

**АДМИНИСТРАЦИЯ СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 декабря 2009 г. N 527**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2008 Г. N 329**

В целях приведения нормативных правовых актов района в соответствие [ст. 179](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации постановляю:

Районную целевую [программу](#) "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Свободненском районе на 2010 - 2015 годы", утвержденную постановлением администрации Свободненского района от 31 декабря 2008 г. N 329, изложить в новой редакции согласно [приложению](#).

Глава администрации
Свободненского района
Ю.П.РОМАНОВ

Приложение
к постановлению
главы администрации
Свободненского района
от 15 декабря 2009 г. N 527

**1. Паспорт
районной целевой программы "Переселение граждан из ветхого
и аварийного жилищного фонда в Свободненском
районе на 2010 - 2015 гг."**

Наименование программы	Районная целевая программа "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Свободненском районе на 2010 - 2015 годы" (далее - Программа)
КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Закон Амурской области "Об областной целевой программе "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Амурской области на 2003 - 2010 годы" от 19.02.2003 зарегистрирован за N 185-ОЗ, а не за N 185-ФЗ.	
Основания для разработки Программы	Указ Президента Российской Федерации от 29 марта 1996 г. N 431, Закон Амурской области от 19 февраля 2003 г. N 185-ФЗ
Заказчик Программы	Администрация Свободненского района
Основной разработчик Программы	Отдел архитектуры и строительства администрации Свободненского района
Цель Программы	Основной целью Программы является обеспечение

	<p>жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания</p>
<p>Основные задачи Программы</p>	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование правового и методологического обеспечения для определения порядка переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда; - обеспечение переселяемых граждан жильем; - ликвидация аварийного жилищного фонда; - расширение масштабов использования вторичного рынка жилья
<p>Перечень основных мероприятий Программы</p>	<p>Подготовка нормативной базы для предоставления жилья переселяемым гражданам;</p> <p>проведение оценки объемов аварийного и ветхого жилищного фонда, подлежащего ликвидации, а также определение необходимых ресурсов площади жилищного фонда для переселения граждан;</p> <p>привлечение и аккумулирование финансовых ресурсов для реализации Программы;</p> <p>установление очередности сноса аварийного и ветхого жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан;</p> <p>осуществление переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда путем финансирования приобретения жилья на вторичном рынке, капитального ремонта</p>
<p>Сроки реализации Программы</p>	<p>2010 - 2015 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования Программы</p>	<p>Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий Программы в 2010 - 2015 годах, составит 45,466 млн. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - средства областного бюджета - 40,919 млн. руб.; - средства муниципального образования - 4,547 млн. руб. <p>Объем расходов на реализацию мероприятий Программы подлежит ежегодному уточнению при формировании и принятии бюджетов всех уровней на очередной финансовый год</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях. 2. Снижение социальной напряженности в обществе. 3. Улучшение демографической ситуации в районе. 4. Улучшение состояния здоровья сельских граждан

Исполнители основных мероприятий Программы	Администрация Свободненского района, органы местного самоуправления сельских поселений, подрядные организации на конкурсной основе, другие заинтересованные организации и физические лица
Система организации контроля исполнения Программы	Контроль исполнения Программы возлагается на заместителя главы администрации по жилищно – коммунальному хозяйству

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Жилищный фонд района составляет 313,4 тысячи кв. м, в т.ч. ветхое и аварийное жилье - 5,6063 тысячи кв. м, или 1,79%.

Площадь ветхих строений превышает объемы ввода в эксплуатацию жилья в районе. Процесс ликвидации непригодного для проживания жилья идет недостаточными темпами.

Жилищный фонд района характеризуется наличием деревянных домов постройки 1921 - 1970 годов (125,8 тысячи кв. м, или 40,1% жилого фонда).

Капитальный ремонт жилых зданий проводится в незначительных объемах, что ведет к усилению процесса ветшания жилищного фонда. Проблему переселения граждан из ветхого и аварийного жилья необходимо решать программным методом.

Расчет потребности в новом жилье для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья района приведен в [таблицах NN 1, 2](#).

Таблица N 1

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2010 – 2015 гг.	Объемы работ по годам:					
				2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Площадь сносимого ветхого и аварийного жилья	кв. м	5606,3	195	1080,2	949,2	1055,3	1193,2	1133,4
	в т.ч. аварийного	кв. м	2604,6	195	1080,2	949,2	108,3	271,9	–
2.	Количество переселяемых семей	семей	147	6	30	29	29	27	26
3.	Количество жителей, подлежащих переселению	чел.	360	13	59	73	65	73	77
4.	Объем жилья, требуемый для переселения	кв. м	7515	267	1266	1536	1371	1536	1539

3. Цель и основные задачи Программы

Главная цель реализации Программы - обеспечение жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания.

