



ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
НОВГОРОДСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Заказчик: Администрация МО Новгородский сельсовет
Муниципальный контракт № 33 от 19.02.2018 г.
Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

_____ Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2018

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Г.А. Садакова

Архитектор

В.Ю. Виниченко

Инженер-землеустроитель

С.Ю. Холодкова

Инженер по информационным технологиям

А. Г. Рощик

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

<i>Обосновывающая часть</i>		
№ п.п.	Наименование листа, тома	масштаб
Том 1	Внесение изменений в генеральный план МО Новгородский сельсовет Свободненского района Амурской области (материалы по обоснованию)	
ГП 1	Карта генерального плана в границах МО Новгородского сельского поселения	М 1:25 000
ГП 2	Карта генерального плана с. Новгородка	М 1:5000
ГП 3	Карта генерального плана с. Бардагон	М 1:5000
ГП 4	Карта генерального плана п. Подгорный	М 1:5000
<i>Основная (утверждаемая) часть</i>		
№ п.п.	Наименование листа, тома	Масштаб
Том 2	Внесение изменений в генеральный план МО Новгородский сельсовет Свободненского района Амурской области (положения о территориальном планировании)	
ГП 5	Карта границ населенных пунктов Новгородского сельского поселения.	М 1:25 000
ГП 6	Карта планируемого размещения объектов местного значения Новгородского сельского поселения. Карта функциональных зон Новгородского сельского поселения.	М 1:25 000
ГП 7	Карта функциональных зон с. Новгородка. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Новгородка	М 1:5000
ГП 8	Карта функциональных зон с. Бардагон. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Бардагон	М 1:5000
ГП 9	Карта функциональных зон п. Подгорный. Карта планируемого размещения объектов местного значения п. Подгорный	М 1:5000

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА	5
1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	7
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НОВГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ	19

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Проект по внесению изменений в «Генеральный план Новгородского сельского поселения», утвержденного Постановлением районного совета народных депутатов от 17 апреля 2014 года №9/18 выполнен в соответствии с Постановлением Главы администрации Новгородского сельсовета №18 от 20.03.2018 г. «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Новгородского поселения и в Правила землепользования и застройки Новгородского сельского поселения Свободненского района Амурской области» и на основании:

- предложений Администрации Новгородского сельского поселения.

Генеральный план муниципального образования Новгородское сельское поселение Свободненского района Амурской области разработан в 2012 году специалистами ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Свободненского района Амурской области на основании муниципального контракта №0123300004612000035-0080458-02 от 31 октября 2012 г.

Положения о территориальном планировании Новгородского сельского поселения Свободненского района Амурской области (далее – Положения) подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положения содержат цели и задачи территориального планирования и перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Целью работы является определение стратегии градостроительного развития территории муниципального образования Новгородское сельское поселение и условий формирования комфортной среды жизнедеятельности населения на ближайшую и отдаленную перспективу, в том числе оценить территориальные резервы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, определить очередность строительства, увязать в единый градостроительный комплекс существующую застройку и участки, отведенные под жилую застройку, определить резервные территории для жилищного, культурно-бытового и производственного строительства. Оценить экологические проблемы воздействия промышленных и иных предприятий на жизнь и здоровье населения.

Основной задачей проекта является упорядочение сложившейся структуры застройки и уточнение функционального зонирования, размещение всех видов текущего и перспективного строительства в комплексе с инженерным обеспечением территории, создание поселения, отвечающего современным требованиям уровня комфорта.

Кроме того, задачей проекта являлась подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории сельского поселения;
- 2) по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Новгородское сельское поселение;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, границ земель лесного фонда, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;

5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;

6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и местного значения поселения;

7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;

8) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;

9) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования;

10) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- первая очередь - 2013 -2022 гг.;

- расчетный срок - 2023 - 2032 гг.

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

Перечень планируемых для размещения объектов местного, регионального и федерального значения муниципального образования Новгородское сельское поселение Свободненского района Амурской области

