



ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО НОВГОРОДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: Администрация МО Новгородский сельсовет

Муниципальный контракт № 33 от 19.02.2018 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

_____ Садакова Г.А.

г. Барнаул 2018

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Г.А. Садакова

Архитектор

В.Ю. Виниченко

Инженер-землеустроитель

С.Ю. Холодкова

Инженер по информационным технологиям

А. Г. Рощик

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

<i>Обосновывающая часть</i>		
№ п.п.	Наименование листа, тома	масштаб
Том 1	Внесение изменений в генеральный план МО Новгородский сельсовет Свободненского района Амурской области (материалы по обоснованию)	
ГП 1	Карта генерального плана в границах МО Новгородского сельского поселения	М 1:25 000
ГП 2	Карта генерального плана с. Новгородка	М 1:5000
ГП 3	Карта генерального плана с. Бардагон	М 1:5000
ГП 4	Карта генерального плана п. Подгорный	М 1:5000
<i>Основная (утверждаемая) часть</i>		
№ п.п.	Наименование листа, тома	Масштаб
Том 2	Внесение изменений в генеральный план МО Новгородский сельсовет Свободненского района Амурской области (положения о территориальном планировании)	
ГП 5	Карта границ населенных пунктов Новгородского сельского поселения.	М 1:25 000
ГП 6	Карта планируемого размещения объектов местного значения Новгородского сельского поселения. Карта функциональных зон Новгородского сельского поселения.	М 1:25 000
ГП 7	Карта функциональных зон с. Новгородка. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Новгородка	М 1:5000
ГП 8	Карта функциональных зон с. Бардагон. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Бардагон	М 1:5000
ГП 9	Карта функциональных зон п. Подгорный. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Подгорный	М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	5
2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТ- НЫХ РЕШЕНИЙ».....	6
3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛА- НИРОВАНИИ».....	28
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	44

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект по внесению изменений в «Генеральный план МО Новгородское сельское поселение Свободненского района Амурской области», утвержденный Постановлением районного совета народных депутатов от 17 апреля 2014 года №9/18, выполнен в соответствии с Постановлением Администрации Новгородского сельсовета №18 от 20.03.2018 г. «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Новгородского сельского поселения Свободненского района Амурской области» и на основании:

- предложений Администрации МО Новгородское сельское поселение Свободненского района Амурской области;
- муниципального контракта, заключенного между ООО «Компания Зем-проект» и администрацией МО Новгородское сельское поселение Свободненского района Амурской области № 33 от 19.02.2018 г.

Муниципальное образование Новгородское сельское поселение наделено статусом сельского поселения Законом Амурской области от 02.08.2005 N 31-ОЗ (ред. от 30.08.2010) «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе».

Проект внесения изменений в Генеральный план МО Новгородское сельское поселение содержит изменения в текстовой и графической части генерального плана.

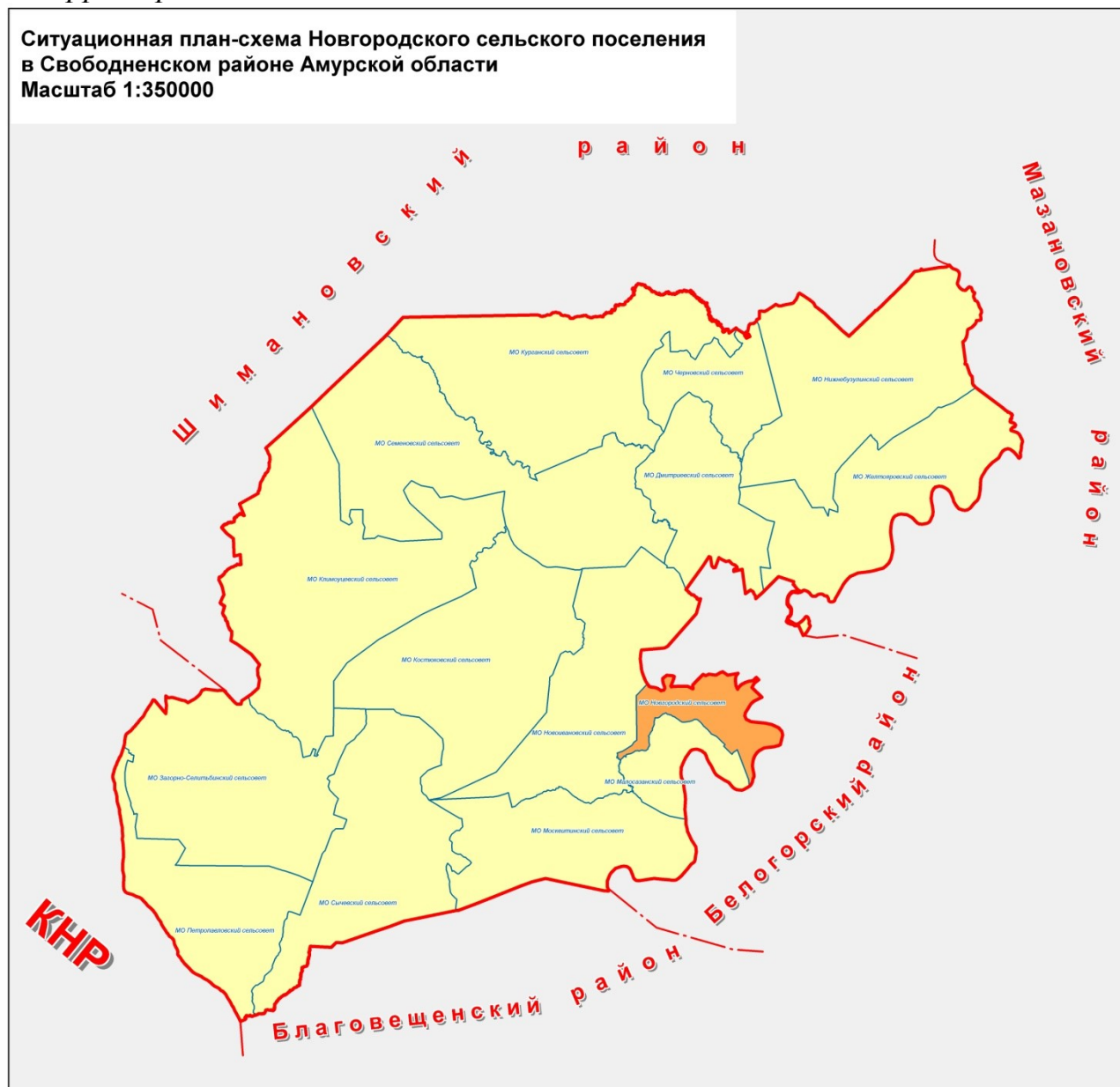
В рамках настоящих изменений предлагается скорректировать, привести в соответствие с перспективой развития поселения:

- функциональное зонирование с учетом вновь сформированных земельных участков;
 - административную границу МО Новгородское сельское поселение Свободненского района Амурской области и границы населенных пунктов в его составе.
- Реализация проекта предполагает отображение в графических материалах:
- функциональных зон с учетом существующих и вновь сформированных земельных участков;
 - административной границы МО Новгородское сельское поселение в соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;
 - скорректированных границ населенных пунктов с. Новгородка, с. Бардагон (с учетом дополнительного чересполосного участка села общей площадью 31,75 га для размещения семей старообрядцев) и п. Подгорный, установленных в соответствии со ст.83 и ст.84 Земельного кодекса РФ.

Соответствующие поправки вносятся в текстовую часть Генерального плана.

2. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ»

2.1. Рисунок 1 "Местоположение муниципального образования Новгородское сельское поселение в Свободненском районе" п. 1.1 "Современное состояние территории" заменить:



Абзац 1 п. 1.2.11 Объекты культурного наследия изложить в новой редакции:

МО Новгородское сельское поселение обладает значительным историко-культурным потенциалом, что подтверждается такими фактами, как наличие 2 мемориальных комплексов участникам Великой Отечественной войны, а также 30 выявленных объектов археологического наследия (таблица 7).

После абзаца 1 вставить абзацы 2 и 3 следующего содержания соответственно:

В с. Новгородка располагается обелиск воинам землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Он располагается по ул. Центральной. Площадь памятника составляет 8,7 кв.м., год постройки – 1989.

В п. Подгорном по ул. Центральной также располагается обелиск воинам односельчанам, погибшим в годы ВОВ 1941-1945 гг. Площадь памятника составляет 19,9 кв.м. Год постройки – 1986.