В рамках реализации Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- формирование правового и методологического обеспечения для определения порядка переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, а также размеров оказываемой

им государственной помощи;

- обеспечение переселяемых граждан жильем (капитальный ремонт, приобретение квартир на вторичном рынке жилья);

- ликвидация аварийного жилищного фонда;

- расширение масштабов использования вторичного рынка жилья;

- взаимосвязь Программы с другими реализуемыми на территории района программами и мероприятиями, в которых частично решаются проблемы ликвидации ветхого и аварийного жилья, при определении методологии и объемов финансовой поддержки за счет областных субсидий.

Реализация Программы по обеспечению жильем граждан,
проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде,
непригодном для постоянного проживания

Таблица N 2

(кв. м)

N п/п		2010 – 2015 годы	В том числе по годам:					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Всего	7515	195	1338	1536	1371	1536	1539
КонсультантПлюс: примечание. Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.								
3.	Реконструкция и капитальный ремонт	-	-	-	-	-	-	-
4.	Приобретение на вторичном рынке	7515	195	1338	1536	1371	1536	1539

4. Сроки и этапы реализации Программы

Программные мероприятия рассчитаны на 2010 - 2015 годы, в результате будут созданы необходимые методические, организационные и правовые условия для выполнения основных задач Программы, а также начнется ее реализация:

- подготовка нормативной базы для предоставления жилья переселяемым гражданам;

- проведение оценки объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации, а также определение необходимых ресурсов площади жилищного фонда для переселения граждан;

- привлечение и аккумулирование финансовых ресурсов для реализации Программы;

- установление очередности сноса аварийного жилищного фонда и, соответственно, очередности переселения граждан;

- осуществление переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда путем финансирования реконструкции и капитального ремонта жилищного фонда, а также приобретения жилья на вторичном рынке.

5. Ресурсное обеспечение и механизм реализации Программы

Расходы на реализацию Программы составляют 45,466 млн. руб. в текущих ценах (приложение N 3).

Источниками финансирования Программы являются:

- средства областного бюджета;
- средства бюджета муниципального образования.

Объемы капитальных вложений, предусмотренные на реализацию Программы за счет средств областного, местного бюджетов, являются прогнозными и определены на основании статических данных прошлых лет и федеральных программ. Эти показатели уточняются ежегодными планами.

При разработке Программы учитывалось, что ее реализация будет осуществляться в условиях дефицита бюджетных средств. Их доля в общем объеме финансирования Программы мероприятий составляет:

- 40,919 млн. рублей - средства областного бюджета;
- 4,547 млн. рублей - средства муниципального образования.

Объемы и источники финансирования Программы могут уточняться в процессе реализации в рамках согласованной бюджетной заявки.

Основными критериями распределения областных субсидий муниципальным образованиям являются:

- наличие утвержденной муниципальной Программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- наличие нормативной правовой и методической базы для реализации Программы;
- подтверждение муниципальным образованием софинансирования Программы в объеме не менее 10%;
- определенный на основании статических данных размер площади жилищного фонда, непригодного для проживания.

Механизм реализации Программы состоит из двух блоков, каждый из которых определяет список участников и последовательность выполнения ими указанных функций.

Министерство архитектуры, строительства и ЖКХ Амурской области осуществляет управление совместной работой всех блоков.

5.1. Первый блок "Обследование и выявление ветхого и аварийного жилищного фонда"

Администрация района:

1. Проводит обследование жилищного фонда, определяет объемы жилья, подлежащего сносу, и потребность в финансовых ресурсах.
2. Составляет списки граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.
3. Составляет и направляет в Минстрой оперативную отчетность по реализации Программы.

5.2. Второй блок "Приобретение на вторичном рынке жилья для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда"

Администрация района распределяет квартиры, приобретаемые на вторичном рынке, согласно утвержденной очередности переселения, для чего:

- проводит обследование жилищного фонда;
- уточняет списки граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- уточняет очередность переселения и сноса ветхого и аварийного жилья;
- согласовывает с министерством архитектуры, строительства и ЖКХ Амурской области списки очередности сноса ветхого и аварийного жилья.

6. Организация управления Программой

Управление реализацией Программы осуществляется администрацией области в лице министерства архитектуры, строительства и ЖКХ и администрацией Свободненского района.