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями использования территории	Примечание
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<i>Социальная сфера</i>							
	<i>С. Новгородка</i>							
1.1	Детский сад	Ул. Центральная	112 мест	-	Общественно-деловая зона	Учреждение образования	-	Реконструкция
1.2	Аптека	Ул. Центральная	14 м ²	-		Учреждения здравоохранения		Встроенный
1.3	Крытый спортивный зал общего пользования	Ул. Рабочая	Общ. площадь пола 75 м ²	-		Физкультурно-спортивные сооружения	-	Строительство
1.4	Стадион	Ул. Рабочая	-	1,3 га			-	Строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объ- екта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условии- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6	Кафе	Ул. Центральная	38 мест	0,2 га	Общественно- деловая зона	Предприятия торговли и общественно- го питания	-	Реконструкция
1.7	Дом Быта	Ул .Рабочая	4 рабо- чих ме- ста	-	Общественно- деловая зона	Учреждение и предприятия бытового и коммунально- го обслужи- вания	-	Реконструкция
1.8	Прачечная	Ул .Рабочая	19 кг бе- лья/ смена	-			-	Встроенный
1.9	Яхтклуб	Южная часть села	-	2 га		Учреждения дополнитель- ного образо- вания	-	Строительство
1.10	Коммерческо-деловой объект	Ул. Новая	-	-		Администра- тивно- деловые учреждения	-	Строительство
1.11	Молельный Дом	Ул. Рабочая	-	-		Культовый объект	-	Реконструкция

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объ- екта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условии- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>П. Подгорный</i>							
1.12	Комплексное образо- вательное учреждение	Район планируемого общественно-делового подцентра по ул. Высо- кой	60 мест	-	Общественно- деловая зона	Учреждение образования	-	Строительство
1.13	Сельский клуб	Район планируемого общественно-делового подцентра по ул. Высо- кой	30 мест	-		Учреждения культуры и искусства	-	Строительство
1.14	Кафе	Район планируемого общественно-делового центра по ул. Централь- ной	15 мест	0,2 га		Предприятия торговли и общественно- го питания	-	Строительство
1.15	Магазин смешанных товаров	Район планируемого общественно-делового центра по ул. Централь- ной	-	Общ. торг. площадь 53 м ²			-	Строительство
1.16	Магазин смешанных товаров	Ул. Центральная (южная часть села)	-	Общ. торг. площадь 50 м ²			-	Строительство
1.17	Гостиница	Район планируемого общественно-делового	10 мест	-		Учреждение и предприятия	-	Встроенный

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объ- екта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условиями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		центра по ул. Централь- ной				бытового и коммунально- го обслужи- вания		
	<i>С. Бардагон</i>							
1.19	Малокомплектное об- разовательное учре- ждение	Район планируемого общественно-делового центра	43 места	-	Общественно- деловая зона	Учреждение образования	-	Строительство
1.20	Здание для ведения культурно-досуговой, политико- административной и воспитательной дея- тельности	Район планируемого общественно-делового центра	По зада- нию на про- ектирова- ние	-		Учреждения культуры и искусства	-	Строительство
1.21	Открытые плоскост- ные сооружения	Ул. Гагарина (северная часть села)	-	0,9 га		Физкультур- но- спортивные сооружения	-	Строительство
		Ул. Гагарина (центральной часть села)	-	0,9 га			-	Строительство
1.22	Столовая	Район планируемого общественно-делового центра	10 мест	0,2 га		Предприятия торговли и общественно- го питания	-	Строительство
1.23	Магазин смешанных товаров	Район планируемого общественно-делового	-	Общ. торг.			-	Строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объ- екта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условии- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		центра		площадь 55 м ²				
1.24	Пункт приема прачеч- ной химчистки	Район планируемого общественно-делового центра	-	-		Учреждение и предприятия бытового и коммунально- го обслужи- вания	-	Встроенный
2	Жилая сфера							
	<i>с. Новгородка</i>							
2.1	Жилые дома усадебно- го типа – I очередь	В планируемых грани- цах села, в северо- западной части села	-	3,9 га (26 шт.)	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Строительство
2.2	Жилые дома усадебно- го типа II очередь	в северо-западной части села, к юго-западу от ул. Мира	-	2,2 га (15 шт.)				
	<i>с. Бардагон</i>							
2.3	Жилые дома усадебно- го типа – I очередь	В планируемых грани- цах села	-	1,5 га (10 шт.)	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Строительство
2.4	Жилые дома усадебно- го типа II очередь	В планируемых грани- цах села	-	1,5 га (10 шт.)				
2.5	Индивидуальная жилая застройка для старооб-	С. Бардагон, планируе- мый чересполосный		31,75 га	Жилая зона	Застройка усадебного	-	Строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объ- екта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условии- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	рядцев	участок западнее села				типа		
	II. Подгорный							
2.6	Малоэтажные много- квартирные жилые до- ма	В границах поселка	-	0,1 га	Жилая зона	Малоэтажная жилая за- стройка	-	Строительство
3	Сельскохозяйствен- ное производство							
	<i>В границах поселения</i>							
3.1	Объект животноводче- ского хозяйства	Южная часть сельского поселения (с. Новгород- ка)	-	2,8 га	Зона сельско- хозяйственно- го использо- вания	Объекты про- изводственно- го и комму- нально- складского назначения	СЗЗ 100 м	Строительство
3.2	Объекты животновод- ческого производства	Южная часть сельского поселения (с. Новгород- ка)	-	0,5 га	Зона сельско- хозяйственно- го использо- вания	Объекты про- изводственно- го и комму- нально- складского назначения	СЗЗ 100 м	Строительство
4	Сфера транспорта							
	<i>В границах поселения</i>							
4.1	Детская железная до-	район с. Бардагон	-	1 км	Зона транс-	Железнодоро-	Санитар-	Строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объ- екта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условии- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	рога				портной ин- фраструктуры	рожные объ- екты	ный раз- рыв 100 м	
4.2	Ст. Юбилейная	район с. Бардагон	-	-				Строительство
4.3	Дорога местного зна- чения к ул. Песчаной с. Новгородка (община старообрядцев)	МО Новгородское сельское поселение	-	2,7 км	Зона транс- портной ин- фраструктуры	Автомобиль- ные дороги	-	Строительство
	с. Новгородка							
4.4	Автомобильные гара- жи для постоянного хранения автомобиль- ного транспорта	В южной части села	170 ед.	0,5 га	Зона транс- портной ин- фраструктуры	Сооружения и устройства для хранения и обслужива- ния транс- портных средств	Санитар- ный раз- рыв 25 м	Строительство
4.5	Открытая автостоянка для временного хране- ния автомобильного транспорта	В южной части села	-	0,1 га			Санитар- ный раз- рыв 25 м	Строительство