Таблицу 7 п. 1.2.11 Объекты культурного наследия изложить в новой редакции:

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение
Список выявленных объектов археологического наследия на территории МО Новгородское сельское поселение Свободненского района Амурской области			
1.	Новгородка, селище – 1	Раннее средневековье (VII–XIII в.в. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Новгородка северо-восточная окраина села
2.	Новгородка, селище – 2	Позднее средневековье (VII – XIII в.в. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Новгородка, 0,9 км относительно юго-восточного въезда в село
3.	Бардагон, стоянка – 1	Неолит (14 тыс. лет назад)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон 3,46 км юго-западнее села, 3,8 км севернее с. Новгородка
4.	Бардагон, стоянка – 2	Неолит (14 тыс. лет назад)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон 3 км к юго-западу от села, в 4,2 км северно-западнее с. Новгородка
5.	Бардагон, стоянка – 3	Неолит (14 тыс. лет назад)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон 3,37 км юго-западнее села, 3,8 км севернее с. Новгородка
6.	Бардагон, стоянка – 4	Неолит (14 тыс. лет назад)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон 2,9 км к юго-западу от села, 4,3 км северно-западнее с. Новгородка
7.	Бардагон, стоянка – 5	Неолит (8 тыс. лет назад)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон 3,42 км к юго-западу от села, 4 км северно-западнее с. Новгородка
8.	Бардагон, стоянка – 6	Неолит (14 тыс. лет назад)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон 3,72 км юго-западнее села, 3,7 км северно-западнее с. Новгородка

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение
9.	Бардагон, стоянка – 7	Неолит (IV – II тыс. до н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон 3,94 км юго-западнее села, 3,1 км северо-западнее с. Новгородка
10.	Бардагон, стоянка – 8	Неолит (IV – II тыс. до н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон 3,85 км юго-западнее села, 3,1 км северо-западнее с. Новгородка
11.	Бардагон, стоянка – 9	Неолит (14 – тыс. лет назад)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон 3,2 км к юго-западу от села, 4 км севернее с. Новгородка
12.	Бардагон, стоянка – 10	Неолит (IV – II тыс. до н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон в 3,64 км юго-западнее села, в 3,4 км северо-западнее с. Новгородка
13.	Бардагон, стоянка – 11	Неолит	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон в 2,95 км СЗ северного въезда в село
14.	Бардагон, селище – 1	Раннее средневековье (VII–XIII в.в. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон в 3 км юго-западнее села, в 3,8 км юго-западнее с. Новгородка
15.	Бардагон, селище – 2	Ранний железный век (I тыс. до н.э. – 1-я половина I тыс. н.э.), раннее средневековье (VII – XIII в.в. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон в 3,25 км юго-западнее села, в 3,6 км северо-восточнее с. Новгородка
16.	Бардагон, селище – 3	Ранний железный век (I тыс. до н.э. – 1-я половина I тыс. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон в 2,45 км СЗ северного въезда в село
17.	Бардагон, селище – 4	Ранний железный век (I тыс. до н.э. – 1-я половина I тыс. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон в 2,65 км СЗ северного въезда в село
18.	Бардагон, селище – 5	Ранний железный век (I тыс. до н.э. – 1-я половина I тыс. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон в 3,15 км СЗ северного въезда в село
19.	Бардагон, селище – 6	Средневековье	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон в 3,7 км СЗ северного въезда в село
20.	Бардагон, поселение – 1	Неолит (IV – II тыс. до н.э.) Ранний железный век (I тыс. до н.э. – 1-я половина I тыс. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон 2,8 км к юго-западу от села, в 4,5 км к северу с. Новгородка
21.	Бардагон, поселение – 2	Неолит, средневековье	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон в 3,93 км СЗ северного въезда в село

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение
22.	Бардагон, поселение – 3	Неолит (IV – II тыс. до н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон 3 км к юго-западу от села, в 4,4 км северо-западнее с. Новгородка
23.	Бардагон, поселение – 4	Неолит (IV – II тыс. до н.э.) Ранний железный век (I тыс. до н.э. – 1-я половина I тыс. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Бардагон 1,1 км к юго-западу от села
24.	Свободный, поселение - 1	Неолит (III – II тыс. до н.э.), ранний железный век (XIII – V в.в.н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, г. Свободный, в 3,8 км юго-восточнее города
25.	Свободный, селище - 4	Ранний железный век (XIII – V в.в.н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, г. Свободный, в 3,76 км юго-восточнее г. Свободный, в 2,25 км северо-западнее с. Бардагон
26.	Свободный, селище - 6	Ранний железный век (I тыс. до н.э. – 1-я половина I тыс. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, г. Свободный, в 3,5 км юго-восточнее г. Свободный, в 2,5 км севернее с. Бардагон
27.	Свободный, селище - 7	Ранний железный век (I тыс. до н.э. – 1-я половина I тыс. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, г. Свободный, в 3,7 км юго-восточнее г. Свободный, в 2,3 км северо-западнее с. Бардагон
28.	Малая Сазанка, поселение- 1	Неолит (IV – II тыс. до н.э.) Раннее средневековье (VII-XIII в.в. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Малая Сазанка, в 2 км юго-восточнее села, в 1 км юго-западнее с. Новгородка
29.	Новгородка, городище - 1	Позднее средневековье (XV – XVII в.в. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Новгородка в 0,9 км юго-восточнее села
30.	Новгородка, городище - 2	Позднее средневековье (XV – XVII в.в. н.э.)	Амурская обл., Свободненский р-н, с. Новгородка в 0,9 км юго-восточнее села, в 0,2 км юго-западнее паромной переправы через протоку Малая Сазанка

2.2 П. 1.2.12 «Земля и земельные ресурсы» изложить в новой редакции:

Земельный фонд муниципального образования Новгородское сельское поселение составляет 13511 га, что составляет 2 % от площади Свободненского района.

Земельный фонд поселения включает в себя следующие категории земель (таблица 8).

Баланс земель муниципального образования Новгородское сельское поселение

Наименование категорий земель	Всего по категориям земель	
	Площадь, га	удельный вес, %
Земли сельскохозяйственного назначения	8941,6	66,2
Земли населенных пунктов	317,1	2,3
Земли промышленности, транспорта, и иного назначения	83,3	0,6
Земли лесного фонда	4169	30,9
Земли запаса	-	-
Земли водного фонда	-	-
Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	-	-
Итого:	13511	100

Как видно из приведенной таблицы, земли сельскохозяйственного назначения занимают значительную долю территории Новгородского сельского поселения (66,2%).

2.2. В п. 2.1 «Современная организация территории» предложение 1 абзаца 2 «Общая площадь муниципального образования составляет 13598 га» изменить на «Общая площадь муниципального образования составляет 13511 га».

Таблицу 32 «Баланс территорий населенных пунктов, входящих в состав Новгородского сельского поселения Свободненского района Амурской области» изложить в новой редакции:

	Наименование	Площадь (га)
1	с. Новгородка	102,9
1.1	- территории жилой застройки	45,3
1.2	- территории общественно – деловой застройки	3,3
1.3	- территории производственного и коммунально-складского назначения	0
1.4	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	9,6
1.5	- территории рекреационного назначения	0
1.6	- территории специального назначения	0
1.7	- территории сельскохозяйственного использования	44,7
2	п. Подгорный	66,5
2.1	- территории жилой застройки	28,4
2.2	- территории общественно – деловой застройки	1,2
2.3	- территории производственного и коммунально-складского назначения	0
2.4	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	8,1
2.5	- территории рекреационного назначения	0
2.6	- территории специального назначения	0
2.7	- территории сельскохозяйственного использования	27,8
3	с. Бардагон	147,7
3.1	- территории жилой застройки	36,5
3.2	- территории общественно – деловой застройки	3,8
3.3	- территории производственного и коммунально-складского назначения	0
3.4	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	6,7
3.5	- территории рекреационного назначения	47,4
3.6	- территории специального назначения	0
3.7	- территории сельскохозяйственного использования	53,3

2.3. Подраздел «с. Новгородка» п. 2.4 «Планировочная организация территории» изложить в новой редакции:

Жилая зона. Генеральным планом предлагается проведение мероприятий, повышающих эффективность использования земель в зонах жилой застройки: застройка пустырей, ликвидация заброшенных нежилых усадеб. Развитие жилой застройки намечено в северо-западном направлении.

Проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрено выделение 10 га в планируемых границах населенного пункта.

Развитие жилищной сферы предполагается за счет застройки свободных территорий западнее и южнее существующей жилой зоны.

В период реализации первой очереди строительства – до 2022 года, проектом планируется стабилизация и увеличение численности населения до 857 человек в с. Новгородка, прирост жилой площади обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на незастроенных территориях с. Новгородка по улицам Мира и Полевой. Для увеличения жилья требуется 26 участков. Точное местонахождение участков будет определено в проекте планировки и застройки.

К расчетному сроку – до 2032 года прогнозируется рост численности населения с. Новгородка до 941 человека. Прирост жилой площади обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на свободных территориях в планируемой гра-

нице села, для чего предусмотрено строительство 15 жилых домов к западу от ул. Полевой и к югу от ул. Мира. Т. о., общее число домовладений в планируемой жилой зоне составит 41 единицу.