Министерство архитектуры, строительства и ЖКХ Амурской области организует работу по реализации Программы в пределах своих полномочий, решает вопросы ее финансирования из областного бюджета, рассматривает, утверждает и контролирует порядок переселения граждан из ветхих и аварийных домов. В его компетенцию входит предоставление органам местного самоуправления субсидий для реализации программных мероприятий.

Администрация района осуществляет финансирование муниципальной Программы из консолидированных источников и контроль за их выполнением, организует работу межведомственных комиссий по установлению непригодного для проживания жилья, участвует в подготовке предложений по переселению граждан, контролирует соблюдение сроков и очередности переселения, разрабатывает предложения о более эффективных методах решения задач.

Предлагаемый подход к управлению реализацией Программы позволит:

- проводить единую политику переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда исходя из приоритетов развития отдельных муниципальных образований;
- создать открытую процедуру принятия решений относительно финансовой поддержки Программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- создать систему мониторинга реализации Программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

В рамках предлагаемой системы взаимоотношений администрация района будет иметь:

- возможность использовать субсидии из областного бюджета на реализацию Программы по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

7. Социально-экономический эффект от реализации Программы

Реализация Программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных

для постоянного проживания условиях;

- создание на территории района благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства;

- снижение социальной напряженности в обществе;

- создание дополнительных рабочих мест;

- улучшение демографической ситуации;

- улучшение состояния здоровья человека.

Приложение N 1
к районной целевой программе

**НАЛИЧИЕ ВЕТХОГО И АВАРИЙНОГО ФОНДА
(ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2009 Г.)**

(ТЫС. КВ. М)

№ п/п	Наименование района	Ветхий и аварийный жилищный фонд	В том числе аварийный жилищный фонд
1.	Свободненский район	5,6063	2,6046

Приложение N 2

**ПОТРЕБНОСТЬ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ И КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЯХ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО
И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ**

№ п/п	Наименование сел района	Количество переселяемых семей	Количество жителей, подлежащих переселению (чел.)	Объем жилья, требуемый для переселения (тыс. кв. м)	Объем капитальных вложений, требуемый для переселения (млн. руб.)
	Свободненский район	147	360	7,515	45,466
	в т.ч. по селам:				
1.	Новгородка	3	12	0,228	1,379
2.	Подгорный	18	41	0,825	4,991
3.	Рогачевка	2	5	0,105	0,635
4.	Черновка	7	12	0,282	1,7061
5.	Заган	1	1	0,033	0,1997
6.	Источное	7	14	0,324	1,960
7.	Климоуцы	4	21	0,378	2,287
8.	Новостепановка	1	1	0,033	0,1997
9.	Новоивановка	4	16	0,309	1,8695
10.	Серебрянка	4	10	0,201	1,216
11.	Сычевка	28	66	1,374	8,313
12.	Гуран	7	14	0,300	1,8154
13.	Глухари	26	64	1,362	8,2401
14.	Загорная Селитьба	3	9	0,177	1,071
15.	Сукрамли	2	3	0,075	0,454
16.	Дмитриевка	1	6	0,108	0,653
17.	ст. Юхта	19	31	0,744	4,501
18.	Семеновка	10	34	0,657	3,975

к районной целевой программе

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ
ПО ГОДАМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

(млн. руб.)

N п/п	Источники финансирования	Затраты на реализацию программных мероприятий						
		2010 - 2015 гг.	в т.ч. по годам:					
			2010	2011	2012	2013	2014	2015
1.	Всего затрат, в том числе:	45,466	1,000	8,834	9,2928	8,3145	8,7138	9,3109
	- средства областного бюджета	40,919	0,900	7,9506	8,3635	7,483	7,8425	8,3798
	- средства муниципальных бюджетов	4,547	0,100	0,8834	0,9293	0,8315	0,8713	0,9310
1.2.	Реконструкция и капитальный ремонт существующего жилищного фонда, в том числе:	-	-	-	-	-	-	-
	- средства областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
	- средства муниципальных бюджетов	-	-	-	-	-	-	-
1.3.	Приобретение жилья на вторичном рынке, в том числе:	45,466	1,000	8,834	9,2928	8,3145	8,7138	9,3109
	- средства областного бюджета	40,919	0,900	7,9506	8,3635	7,483	7,8425	8,3798
	- средства муниципальных бюджетов	4,547	0,100	0,8834	0,9293	0,8315	0,8713	0,9310