствии с требованиями Земельного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ». Все что не указано в настоящей документации регулируется действующим законодательством РФ.

В соответствии с абзацем вторым пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Организатор аукциона	Отдел по управлению имуществом Администрации Свободненского района. Место нахождения организатора аукциона: Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14 кабинет 215 т. 8 (41643) 3-05-23 Почтовый адрес организатора аукциона: 676456, Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14. Адрес электронной почты: imush@svobregion.ru
Адрес размещения извещения и документации об аукционе	Извещение и аукционная документация размещены на сайте – www.torgi.gov.ru.
Основание проведения аукциона	Распоряжение отдела по управлению имуществом от 18.02.2021 № 21
Предмет аукциона	Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:21:010102:292 по адресу: Амурская область, Свободненский район, на землях бывшего колхоза «Переселенец»
Описание предмета аукциона	Земельный участок, расположен по адресу: Амурская область, Свободненский район, на землях бывшего колхоза «Переселенец» Кадастровый номер земельного участка - 28:21:010102:292 Площадь земельного участка – 229947 кв.м. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства. Существующие ограничения (обременения права) не зарегистрированы. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения - не требуются.
Срок заключения договора	20 (двадцать) лет
Начальная цена предмета аукциона	Арендная плата в год составляет 15291,48 руб. (пятнадцать тысяч двести девяносто один рубль 48 копеек) Стоимость арендной платы рассчитана в размере 5% в соответствии с Порядком определения начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности муниципального образования Свободненского района, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности или муниципальной собственности муниципального образования Свободненский район, утвержденного Решением Свободненского района Совета народных депутатов от 22.02.2019 № 12.
Порядок, место, дата начала и дата и время (местное) окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	Заявки подаются с 19.02.2021 до 17 ч. 00 мин. 22.03.2021 по рабочим дням, с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (перерыв на обед с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.) по адресу: 676450, Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14 кабинет 215. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
Место, дата и время (местное) проведения аукциона	Аукцион будет проводиться по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, 2 этаж, кабинет 215 25.03.2021 в 10 ч. 00 мин. Регистрация участников аукциона осуществляется за 15 минут до начала аукциона.
Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона")	Шаг аукциона установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 458,74 руб. (четыреста пятьдесят восемь рублей 74 копейки)
Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка	Задаток для участия в аукционе составляет 4587,44 руб. (четыре тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей 44 копейки) - 30 % от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе претендентом вносится задаток. Задаток вносится безналичным путем на счет по следующим банковским реквизитам: расчетный счет 401028102453700000015 банк ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Амурской области г Благовещенск БИК 011012100, ИНН 2823002600 КПП 282301001 Управление федерального казначейства по Амурской области (Отдел по управлению имуществом администрации Свободненского района, л.сч. 04233012340), казначейский счет 03100643000000012300, код платежа 007 111 05025 10 0000 120, ОКТМО 10642430 (Назначение платежа – задаток для участия в аукционе) должен поступить на указанный счет не позднее 17 ч. 00 мин. (время местное) 22.03.2021. Надлежащей оплатой задатка является поступление денежных средств на счет организатора аукциона.

	<p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукцион</p> <p>Организатор аукциона обязан возратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.	<p>Заявки на участие в аукционе подаются по форме, установленной аукционной документацией (Форма № 1).</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. <p>Для участия в аукционе рекомендуется предоставление выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее 6 месяцев до дня подачи заявки на аукционе.</p> <p>Также рекомендуется предоставить выписку со счета банка с реквизитами для возврата задатка, в случаях предусмотренных аукционной документацией.</p> <p>Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты.</p>
Порядок проведения аукциона	<p>Участникам аукциона выдают пронумерованные карточки. В ходе аукциона участник заявляет свое предложение о цене путем поднятия карточки и оглашения цены соответствующей шагу аукциона. Цена карточки поднятой первой среди других заявляется как цена годовой арендной платы. Участники аукциона могут заявлять свои предложениякратно шагу аукциона.</p> <p>Аукционист повторяет каждую заявленную цену троекратно. Если на момент третьего повторения не будет заявлена более высокая цена аукцион считается завершенным.</p>