В связи с тем, что на территории сельского поселения, вблизи с. Новгородка, проживает 4 семьи старообрядцев с общей численностью 22 человека и в соответствии с муниципальной программой «Градостроительная программа Свободненского района на 2014-2020 годы», предлагается выделение земельных участков, необходимых членам старообрядческой общины, в том числе для развития в перспективе поселения, в составе с. Новгородка. Данные земельные участки располагаются западнее с. Бардагон. Общая площадь таких участков составит 31,75 га.

Расстояние до населенного пункта с. Новгородка 5 км, до населенного пункта с. Бардагон 3 км, до г. Свободного 12 км.

Выделение земельных участков для размещения жителей старообрядческой общины будет способствовать решению вопросов, связанных с адаптацией старообрядцев, переселившихся из стран Южной Америки и проживающих на территории Свободненского района Амурской области, а также способствовать привлечению старообрядцев, желающих переселиться в Амурскую область.

Энергоснабжением данный участок с. Новгородка обеспечено через установку трансформатора. Поселение расположено на расстоянии 2,5 км от трассы, произведено грейдирование дороги и отсыпка. Дорога находится в удовлетворительном состоянии, пригодна для проезда легковым транспортом.

Общественно-деловая зона. Генеральным планом предусмотрено функциональное развитие сложившегося общественно-делового центра на пересечении улиц Центральной с улицами Советской, Новой и Рабочей, где предусмотрено разместить объекты социального и спортивного назначения.

Новый генплан предусматривает размещение следующих капитальных объектов местного значения:

- крытый спортивный зал общего пользования;
- - стадион в с. Новгородка;
- кафе на 38 мест в с. Новгородка;
- дом Быта на 4 рабочих места с прачечной с. Новгородка;

Для развития территорий общественного центра предусмотрено использовать свободные участки в зоне существующего общественно-делового центра, а также выделено 1,6 га под общественно-деловую застройку в юго-восточной части села между улицами Новой и Рабочей и 1,3 га под размещение стадиона и спортивного зала.

Производственная зона. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов не допускается размещать объекты жилой застройки, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования и другие объекты, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

На территории бывшей животноводческой фермы предлагается разместить объект животноводческого хозяйства, санитарно-защитная зона новой фермы составит 100 м. Общая площадь под размещение данного объекта составит 2,8 га.

Дополнительно предусмотрена площадка общей площадью 0,5 га для размещения животноводческого производства рядом с действующим складом КФХ Канатчиков.

Объекты специального назначения. На расчетный срок проектом генерального плана не предусмотрено строительство отдельного кладбища для с. Новгородка.

Скотомогильник остается в прежних границах. Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по ограждению данного объекта, а также прочие мероприятия, необходимые для приведения состояния объекта в соответствии с санитарными нормами.

Организованного полигона твердых бытовых отходов на территории сельского поселения нет. Проектом генерального плана предлагается ликвидировать существующую мусорную свалку, на ее месте организовать мусороперегрузочную станцию. Мусороперегрузочные станции предназначены для перегрузки различных видов твердых бытовых отходов из мусоровозов с боковой, передней и задней разгрузкой, а также мусоровозов с контейнерами мультилифт и бункеровозов в контейнеры большого объема или транспортные мусоровозы, для последующего транспортирования запрессованного мусора на полигоны ТБО для утилизации.

Отходы из мусоровозов выгружаются в приемный бункер станции для перегруза мусора, который запрессовывается в большие контейнеры мультилифт, для последующего вывоза их мусоровозами с крюковым или тросовым устройством мультилифт. Площадь планируемой мусороперегрузочной станции составит 1,3 га.

Предполагается, что с данной площадки бытовые отходы будут вывозиться на полигон ТБО г. Свободного.

В жилой зоне твердый мусор собирается в мусоросборники. Площади под мусоросборники размером 2,5х2,5 м должны иметь твердое покрытие, располагаться не ближе 15 м от жилых домов и изолироваться от них зелеными насаждениями. Домовой мусор и смет с дорог и улиц вывозится на свалку.

Подраздел «с. Бардагон» п. 2.4 «Планировочная организация территории» изложить в новой редакции:

В с. Бардагон к концу расчетного периода население увеличится до 196 человек.

Жилая зона. Проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрена территория общей площадью 3 га – это свободные территории в существующей жилой зоне села, которые в настоящее время не используются (являются брошенными или пустующими). К расчетному сроку планируется застроить 20 участков. Квартала новой жилой застройки предусматривается развивать по ул. Гагарина. Часть участков предлагается выделить в северной части села.

Общественно-деловая зона. Öffentlich-деловой центр села Бардагон в соответствии с проектом будет развиваться преимущественно вдоль улицы Гагарина. Для его развития предусмотрено 3,9 га.

Проектом генерального плана предлагаются следующие объекты:

- малокомплектное образовательное учреждение;
- торговые объекты;
- столовая и пр.

Общественно-деловой подцентр в северной части села, где располагаются объекты для занятий парусным спортом, сохраняется.

Производственная зона. Развитие производственных территорий в черте населенного пункта не предусмотрено в связи с тем, что село Бардагон Схемой Территориального планирования признан центром Бардагонской рекреационной зоны.

Объекты специального назначения. Кладбище села располагается за чертой населенного пункта. На расчетный срок оно сохраняется в прежних границах.

К югу от границы села предлагается организовать площадку для сбора мусора с мусоросборными контейнерами. В черте населенного пункта вдоль улиц, необходимо расставить мусоросборные контейнеры. Вывоз бытовых отходов с мусоросборной площадки предлагается осуществлять на полигон ТБО г. Свободного.

Абзац «Общественно-деловая зона» подраздела «п. Подгорный» п. 2.4 «Планировочная организация территории» изложить в новой редакции:

Общественно-деловая зона будет сформирована сетью общественно-деловых подцентров, сформированных по улицам Высокой и Центральной.

В общественно-деловом подцентре по ул. Высокой предусмотрено разместить сельский клуб и комплексное образовательное учреждение. Общая площадь подцентра составит 1,0 га.

По ул. Центральной предлагается развивать общественно-деловой подцентр с объектами придорожного сервиса – гостиницей, магазином, кафе. Площадь подцентра составит 0,9 га.

Таблицу 33 «Баланс функциональных зон в границах Новгородского сельского поселения Свободненского района Амурской области на расчетный срок п. 2.4 «Планировочная организация территории» изложить в новой редакции:

В границах сельского поселения	Сущест., га	Перспект. (га)
- зона жилой застройки	110,2	156,5
- общественно-деловая зона	8,6	17,5
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	71,2	78,6
- зона рекреационного назначения, в т.ч.:	200,6	237,0
- зона особо охраняемых территорий и объектов	173	173
- зона специального назначения	2,5	3,6
- зона сельскохозяйственного использования	8912,4	8797,0
- зона производственного назначения	36,5	128,4
- зона защитных лесов	4169	4169
с. Новгородка – всего, га	102,9	134,6
в т.ч.:		
- зона жилой застройки, га	45,3	87,0
- зона общественно – деловой застройки, га	3,3	6,6
- зона производственного назначения, га	0	0
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, га	9,6	11,2
- зона рекреационного назначения, га	0	0,1
- зона специального назначения	0	0
- зона сельскохозяйственного использования, га	44,7	29,7
п. Подгорный– всего, га	66,5	66,5
в т.ч.:		
- зона жилой застройки, га	28,4	28,4
- зона общественно – деловой застройки, га	1,2	3,2
- зона производственного назначения, га	0	0
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, га	8,1	10,5
- зона рекреационного назначения, га	0	0
- зона специального назначения	0	0
- зона сельскохозяйственного использования, га	27,8	24,4
с. Бардагон – всего, га	147,7	147,7
в т.ч.:		
- зона жилой застройки, га	36,5	41,1
- зона общественно – деловой застройки, га	3,8	7,7
- зона производственного назначения, га	0	0
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, га	6,7	6,9
- зона рекреационного назначения, га	47,4	50,3
- зона специального назначения	0	0
- зона сельскохозяйственного использования, га	53,3	41,7

2.5. П. 2.5 «Предложения по изменению границ МО Новгородское сельское поселение» изложить в новой редакции:

При разработке генерального плана площади по категориям земель в границах Новгородского сельского поселения определены графически с учетом данных

кадастрового учета земель, материалов перераспределения земель и перспективного развития поселения.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается изменить границы Новгородского сельского поселения Свободненского района Амурской области, установленные законом Амурской области от 2 августа 2005 г. N 31-ОЗ «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе». Основанием для этого является наличие земельного участка, предоставленного для ведения КФХ и расположенного к югу от с. Новгородка, Данный участок зарегистрирован в ФГБУ «ФКП Росреестр» по Амурской области по адресу с. Новгородка, кроме того, основанием является наличие объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих жителей МО Новгородское сельское поселение.

