

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 декабря 2008 г. N 329

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЙОННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СВОБОДНЕНСКОМ РАЙОНЕ НА 2012 - 2013 ГОДЫ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Свободненского района
от 15.12.2009 [N 527](#), от 01.04.2010 [N 167](#),
от 24.01.2011 [N 23](#), от 11.10.2011 [N 432](#),
от 26.07.2012 [N 372](#), от 27.09.2012 [N 494](#),
от 08.04.2013 [N 243](#) (ред. 29.11.2013),
от 05.11.2014 [N 554](#), от 11.11.2015 [N 547](#),
от 26.01.2017 [N 13](#), от 01.11.2017 [N 970](#),
от 10.08.2018 [N 557](#), от 18.12.2018 [N 855](#))

В соответствии со [статьей 179](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации и во исполнение [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N 675 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы" постановляю:

[Постановлением](#) администрации Свободненского района от 10.08.2018 [N 557](#) из наименования программы исключено словосочетание "на 2015 - 2020 годы".

1. Утвердить прилагаемую районную целевую [программу](#) "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в Свободненском районе на 2012 - 2013 годы".

(в ред. постановлений администрации Свободненского района от 15.12.2009 [N 527](#), от 11.10.2011 [N 432](#))

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2009 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Петрова М.Т.

Глава
муниципального образования
Свободненского района
В.А.ЯКОВЦЕВ

ПРОГРАММА
"ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ НЕОБХОДИМОСТИ РАЗВИТИЯ МАЛОЭТАЖНОГО
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА"

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации Свободненского района
от 05.11.2014 N 554, от 11.11.2015 N 547,
от 26.01.2017 N 13, от 01.11.2017 N 970,
от 10.08.2018 N 557, от 18.12.2018 N 855)

1. Паспорт программы

1.	Наименование программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Свободненского района (далее - программа)
2.	Координатор программы	Отдел жизнеобеспечения администрации Свободненского района (в ред. постановления администрации Свободненского района от 11.11.2015 N 547)
3.	Основания для разработки программы	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также долгосрочные стратегические цели и приоритетные задачи социально-экономического развития Дальнего Востока, Забайкалья и Амурской области, в части повышения уровня благоустроенности жилья и благоустройства населенных пунктов, качества жилищно-коммунальных услуг
4.	Участник программы	Отдел жизнеобеспечения администрации Свободненского района
5.	Цель программы	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома), с учетом развития малоэтажного жилищного строительства
6.	Задача программы	Ликвидация аварийных многоквартирных домов
7.	Сроки реализации	2014 - 2025 (п. 7 в ред. постановления администрации Свободненского района от 18.12.2018 N 855)
8.	Объемы бюджетных ассигнований программы (с расшифровкой по годам ее реализации), а также прогнозные объемы средств, привлекаемых из других источников	Планируемый объем финансирования подпрограммы составит 97058,7 тыс. рублей, в том числе: - планируемые средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 96592,1 тыс. рублей; - средства районного бюджета - 416,6 тыс. рублей. Финансирование программы по годам: 2014 год - 356,6,0 тыс. рублей, в том числе:

		- средства районного бюджета 356,6 тыс. рублей; 2015 год - 10,0 тыс. рублей, в том числе: - средства районного бюджета - 10,0 тыс. рублей; 2016 год - 10,0 тыс. рублей, в том числе: - средства районного бюджета - 10,0 тыс. рублей; 2017 год - 96602,1 тыс. рублей, в том числе: - средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 96592,1 тыс. рублей; - средства районного бюджета - 10,0 тыс. рублей; 2018 год - 10,0 тыс. рублей, в том числе: - средства районного бюджета - 10,0 тыс. рублей; 2019 год - 10,0 тыс. рублей, в том числе: - средства районного бюджета - 10,0 тыс. рублей; 2020 год - 10,0 тыс. рублей, в том числе: - средства районного бюджета - 10,0 тыс. рублей; 2021 год - 10,0 тыс. руб., в том числе: - средства районного бюджета - 10,0 тыс. рублей; 2022 год - 10,0 тыс. руб., в том числе: - средства районного бюджета - 10,0 тыс. рублей; 2023 год - 10,0 тыс. руб., в том числе: - средства районного бюджета - 10,0 тыс. рублей; 2024 год - 10,0 тыс. руб., в том числе: - средства районного бюджета - 10,0 тыс. рублей; 2025 год - 10,0 тыс. руб., в том числе: - средства районного бюджета - 10,0 тыс. рублей
(п. 8 в ред. постановления администрации Свободненского района от 18.12.2018 N 855)		
9.	Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Межевание земельных участков под многоквартирные жилые дома - 4 участка. Снижение доли аварийного жилищного фонда до 0,3%

2. Характеристика сферы реализации программы

Одними из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации являются обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг в рамках, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям. Актуальность проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда не вызывает сомнений в связи с его значительным накопленным износом.

До недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда, однако из-за недофинансирования отрасли ЖКХ не обеспечивало в полной мере надлежащего порядка его капитального ремонта, что послужило основной причиной его обветшания и прихода в аварийное состояние.

С 1990 года в России действует устойчивая тенденция увеличения абсолютной площади аварийного жилья. Так, в период с начала 90-х годов по 2010 год площадь аварийного жилого фонда России увеличилась почти в шесть раз. Не является исключением из правил и Свободненский район, в котором преобладает ветхий жилищный фонд. Более половины жилого фонда построено в период с 1946 по 1970 год (51%), 39,6% жилого фонда построено в период с 1971 по 1995 год. Около 1,2% жилых зданий составляют дома, построенные ранее 1920 года.

