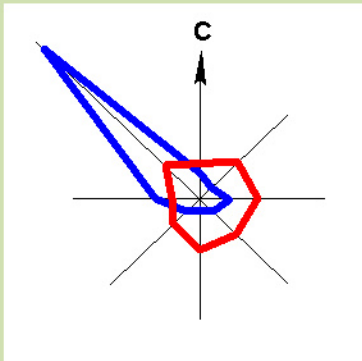


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СЫЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН С. СЫЧЕВКА
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ С. СЫЧЕВКА
М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

населенного пункта

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Общественно-деловая зона

Зона транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:

- зона сельскохозяйственных угодий

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона рекреационного назначения, в т.ч.:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Зона транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

Зона специального назначения, в т.ч.:

- зона кладбищ

В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Зона сельскохозяйственного использования, в т.ч.:

- зона сельскохозяйственных угодий

- производственная зона сельскохозяйственных предприятий

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Объекты водоснабжения

Водопровод

Объекты электроснабжения

КТП 10/0,4 кВ

ВЛ - 10 кВ

Объекты теплоснабжения

Тепловые сети

ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Автомоби́лная доро́га регионального или межмуниципального значения

Мост

ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Водоток (река, ручей, канал)/Водоем (озеро, пруд)

Озелененные территории общего пользования

Территории, принятые к строительству

Территории, принятые к реконструкции

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Водоохранная зона

Береговая полоса

Прибрежная защитная полоса

ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТЫ

Обозначение на карте	Наименование объекта	Параметры объекта		Функциональная зона
		вместимость, мощность	площадь территории	
Объекты местного значения (строительство)				
	Торговый центр в составе: - магазины - кафе - спортивный зал - кружковые помещения - минипрачечная - минихимчистка - пункт приёма вторичного сырья - баня-сауна	300 м кв т зал 30 мест 240 м кв 20 кг в смену 1,5 кг в смену 30 мест	единый уч. 1,2 га	Общественно-деловая зона
	Спортивная площадка		0,27 га	
	Улично-дорожная сеть		5,50га	
	Индивидуальные усадебные жилые дома	75 домов	22,08 га	
	Пождепо	1 автомобиль	0,40 га	
	Автозаправка, СТО	2 колонки	0,22 га	
	Зерновой двор		2,25 га	Зона с/х использования
Объекты регионального значения (строительство)				
	Фельдшерско-акушерский пункт		0,2 га	Общественно-деловая зона
Объекты местного значения (реконструкция)				
	Дом культуры	300 мест	0,78 га	Общественно-деловая зона
	Здание общественно-делового назначения: - администрация сельсовета - отделение связи - отделение банка - закусочная - опорный пункт правопорядка - ФАП	1 объект	единый уч. 1,2 га	Общественно-деловая зона
	Детский сад	120 мест	0,49 га	Общественно-деловая зона
	Мастерские		3,2 га	Зона с/х использования
	Ферма КРС		5,8 га	Зона с/х использования