Т. о., генеральным планом планируется включить в состав Новгородского сельского поселения 24 га территории, административно принадлежащей Маласазанскому сельскому поселению Свободненского района Амурской области.

Таблица 34

Изменение площадей по категориям земель на расчетный срок в разрезе Новгородского сельского поселения Свободненского района

№ п/п	Категории земель	Фактическая площадь, га по материалам проекта	Изменение площадей по категориям, га	Проектируемая площадь, га
1	Земли сельскохозяйственного назначения	8941,6*	+24,4/-128,4	8837,1
2	Земли населенных пунктов	317,1*	+31,7	348,8*
3	Земли промышленности, транспорта...и иного специального назначения	83,3*	+97,21/-0,4	180,1*
4	Земли лесного фонда	4169*	0	4169*
5	Итого по сельскому поселению	13511*	+24	13535*

* – площади подлежат уточнению.

Земли населенных пунктов

с. Новгородка

На расчетный срок границу с. Новгородка планируется изменить, **включив в состав населенного пункта чересполосный участок для правового размещения на нем членов старообрядческой общины.** Общая площадь с. Новгородка при этом увеличится со 102,9 га до 134,6 га.

из состава земель сельскохозяйственного назначения:

- под планируемую жилую застройку для членов старообрядческой общины – 31,7 га.

с. Бардагон

Граница населенного пункта на расчетный срок планируется оставить без изменений.

п. Подгорный

Границу населенного пункта на расчетный срок предлагается оставить без изменений.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

перевод из земель, расположенных на территории Новгородского сельского поселения Свободненского района – 97,21 га:

из состава земель сельскохозяйственного назначения:

- под существующим скотомогильником – 0,06 га;
- под мусороперегрузочной станцией с. Новгородка – 1,3 га;
- под планируемые очистные сооружения с. Новгородка – 0,7 га;
- под существующей территорией размещения объектов инженерной инфраструктуры с. Новгородка – 0,7 га;
- под планируемые очистные сооружения с. Бардагон – 0,7 га;
- под планируемую мусоросборную площадку в с. Бардагон – 0,7 га;
- под планируемую мусоросборную площадку в п. Подгорный - 0,15 га;
- под планируемую детскую железную дорогу в с. Бардагон – 1,0 га;
- под разведку и добычу песка на месторождении "Подгорное" - 1,5 га;
- под разведку и добычу песка рядом с месторождением "Подгорное" - 37,8 га;
- под разведку и добычу песка ООО "Инжпромстрой" - 52,6 га.

Земли сельскохозяйственного назначения

перевод из земель, расположенных на территории Новгородского сельского поселения Свободненского района – 0,4 га:

из состава промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения:

- под ликвидируемой мусорной свалкой у с. Новгородка – 0,4 га.

2.6. Подраздел «Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения» п. 2.6.2 «Объекты социального назначения» изложить в новой редакции:

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения

С. Новгородка: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

К размещению в селе запланирована аптека в здании существующей врачебной амбулатории.

С. Бардагон: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

П. Подгорный: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Перечень объектов здравоохранения, запланированных к размещению на территории Новгородского сельсовета:

- аптека в здании амбулатории в с. Новгородка.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения

С. Новгородка: запланировано строительство стадиона в юго-восточной части села по ул. Рабочей на свободной от застройки территории. Рядом предусмотрено строительство крытого спортивного зала общей площадью пола не менее 75 м².

С. Бардагон: на расчетный срок в с. Бардагон планируется разместить две открытые спортивные площадки – по ул. Гагарина в центральной и северной части села.

П. Подгорный: строительство спортивных площадок в поселке не предусмотрено.

Перечень спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, запланированных к строительству, включает в себя:

- крытый спортивный зал общего пользования, общей площадью пола не менее 75 м² в с. Новгородка;
- стадион в с. Новгородка;
- 2 спортивные площадки в с. Бардагон;

2.7. II. 2.6.4 «Зона рекреационного назначения» изложить в новой редакции:

Озеленение является одним из основных факторов оздоровления села и создания благоприятных условий отдыха населения. Зеленым насаждениям отводится важная роль ветро-снегозащиты.

При формировании системы озеленения учитывается планировочная структура сел и природный ландшафт.

Существующее озеленение сел представляет собой групповые и рядовые посадки деревьев с преобладанием хвойных пород (сосна), однако также встречаются березы, тополь, в жилой застройке и за ее пределами.

Генеральный план предполагает объединение сложившихся зеленых объектов с новым проектируемым озеленением. Лесные территории предлагается благоустроить, проложить сеть прогулочных дорог.

Основной задачей объемно-пространственной организации сел является создание единой системы озелененных пространств. Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- насаждения общего пользования (парк, бульвар);
- насаждения ограниченного пользования – это территории общеобразовательных школ, дошкольных учреждений и зеленые насаждения общественных учреждений;
- насаждения специального назначения – это зеленые насаждения санитарно-защитных зон от промышленно-складских территорий и зеленые насаждения вдоль автодорог.

В с. Новгородка озеленение специального назначения предусмотрено по периметру планируемого стадиона на ул. Рабочей, а также вокруг планируемой территории для животноводческой фермы к югу от жилой застройки села и по периметру планируемых территорий для размещения автомобильного транспорта и складских территорий. Также в качестве ветро-снего защиты необходимо предусмотреть полосу зеленых насаждений с юго-западной стороны населенного пункта, сориентировать ее необходимо с северо-востока на юго-запад.

В с. Бардагон не предусмотрено озеленение специального назначения, т.к. в селе на расчетный срок не запланированы производственные объекты.

В п. Подгорный зеленые насаждения специального назначения планируется разместить вдоль улицы Центральной, по которой проходит основной транспортный поток. Также полоса зеленых насаждений предусмотрена вдоль восточной границы села для защиты жилых территории от негативного влияния проходящей здесь ветки детской железной дороги.

Для повышения эстетических качеств и устойчивости насаждений к неблагоприятным воздействиям необходимо подбирать ассортимент древесных пород в зависимости от функционального назначения насаждений. Для озеленения сел рекомендуются породы деревьев и кустарников, наиболее устойчивых для проектируемого района.

Для озеленения участков школ, детских садов и лечебных учреждений следует использовать декоративные и вьющиеся растения.

Очень важно также на территории сел, внутри кварталов, на территории общественных и детских учреждений, кроме проездов и дорожек, создать хороший травяной покров, так как это наиболее гигиеническое покрытие в местах пребывания людей.

Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: сосна, осина, береза, ель, пирамидальный тополь и другие.

Насаждения общего пользования планируется разместить:

- на территориях запланированных открытых плоскостных сооружений, зеленых парков.

Таблица 39

Характеристика озелененных территорий общего пользования с. Новгородка

Населенные пункты	Ед. измерения	Обеспеченность		
		Фактическая*	Нормируемая* *	Проектируемая
с. Новгородка	Га	0,06	1,1	1,7
п. Подгорный	Га	0,5	0,4	-
с. Бардагон	Га	0,8	0,2	-

* - 10% от естественного озеленения

** - из расчета 12 м² на человека.

С. Новгородка

В центральной части села на пересечении улиц Советской и Центральной предусмотрена небольшая сезонная площадка для отдыха общей площадью 0,1 га.

с. Бардагон

В связи с тем, что в с. Бардагон развито такое направление как парусный спорт, проектом генерального плана предлагается организовать рекреационную зону, где необходимо предусмотреть пирс для парусных лодок, а также пляжную территорию для населения. Данная территория предусмотрена в южной части села на месте прежнего карьера, откуда добывался песок. Предлагается на месте оставшегося котлована создать искусственный водоем и очистить близлежащую территорию, таким образом подготовить зону отдыха. Общая площадь рекреационной зоны составит 2,9 га.

П. Подгорный

В п. Подгорный естественное озеленение занимает большую часть территории села, в связи с чем, проектом не запланированы масштабные работы по дополнительному озеленению.

2.8. Абзац «с. Новгородка» подраздела «Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры» п. 2.7 «Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть» изложить в новой редакции:

На вновь застраиваемом участке в северо-западной части села предопределена прямоугольная улично-дорожная сеть. Проектом предусмотрена строительство и реконструкция поселковых дорог, осуществляющих связь:

- с. Новгородка с планируемой к размещению животноводческой фермой (300 м);
- строительство 200 м ул. Новой;
- строительство двух улиц в северо-западной части села.

Подраздел «Объекты транспортного обслуживания» п. 2.7 «Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть» изложить в новой редакции:

Генеральным планом предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей в населенных пунктах муниципального образования.

Согласно гл. 9 п. 9.7.4 документа «Нормативы градостроительного проектирования Амурской области» требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определено из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 391 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 488 на расчетный срок (2032 год).