Ветхий и аварийный жилищный фонд района насчитывает 5,3 тыс. кв. метров (или 2% общей площади жилищного фонда района).

Тем не менее по состоянию на 1 января 2013 г. площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 г. и подлежащего расселению, составила 5,3 тыс. кв. м, в нем проживает 131 семья.

Настоящей программой предусмотрено переселение граждан из жилых помещений в домах, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, в целях

реализации [Указа](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также развития малоэтажного жилищного строительства в рамках [Федерального закона](#) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

3. Приоритеты государственной политики в сфере реализации программы, цели, задачи

Приоритеты государственной политики в сфере реализации программы определяются [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Дальнего Востока, Забайкалья и Амурской области в части повышения уровня благоустроенности жилья и благоустройства населенных пунктов, качества жилищно-коммунальных услуг.

Исходя из этих документов определены цели и задачи программы.

Цель - переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, с учетом развития малоэтажного жилищного строительства.

Задача - ликвидация аварийных многоквартирных домов.

4. Описание системы программы

Программой "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории Свободненского района" будет реализовано основное мероприятие:

1. Обеспечение жилыми помещениями экономического класса граждан, проживавших в жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, и (или) жилищном с высоким уровнем износа, в рамках которой будет реализовано мероприятие "Строительство жилых помещений экономического класса".

Субсидия муниципальному образованию предоставляется за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства. Финансовая поддержка предоставляется при выполнении условий, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ.

В реализации мероприятий программы предусматривается участие органов государственной власти Амурской области, Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и органов местного самоуправления Свободненского района.

Администрация Свободненского района представляет в министерство ЖКХ Амурской области в установленном порядке заявку на предоставление финансовой помощи за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на реализацию мероприятий программы.

Координатором программы является министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области, которое заключает с администрацией Свободненского района соглашение о предоставлении субсидии бюджету района на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

После заключения соглашения между министерством жилищно-коммунального хозяйства Амурской области и администрацией Свободненского района финансовые средства перечисляются в бюджет администрации Свободненского района.

Субсидия предоставляется администрации Свободненского района на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в соответствии с Порядком предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований за счет средств областного бюджета.

Администрация Свободненского района заключает муниципальные контракты на строительство

малоэтажных домов и (или) на приобретение жилых помещений в таких домах. На основании заключенных договоров с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, обеспечивает их переселение в соответствии с жилищным законодательством, а также обеспечивает ликвидацию аварийного жилищного фонда и представление отчетности о ходе реализации мероприятий программы в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области.

Информация о подготовке и реализации программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием средств массовой информации, включая:

- а) сеть Интернет, в том числе официальный сайт администрации Свободненского района;
- б) официальные печатные издания органов местного самоуправления;
- в) телевидение, радио и иные средства массовой информации.

5. Ресурсное обеспечение программы

Финансовая поддержка за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства предоставляется в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ.

Планируемый объем финансирования программы представлен в [таблице 1](#).

Таблица 1

Финансирование программы (в ред. постановления администрации Свободненского района от 18.12.2018 N 855)

Год реализации программы	Площадь МКД домов, кв. м	Стоимость, кв. м	Всего	В том числе:		
				Средства Фонда	Областной бюджет	Бюджет района
1	2	3	4	5	6	7
Всего, 2014 - 2020 гг.			97058,7	96592,1	0	466,6
В т.ч. по годам:						
2014			356,6	0	0	356,6
2015			10	0	0	10
2016			10	0	0	10
2017			96602,1	96592,1	0	10
2018			10	0	0	10
2019			10	0	0	10
2020			10	0	0	10
2021			10	0	0	10
2022			10	0	0	10
2023			10	0	0	10
2024			10	0	0	10
2025			10	0	0	10

Общий объем долевого финансирования рассчитывается как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой ежегодно Министерством регионального развития Российской Федерации, и площади жилых помещений, подлежащих расселению в аварийных многоквартирных домах (без учета лоджий и балконов), включенных в перечень аварийных многоквартирных домов программы.

При обосновании объема средств финансирования подпрограммы предусмотрены следующие способы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов:

предоставление жилых помещений в построенных многоквартирных домах, перечисленных в [пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (малозэтажное жилищное строительство);

предоставление жилых помещений, приобретенных у застройщика, в жилых помещениях в домах, перечисленных в [пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

предоставление собственнику взамен жилого помещения, подлежащего изъятию, иного жилого помещения осуществляется с зачетом его стоимости в выкупную цену. При этом выкупная цена формируется в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации на основании заключения субъекта оценочной деятельности. Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет бюджета района.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках подпрограммы не предусмотрены.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 г. N 554, для муниципальных образований в 2013 году составляет 34600 рублей.

6. Планируемые показатели эффективности реализации программы и непосредственные результаты программы

Программа носит социальный характер, основным критерием эффективности которой является снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда в результате ликвидации аварийного жилищного фонда, и рассчитывается по формуле:

$Дажф = Фаж / Фж$, где:

Дажф - доля аварийного жилищного фонда;

Фаж - аварийный жилищный фонд района;

Фж - жилищный фонд района.

Ниже в [таблице](#) представлены данные для расчета коэффициента значимости показателей программы.

**Снижение доли ветхого и аварийного жилищного фонда
в общей площади жилищного фонда Свободненского
района в 2013 - 2020 гг.**

[illegible]

СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ПЛАНОВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

[illegible]

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации Свободненского района
от 18.12.2018 N 855)

[illegible]

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА РАСХОДОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ ИЗ РАЗЛИЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации Свободненского района
от 18.12.2018 **N 855**)

КонсультантПлюс: примечание.
Нумерация столбцов дана в соответствии с официальным текстом документа.

[illegible]