Т.о., расчетное число автомобилей в с. Новгородка на среднесрочную перспективу составит 335 ед., на конец расчетного срока – 459 ед.; в с. Бардагон – 70 ед. и 96 ед. соответственно, в п. Подгорный – 133 ед. и 180 ед. соответственно.

В соответствии с п. 6.33 СНиП 2.07.01-89* расчет земельных участков открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей в селах МО Новгородское сельское поселение произведен для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. Согласно п. 9.7.34 документа «Нормативы градостроительного проектирования Амурской области» площадь участка для временной стоянки (парковки) одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место для легковых автомобилей – 25 м².

К концу расчетного срока площадь открытых автомобильных стоянок для временного хранения автомобилей в с. Новгородка составит 8025 м² (321 ед.), в с. Бардагон - 1675 м² (67 ед.), в п. Подгорный – 3150 м² (126 ед.). В селах отсутствуют открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, в связи с чем, в с. Новгородка предусмотрена открытая автостоянка в юго-восточной части села общей площадью 0,1 га, также открытые автостоянки предусматриваются у общественных зданий, в с. Бардагон и п. Подгорный размещение открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей предусмотрено у зданий гостиницы, магазинов, учреждений культуры.

Постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке, а также в специальных гаражах на территории села для жителей малоэтажных жилых домов, расположенных по ул. Новой в с. Новгородка.

Настоящим генеральным планом предусмотрено строительство автомобильных гаражей для постоянного хранения автомобилей из расчета 30 м² на одно машино-место. Количество мест для постоянного хранения автотранспорта принято согласно таблицы 107 документа «Нормативы градостроительного проектирования Амурской области» для типа жилого дома по уровню комфорта «массовый» - 1,5 машино-места на 1 квартиру. Т.о., общее число машино-мест для жителей малоэтажных жилых домов в с. Новгородка на конец расчетного срока составит 170 место. В с. Новгородка на расчетный срок необходимая территория под размещение гаражей составит 0,5 га. Данный участок выделен в юго-восточной части села за территорией планируемой открытой автомобильной стоянки. Существующие гаражи, расположенные в центральной части села, в приспособленных зданиях бывших хозяйственных построек, предлагается снести и на их месте разбить детские игровые площадки.

В селе Бардагон существующие гаражи, расположенные по ул. Набережной, сохраняются.

Согласно п. 6.40 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» станции технического обслуживания следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. При расчетном уровне автомобилизации (488 автомобилей на 1000 жителей) количество автомобилей в сельсовете составит 735 единиц. Для обслуживания данного количества транспортных средств необходимо 3 поста станции технического обслуживания. В настоящее время на территории сельского поселения нет ни одного обслуживающего транспортные средства объекта, поэтому существует необходимость в организации станций технического обслуживания. На 3 поста СТО выделяется участок 0,3 га. Генеральным планом предусмотрена станция техобслуживания в центральной части п. Подгорный СТО на 3 поста в составе объектов дорожного сервиса.

2.9. Раздел 3 «Технико-экономические показатели проекта» изложить в новой редакции:

Основные технико-экономические показатели генерального плана Новгородского сельского поселения Свободненского района Амурской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Новгородское СП	С. Новгородка	С. Бадагон	П. Подгорный	Новгородское СП	С. Новгородка	С. Бадагон	П. Подгорный
1	ТЕРРИТОРИЯ									
1.1	Общая площадь МО Новгородское сельское поселение	га	13511	-	-		13535	-	-	-
		%	100	-	-		100	-	-	-
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	9029,5	-	-		8837,1	-	-	-
		%	66,8	-	-		66,0	-	-	-
1.3	Земли населенных пунктов	га	229,2	89,5	77,7	66,5	348,8	102,9	179,45	66,5
		%	1,7	-	-	-	2,6	-	-	-
1.4	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	83,3	-	-	-	180,1	-	-	-
		%	0,6	-	-	-	0,65	-	-	-
1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	-	-	-	0	-	-	-
		%	0	-	-	-	0	-	-	-
1.6	Земли лесного фонда	га	4169	-	-	-	4169	-	-	-
		%	30,9	-	-	-	30,9	-	-	-
1.7	Земли запаса		0	-	-	-	0	-	-	-
			0	-	-	-	0	-	-	-
1.8	Земли водного фонда	га	0	-	-	-	0	-	-	-
		%	0	-	-	-	0	-	-	-
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	га	-	-	-	-	13535	102,9	179,45	66,5
2.1	- жилой застройки	га	-	-	-	-	156,5	55,3	72,8	28,4
2.2	- общественно-деловой застройки	га	-	-	-	-	17,5	66,6	7,7	3,2
2.3	- инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-	-	-	78,6	11,2	6,9	10,5
2.4	- рекреационного назначения	га	-	-	-	-	237,0	0,1	41,5	0
2.5	- производственного назначения	га	-	-	-	-	128,4	0	0	0
2.6	- специального назначения	га	-	-	-	-	3,6	0	0	0
2.7	- сельскохозяйственного использования	га	-	-	-	-	8797,0	29,7	50,55	24,4
2.8	- защитных лесов	га	-	-	-	-	4169	0	0	0
3	НАСЕЛЕНИЕ									
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1230	765	166	299	1506	941	196	369
		% роста от су-	-	-	-	-	22,4	23	18	23,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Новгородское СП	С. Новгородка	С. Бадагон	П. Подгорный	Новгородское СП	С. Новгородка	С. Бадагон	П. Подгорный
		щест. числен. населения								
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел/га	13,5	19,6	6,1	11,9	14,5	19,6	6,3	14,7
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД									
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м2/чел.	18,3	18,5	21,7	16	30	30	30	30
4.2	Общая площадь жилищного фонда	м2	22522	14122	3600	4800	26122	16882	4500	4800
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ									
5.1	<i>Объекты учебно-образовательного назначения</i>									
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	1	1	-	-	3	1	1	1
		мест	90	90	-	-	170	112	23	35
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1	-	-	3	1	1	1
		мест	360	360	-	-	405	360	20	25
5.1.3	Внешкольные учреждения	объект	2	1	-	1	3	2	-	1
		мест	53	38	-	15	53	38	-	15
5.2	<i>Объекты здравоохранения, социального обеспечения</i>									
5.2.1	Участковая больница	объект	1	1	-	-	1	1	-	-
		Койкомест	9	9	-	-	9	9	-	-
5.2.2	ФАП	объект	2	-	1	1	2	-	1	1
5.2.3	Выдвижной пункт скорой помощи	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
		автомобиль	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.4	Аптечный пункт	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
		м2	-	-	-	-	14	14	-	-
5.3	<i>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</i>									
5.3.1	Крытые спортивные сооружения	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
		м2	-	-	-	-	75	75	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Новгородское СП	С. Новгородка	С. Бадагон	П. Подгорный	Новгородское СП	С. Новгородка	С. Бадагон	П. Подгорный
5.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	объект	-	-	-	-	3	1	2	-
		га	-	-	-	-	2,9	1,3	1,6	-
5.4	Объекты культурно-досугового назначения									
5.4.1	Дома культуры, клубы, кино залы, универсальные залы и т. д.	объект	1	1	-	-	1	1	1	1
		мест	130	130	-	-	178	130	18	30
5.4.2	Библиотека	объект	1	1	-	1	1	1	-	1
		тыс. том	13,6	8,6	-	5	13,6	8,6	-	5
5.5	Объекты торгового назначения									
5.5.1	Магазины	объект	7	5	1	1		5	2	3
		м2 торг. площади	138	124	6	8		124	59	111
5.6	Объекты общественного питания									
5.6.1	Предприятия общественного питания	объект	-	-	-	-	3	1	1	1
		мест	-	-	-	-	63	38	10	15
5.7	Организации и учреждения управления									
5.7.1	Сельская администрация	объект	1	1	-	-	1	1	-	-
5.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства									
5.8.1	Гостиница	объект	-	-	-	-	1	-	-	1
		мест	-	-	-	-	10	-	-	10
5.8.2	Баня	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
		мест	-	-	-	-	-	-	-	-
5.8.3	Прачечная (химчистка)	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
		кг белья/смена	-	-	-	-	19	19	-	-
5.8.4	Приемный пункт прачечной, химчистки	объект	-	-	-	-	1	-	1	
5.8.5	Пожарная часть	объект	1	1	-	-	1	1	-	-
5.9	Объекты бытового обслуживания									
5.9.1	Предприятие бытового обслуживания	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
		рабочее место	-	-	-	-	4	4	-	-
5.10	Объекты кредитно-финансового назначения									
5.10.	Коммерческо-деловой объект	объект	-	-	-	-	1	1	-	-

№ п/ п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Новгородское СП	С. Новгородка	С. Бадагон	П. Подгорный	Новгородское СП	С. Новгородка	С. Бадагон	П. Подгорный
1										
5.11	Религиозно-культовые объекты									
5.11.1	Молельный дом	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА									
6.1	Протяженность главных улиц	км	3,6	0,5	1	2,1	3,6	0,5	1	2,1
6.2	Протяженность основных улиц	км	6,4	3,8	2,6	-	6,6	4	2,6	-
6.3	Протяженность второстепенных улиц	км	2	1	-	1	2,2	2,2	-	-
6.4	Протяженность проездов	км	7,2	2,6	2,6	2	4,3	4,3	-	-
6.5	Общая протяженность улично-дорожной сети,	км	17,6	7,9	4,6	5,1	19,3	9,6	4,6	5,1
6.6	Детская железная дорога	км	10,6	-	-	-	11,6	-	-	-
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА									
7.1	Водоснабжение									
7.1.1	Водопотребление	м3/год					123691,65	80267,3	16718,8	26705,55
7.1.2	Протяженность сетей	км	4,1	3,6	0,5	-	12,3	4,1	4,2	4
7.1.3	Скважины	объект	4	2	1	1	4	2	1	1
		л/сек	13,09	5,8	3,9	3,39	13,09	5,8	3,9	3,39
7.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека от централизованных источников водоснабжения	л/сутки на чел.	-	-	-		760	250	250	260
	в том числе									
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сутки на чел.	-	-	-	-	610	200	200	210
7.2	Водоотведение									
7.2.1	Объем сточных вод	м3/год	-	-	-	-	104860,12	68006,07	14165,65	22688,40
7.2.2	Протяженность сетей, в том числе	км	1,3	0,8	0,5	-	2,1	1,1	1,5	-
7.3	Электроснабжение									
7.3.1	Годовое потребление электроэнергии в жилом секторе	кВт.час								
7.3.2	Годовое потребление электроэнергии в ЛПХ	кВт.час								
7.3.3	КТП	шт.	17	7	7	3	23	11	8	4
7.3.4	Протяженность сетей 10 кВт	км	34,3	3,3	4,5	4,4	40,7	4,2	4,6	4,41
7.3.5	Протяженность сетей 35 кВт	км	7,3	-	-		7,3	-	-	
7.3.6	Протяженность сетей 220 кВт	Км	5,5	-	-	-	8,4	-	-	-
7.3.7	Протяженность сетей 550 кВт	км	10,9	-	-	-	12,4	-	-	-
7.3.8	ПС 220/10 кВ	шт.	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4	Теплоснабжение									

№ п/ п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Новгородское СП	С. Новгородка	С. Бадагон	П. Подгорный	Новгородское СП	С. Новгородка	С. Бадагон	П. Подгорный
7.4.1	Котельные	объект	3	1	1	1	-	-	-	-
		Гкал/час	7,4	5,4	1,8	0,2	-	-	-	-
7.4.2	Тепловые сети	км	3,6	3,6	-	-	-	-	-	-
7.4.3	Мощность централизованных источников тепла, с учетом потерь в сети	Гкал/час	-	-	-	-	4,39	2,54	0,61	1,24
		Гкал/год	-	-	-	-	25326,44	13404,4	6825,4	5096,64
7.5	Газоснабжение									
7.5.1	межпоселковый газопровод высокого давления I категории	км	-	-	-	-	8,5	-	-	-
7.5.2	межпоселковый газопровод высокого давления II категории	км	-	-	-	-	6	-	-	-
7.5.3	внутрипоселковые газопроводы среднего давления	км	-	-	-	-	7,3	2,5	3,1	1,7
7.5.4	Годовой расход газа	тыс м3/год	-	-	-	-	5819	-	-	-
7.5.5	Газовые котельные	шт.	-	-	-	-	4	1	2	1
7.5.6	ГРП	шт.	-	-	-	-	10	5	3	2
7.5.7	ГГРП	шт.	-	-	-	-	4	1	1	2
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ									
8.1	Мусороперегрузочная станция	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
		га	-	-	-	-	1,3	1,3	-	-
8.2	Площадки для сбора бытового мусора	объект	-	-	-	-	2	-	1	1
		га	-	-	-	-	0,85	-	0,7	0,15
8.3	Скотомогильник	объект	1	-	-	-	1	-	-	-
		га	0,06	-	-	-	0,06	-	-	-
8.4	Кладбище	объект	2	-	1	1	2	-	1	1
		га	1,1	-	0,4	0,7	1,1	-	0,4	0,7
8.5	Кладбище не действующее	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
		га	-	-	-	-	-	-	-	-

4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ГРАНИЦЫ ИЛИ ИСКЛЮЧЕННЫХ ИЗ ГРАНИЦ НОВГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Кадастровый номер квартала, участка	Площадь участка, га	Категория земель		Цель предоставления	Примечание
		существующая	в которую необходимо перевести		
1	2	3	4	5	6
с. Бардагон					
28:21:011803:2	0,1155	Земли населенного пункта	-	Включить в границу населенного пункта	Для ведения личного подсобного хозяйства
Новгородское сельское поселение					
28:21:011808:64	22	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Включить в границу Новгородского сельского поселения	Разрешенное использование - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
28:21:011808:537 с. Новгородка	0,9755	Земли сельскохозяйственного назначения			Для ведения личного подсобного хозяйства
28:21:011808:525	0,2623	Земли сельскохозяйственного назначения			Для ведения личного подсобного хозяйства
28:21:011808:535	0,9497	Земли сельскохозяйственного назначения			Для ведения личного подсобного хозяйства
28:21:011808:529 С.Новгородка	0,4585	Земли сельскохозяйственного назначения			для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках
28:21:011808:517	0,9892	Земли сельскохозяйственного назначения			-

Кадастровый номер квартала, участка	Площадь участка, га	Категория земель		Цель предоставления	Примечание
		существующая	в которую необходимо перевести		
1	2	3	4	5	6
28:21:011808:536 Новгородский сс	7,7444	Земли сельскохозяйственного назначения			-
28:21:011808:513	2,9987	Земли сельскохозяйственного назначения			для ведения личного подсобного хозяйства
28:21:011808:502 Новгородский сс	1,9602	Земли сельскохозяйственного назначения			Для сельскохозяйственного производства

3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ»

3.1. П. 1 «Планируемые объекты местного значения» изложить в следующей редакции:

Таблица 1

Перечень планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения муниципального образования Новгородское сельское поселение Свободненского района Амурской области

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<i>Социальная сфера</i>							
	<i>С. Новгородка</i>							
1.1	Детский сад	Ул. Центральная	112 мест	-	Общественно-деловая зона	Учреждение образования	-	Реконструкция
1.2	Аптека	Ул. Центральная	14 м ²	-		Учреждения здравоохранения		Встроенный
1.3	Крытый спортивный зал общего пользования	Ул. Рабочая	Общ. площадь пола 75 м ²	-		Физкультурно-спортивные сооружения	-	Строительство
1.4	Стадион	Ул. Рабочая	-	1,3 га			-	Строительство
1.6	Кафе	Ул. Центральная	38 мест	0,2 га	Общественно-деловая зона	Предприятия торговли и общественного питания	-	Реконструкция

1.7	Дом Быта	Ул .Рабочая	4 рабочих места	-	Общественно-деловая зона	Учреждение и предприятия бытового и коммунального обслуживания	-	Реконструкция
1.8	Прачечная	Ул .Рабочая	19 кг белья/смена	-			-	Встроенный
1.9	Яхтклуб	Южная часть села	-	2 га		Учреждения дополнительного образования	-	Строительство
1.10	Коммерческо-деловой объект	Ул. Новая	-	-		Административно-деловые учреждения	-	Строительство
1.11	Молельный Дом	Ул. Рабочая	-	-		Культовый объект	-	Реконструкция
	<i>П. Подгорный</i>							
1.12	Комплексное образовательное учреждение	Район планируемого общественно-делового подцентра по ул. Высокой	60 мест	-	Общественно-деловая зона	Учреждение образования	-	Строительство
1.13	Сельский клуб	Район планируемого общественно-делового подцентра по ул. Высокой	30 мест	-		Учреждения культуры и искусства	-	Строительство
1.14	Кафе	Район планируемого общественно-делового центра по ул. Центральной	15 мест	0,2 га		Предприятия торговли и общественного питания	-	Строительство
1.15	Магазин смешанных товаров	Район планируемого общественно-делового центра по ул. Центральной	-	Общ. торг. площадь 53 м ²			-	Строительство
1.16	Магазин смешанных товаров	Ул. Центральная (южная часть села)	-	Общ. торг. площадь 50 м ²			-	Строительство
1.17	Гостиница	Район планируемого общественно-делового центра по ул. Центральной	10 мест	-		Учреждение и предприятия бытового и коммунального обслуживания	-	Встроенный

	<i>С. Бардагон</i>							
1.19	Малокомплектное образовательное учреждение	Район планируемого общественно-делового центра	43 места	-	Общественно-деловая зона	Учреждение образования	-	Строительство
1.20	Здание для ведения культурно-досуговой, политико-административной и воспитательной деятельности	Район планируемого общественно-делового центра	По заданию на проектирование	-		Учреждения культуры и искусства	-	Строительство
1.21	Открытые плоскостные сооружения	Ул. Гагарина (северная часть села)	-	0,9 га		Физкультурно-спортивные сооружения	-	Строительство
		Ул. Гагарина (центральная часть села)	-	0,9 га			-	Строительство
1.22	Столовая	Район планируемого общественно-делового центра	10 мест	0,2 га		Предприятия торговли и общественного питания	-	Строительство
1.23	Магазин смешанных товаров	Район планируемого общественно-делового центра	-	Общ. торг. площадь 55 м ²			-	Строительство
1.24	Пункт приема прачечной химчистки	Район планируемого общественно-делового центра	-	-		Учреждение и предприятия бытового и коммунального обслуживания	-	Встроенный
2	<i>Жилая сфера</i>							
	<i>с. Новгородка</i>							
2.1	Жилые дома усадебного типа – I очередь	В планируемых границах села, в северо-западной части села	-	3,9 га (26 шт.)	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Строительство
2.2	Жилые дома усадебного типа II очередь	в северо-западной части села, к юго-западу от ул. Мира	-	2,2 га (15 шт.)				
	<i>с. Бардагон</i>							
2.3	Жилые дома усадебного типа – I очередь	В планируемых границах села	-	1,5 га (10 шт.)	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Строительство
2.4	Жилые дома усадебного типа II очередь	В планируемых границах села	-	1,5 га (10 шт.)				
2.5	Индивидуальная жилая застройка для старообрядцев	С. Бардагон, планируемый чересполосный участок западнее села		31,75 га	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Строительство

	II. Подгорный							
2.6	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	В границах поселка	-	0,1 га	Жилая зона	Малоэтажная жилая застройка	-	Строительство
3	Сельскохозяйственное производство							
	<i>В границах поселения</i>							
3.1	Объект животноводческого хозяйства	Южная часть сельского поселения (с. Новгородка)	-	2,8 га	Зона сельскохозяйственного использования	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	СЗЗ 100 м	Строительство
3.2	Объекты животноводческого производства	Южная часть сельского поселения (с. Новгородка)	-	0,5 га	Зона сельскохозяйственного использования	Объекты производственного и коммунально-складского назначения	СЗЗ 100 м	Строительство
4	Сфера транспорта							
	<i>В границах поселения</i>							
4.1	Детская железная дорога	район с. Бардагон	-	1 км	Зона транспортной инфраструктуры	Железнодорожные объекты	Санитарный разрыв 100 м	Строительство
4.2	Ст. Юбилейная	район с. Бардагон	-	-				Строительство
4.3	Дорога местного значения к ул. Песчаной с. Новгородка (община старообрядцев)	МО Новгородское сельское поселение	-	2,7 км	Зона транспортной инфраструктуры	Автомобильные дороги	-	Строительство
	<i>с. Новгородка</i>							
4.4	Автомобильные гаражи для постоянного хранения автомобильного транспорта	В южной части села	170 ед.	0,5 га	Зона транспортной инфраструктуры	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Санитарный разрыв 25 м	Строительство

4.5	Открытая автостоянка для временного хранения автомобильного транспорта	В южной части села	-	0,1 га			Санитарный разрыв 25 м	Строительство
4.6	Улично-дорожная сеть (планируемая)	В планируемых границах села	главные, основные, второстепенные улицы; проезды	1,7 км	Зона транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	-	Строительство
	<i>П. Подгорный</i>							
4.7	СТО	Ул. Центральная	3 поста	0,3 га	Зона транспортной инфраструктуры	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	СЗЗ 50 м	Строительство
5	Объекты рекреационного назначения							
	<i>В границах поселения</i>							
5.1	Пирс для парусных лодок	с. Бардагон	-	2,9 га	Зона рекреационного назначения	-	-	Строительство
	<i>С. Новгородка</i>							
5.2	Сезонная площадка отдыха	Пересечение ул. Центральной и ул. Советской	-	0,1 га	Зона рекреационного назначения	-	-	Строительство
6	Садоводства и огородничества							
	<i>П. Подгорный</i>							
6.1	Земельные участки под дачное хозяйство	В границах поселка	-	4,5 га (45 шт.)	Зона сельскохозяйственного использования		-	Строительство
6.2	Земельные участки под дачное хозяйство	В границах поселка	-	2,5 га (25 шт.)	Зона сельскохозяйственного использования		-	Строительство
7	Объекты специального назначения							
	<i>В границах поселения</i>							
7.1	Межпоселковый скотомо-	В 1,5 км к северо-западу от	-	0,06 га	Зона специально-	Зона складиро-	СЗЗ	Реконструкция

	гильник	границы села Новгородка			го назначения	вания и захоронения отходов	1000 м	
7.2	Мусороперегрузочная станция	В 0,6 км в южном направлении от границы села Новгородка	-	1,3 га			СЗЗ 100 м	Строительство
7.3	Площадка для сбора мусора	В 1 км к югу от с. Бардагон	-	0,7 га			СЗЗ 100 м	Строительство
7.4	Площадка для сбора мусора	В 0,4 км к западу от п. Подгорный	-	0,15 га			СЗЗ 100 м	Строительство

8	Объекты инженерной инфраструктуры							
	<i>В границах поселения</i>							
8.1	Очистные канализационные сооружения	В 0,6 км в южном направлении от границы села Новгородка	-	0,70 га	Зона инженерной инфраструктуры		СЗЗ 300 м	Строительство
8.2	Очистные канализационные сооружения	В 1 км к югу от с. Бардагон	-	0,70 га			СЗЗ 300 м	Строительство
8.3	Головной газорегуляторный пункт	0,1 км к северу от с. Новгородка	Q=1248 м³/час	-			Охранная зона 10 м	Строительство
8.4	Головной газорегуляторный пункт	0,2 км к юго-востоку от п. Подгорный	Q=2102 м³/час	-			Охранная зона 10 м	Строительство
8.5	Головной газорегуляторный пункт	0,1 км к югу от п. Подгорный	Q=460 м³/час	-			Охранная зона 10 м	Строительство
8.6	Головной газорегуляторный пункт	0,1 км к северу от с. Бардагон	Q=2102 м³/час	-			Охранная зона 10 м	Строительство
8.7	Межпоселковый газопровод высокого давления I категории	Новгородское сельское поселение	-	8,5 км			Охранная зона 10 м	Строительство
8.8	Межпоселковый газопровод высокого давления II категории	Новгородское сельское поселение	-	6 км			Охранная зона 7 м	Строительство
8.9	Газовая котельная	0,15 км к югу от с. Новгородка	-	Q=162 м³/час			-	Реконструкция
	<i>с. Новгородка</i>							
8.10	Линия электропередачи воздушная	В границах существующей жилой застройки и планиру-	10 кВ	0,8 км	-	-	ОЗ 10 м	Строительство

8.11	Трансформаторная подстанция	емых производственных территорий	-	4 шт.	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.12	Водопроводные сети	В жилой зоне поселка	75-125 мм	4,9 км	-	-	ЗСО 10 м	Строительство
8.13	Газопровод	В границах села	-	2,5 км	-	-	ОЗ 4 м	Строительство
8.14	ГРП	В границах села	5 шт.	-	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.15	Канализационная сеть	В границах села	-	0,3 км	-	-	-	Строительство
<i>П. Подгорный</i>								
8.16	Линия электропередачи воздушная	В границах села	10 кВ	0,01 км	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.17	Трансформаторная подстанция	В границах села	160 кВА	1 шт.	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.18	Водопроводные сети	В границах села	-	3,9 км	-	-	ЗСО 10 м	Строительство
8.19	Газопровод	В границах села	-	1,7 км	-	-	ОЗ 4 м	Строительство
8.20	ГРП	В границах села	-	2 ед.	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.21	Газовая котельная	В планируемом общественно-деловом подцентре п. Подгорный по ул. Высокой	-	Q=44 м³/час	-	-	-	Реконструкция
<i>С. Бардагон</i>								
8.22	Линия электропередачи воздушная	В границах села	10 кВ	0,1 км	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.23	Трансформаторная подстанция	В границах села	100 кВА	1 шт.	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.24	Водопроводные сети	В границах села	-	3,7 км	-	-	ЗСО 10 м	Строительство
8.25	Канализационные сети	В границах села	-	1 км	-	-	-	Строительство
8.26	Газопровод	В границах села	-	3,1 км	-	-	ОЗ 4 м	Строительство
8.27	ГРП	В границах села	-	2 ед.	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.28	Газовая котельная	В планируемом общественно-деловом центре с. Бардагон по ул. Гагарина	-	Q=31 м³/час	-	-	-	Реконструкция
9.	Производственная сфера							
	<i>В границах поселения</i>							
9.1	Предприятие по разведке и добыче песка в пределах	в 1,46 км юго-западнее пос. Подгорный	-	39,3 га	Производственная зона	Производственные объекты	СЗЗ 100 м	АО "Амурстрой"

	месторождения «Подгорное»							
9.2	Предприятие по разведке и добыче песка у с. Бардагон	в 0,2 км к северу от с. Бардагон	-	52,6 га	Производственная зона	Производственные объекты	СЗЗ 100 м	АО "Инжпромстрой"

3.2. П. 2 «Параметры функциональных зон Новгородского сельского поселения Свободненского района Амурской области» изложить в следующей редакции:

Таблица 2

Параметры функциональных зон

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
1		2	3	4	5
Жилая зона (156,5 га)	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебного типа	С. Новгородка	6,1 га X 41 шт.	Местного значения сельского поселения
		Жилые дома усадебного типа	С. Бардагон	3 га X 20 шт.	
		Жилые дома усадебного типа для старообрядцев		31,75 га	
		Малоэтажные жилые дома	П. Подгорный	0,1 га	
Общественно-деловая зона (17,5 га)	Учреждения образования	Малокомплектное образовательное учреждение	С. Бардагон	43 места	Местного значения муниципального района
		Комплексное образовательное учреждение	П. Подгорный	60 мест	
	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Аптечный пункт (встроенный)	С. Новгородка	14 м ²	Местного значения муниципального района
	Учреждения культуры и искусства	Сельский клуб	П. Подгорный	30 мест	Местного значения сельского поселения
		Здание для ведения культурно-досуговой, политико-административной и воспитательной деятельности	С. Бардагон	-	
	Физкультурно-спортивные сооружения	Крытый спортивный зал общего пользования	С. Новгородка	75 м ²	Местного значения сельского поселения
		Стадион	С. Новгородка	1,3 га	
		Открытые плоскостные сооружения	С. Бардагон	2x0,9 га	
	Административно-деловые и хозяйственные сооружения	Коммерческо-деловой объект	С. Новгородка	0,2 га	Местного значения сельского поселения
Общественно-деловая зона	Учреждения и предприятия	Дом Быта	С. Новгородка	4 рабочих места	Местного значения сель-

вая зона (17,5 га)	ятия бытового и коммунального обслуживания	Прачечная	С. Новгородка	19 кг белья/смена	ского поселения
		Гостиница	П. Подгорный	10 мест	
		Пункт приема прачечной химчистки (встроенный)	С. Бардагон	-	
	Предприятия торговли и общественного питания	Кафе	С. Новгородка	38 посадочных мест	Местного значения сельского поселения
		Кафе	П. Подгорный	15 посадочных мест	
		Столовая	С. Бардагон	10 посадочных мест	
		Магазин смешанных товаров	С. Бардагон	Общ. торг. площадь 53 м ²	
		Магазин смешанных товаров	П. Подгорный	Общ. торг. площадь 53 м ²	
		Магазин смешанных товаров	П. Подгорный	Общ. торг. площадь 50 м ²	
	Культовый объект	Молельный Дом	С. Новгородка	По заданию на проектированию	Местного значения муниципального района
Зона транспортной и инженерной инфраструктуры (78,6 га)	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Стоянка для временного хранения автомобильного транспорта	С. Новгородка	0,1 га	Местного значения сельского поселения
		Автомобильные гаражи для постоянного хранения автомобильного транспорта		0,5 га	Местного значения сельского поселения
		СТО на 3 поста	П. Подгорный	0,3 га	
	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	С. Новгородка	1,7 км	Местного значения сельского поселения
	Зона внешнего транспорта	Дорога местного значения к ул. Песчаной с. Новгородка (община старообрядцев)-	В границах Новгородского сельсовета	2,7 км	Местного значения сельского поселения
		Детская железная дорога	В районе с. Бардагон	1 км	Федерального значения
		Железнодорожная станция «Юбилейная»	В районе с. Бардагон	-	
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Очистные канализационные сооружения	В 0,6 км в южном направлении от границы села Новгородка	0,7 га	Местного значения сельского поселения
		Очистные канализационные сооружения	В 1 км к югу от с. Бардагон	0,7 га	

Зона транспортной и инженерной инфраструктур (78,6 га)	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Головной газорегуляторный пункт	0,1 км к северу от с. Новгородка	Q=1248 м³/час	Регионального значения
		Головной газорегуляторный пункт	0,2 км к юго-востоку от п. Подгорный	Q=2102 м³/час	
		Головной газорегуляторный пункт	0,1 км к югу от п. Подгорный	Q=460 м³/час	
		Головной газорегуляторный пункт	0,1 км к северу от с. Бардагон	Q=2102 м³/час	
		Межпоселковый газопровод высокого давления I категории	Новгородское сельское поселение	8,5 км	
		Межпоселковый газопровод высокого давления II категории	Новгородское сельское поселение	6 км	
		Газовая котельная	0,15 км к югу от с. Новгородка	Q=162 м³/час	Местного значения сельского поселения
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	ЛЭП 10 кВ	С. Новгородка	0,8 км	Местного значения муниципального района
		Трансформаторная подстанция		4 шт.	
		Водопроводные сети		4,9 км	Местного значения сельского поселения
		Газопровод		2,5 км	
		ГРП		5 шт.	
		Канализационная сеть		0,3 км	
		ЛЭП 10 кВ	П. Подгорный	0,01 км	Местного значения муниципального района
		Трансформаторная подстанция		160 кВА	
		Водопроводные сети		3,9 км	Местного значения сельского поселения
		Газопровод		1,7 км	
		ГРП		2 ед.	
		Газовая котельная		Q=44 м³/час	
		ЛЭП 10 кВ	С. Бардагон	0,3 км	Местного значения муниципального района
		Трансформаторная подстанция		100 кВА	
		Водопроводные сети		3,7 км	Местного значения сельского поселения
		Канализационные сети		0,1 км	
		Газопровод		2,6 км	
		ГРП		2 ед.	
		Газовая котельная		Q=31 м³/час	
Зона рекреационного назначения (237,0 га)	Объекты рекреационного назначения	Сезонная площадка отдыха	С. Новгородка	0,1 га	Местного значения сельского поселения
		Пирс для парусных лодок	Район с. Бардагон	1 га	Местного значения сельского поселения
Зона специального назначения		Межпоселковый скотомогильник	В 1,5 км к северо-	0,06 га	Местного значения сель-

(3,6 га)			западу от границы села Новгородка		ского поселения
		Мусороперегрузочная станция	В 0,6 км в южном направлении от границы села Новгородка	1,3 га	Местного значения сельского поселения
		Площадка для сбора мусора	В 1 км к югу от с. Бардагон	0,7 га	
		Площадка для сбора мусора	В 0,4 км к западу от п. Подгорный	0,15 га	
Зона производственного назначения (128,4 га)		Предприятие по разведке и добыче песка в пределах месторождения «Подгорное»-	В границах Новгородского сельсовета	39,3 га	Местного значения сельского поселения
		Предприятие по разведке и добыче песка у с. Бардагон	В границах Новгородского сельсовета	52,6 га	Местного значения сельского поселения
Зона сельскохозяйственного использования (8744,4га)	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона) 2,8 га	Объект животноводческого хозяйства	Южная часть сельского поселения (с. Новгородка)	2,8 га	Местного значения сельского поселения
	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона) 0,5 га	Объекты животноводческого производства	Южная часть сельского поселения (с. Новгородка)	0,5 га	
	Зона дачных объединений	Садоводства и дачные хозяйства	П. Подгорный	70 уч. X 0,1 га	
Зона защитных лесов (4169 га)		-	В границах поселения	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ НОВГОРОДСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2018

№18

с.Новгородка

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования
Новгородского поселения и в Правила землепользования и застройки
Новгородского сельского поселения Свободненского района, Амурской
области

В соответствии со статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.28, ст.31 Закона Амурской области от 5 декабря 2006г. № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Новгородского поселения утвержденный постановлением Свободненского районного Совета народных депутатов (пятый созыв) от 17 апреля 2014года № 9/18, в Правила землепользования и застройки Новгородского сельского поселения Свободненского района, Амурской области утвержденные постановлением Новгородского сельского Совета народных депутатов (пятого созыва) от 28 августа 2017 года № 61/15 изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования на официальном сайте Администрации Новгородского сельсовета и на странице администрации Новгородского сельсовета на сайте администрации Свободненского района.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Е.Г.Мышкина