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объ- екта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условии- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.6	Улично-дорожная сеть (планируемая)	В планируемых грани- цах села	главные, основ- ные, второ- степен- ные улицы; проезды	1,7 км	Зона транс- портной ин- фраструктуры	Улично- дорожная сеть	-	Строительство
	<i>П. Подгорный</i>							
4.7	СТО	Ул. Центральная	3 поста	0,3 га	Зона транс- портной ин- фраструктуры	Сооружения и устройства для хранения и обслужива- ния транс- портных средств	СЗЗ 50 м	Строительство
5	Объекты рекреацион- ного назначения							
	<i>В границах поселения</i>							
5.1	Пирс для парусных ло- док	с. Бардагон	-	2,9 га	Зона рекреа- ционного назначения	-	-	Строительство
	<i>С. Новгородка</i>							

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объ- екта	Параметры объекта		Функциональные зоны		Зоны с особыми условии- ями ис- пользо- вания тер- ритории	Примечание
			Мощ- ность	Размер земель- ного участка, протя- жен- ность линей- ного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Сезонная площадка отдыха	Пересечение ул. Цен- тральной и ул. Совет- ской	-	0,1 га	Зона рекреа- ционного назначения	-	-	Строительство
6	<i>Садоводства и ого- родничества</i>							
	<i>П. Подгорный</i>							
6.1	Земельные участки под дачное хозяйство	В границах поселка	-	4,5 га (45 шт.)	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	Строительство
6.2	Земельные участки под дачное хозяйство	В границах поселка	-	2,5 га (25 шт.)	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	Строительство
7	Объекты специально- го назначения							
	<i>В границах поселения</i>							
7.1	Межпоселковый ско- томогильник	В 1,5 км к северо-западу от границы села Новго- родка	-	0,06 га	Зона специ- ального назначения	Зона склади- рования и за- хоронения от- ходов	СЗЗ 1000 м	Реконструкция
7.2	Мусороперегрузочная станция	В 0,6 км в южном направлении от границы села Новгорода	-	1,3 га			СЗЗ 100 м	Строительство
7.3	Площадка для сбора мусора	В 1 км к югу от с. Бар- дагон	-	0,7 га			СЗЗ 100 м	Строительство
7.4	Площадка для сбора мусора	В 0,4 км к западу от п. Подгорный	-	0,15 га			СЗЗ 100 м	Строительство

8	Объекты инженерной инфраструктуры							
	<i>В границах поселения</i>							
8.1	Очистные канализационные сооружения	В 0,6 км в южном направлении от границы села Новгородка	-	0,70 га	Зона инженерной инфраструктуры		СЗЗ 300 м	Строительство
8.2	Очистные канализационные сооружения	В 1 км к югу от с. Бардагон	-	0,70 га			СЗЗ 300 м	Строительство
8.3	Головной газорегуляторный пункт	0,1 км к северу от с. Новгородка	Q=1248 м ³ /час	-			Охранная зона 10 м	Строительство
8.4	Головной газорегуляторный пункт	0,2 км к юго-востоку от п. Подгорный	Q=2102 м ³ /час	-			Охранная зона 10 м	Строительство
8.5	Головной газорегуляторный пункт	0,1 км к югу от п. Подгорный	Q=460 м ³ /час	-			Охранная зона 10 м	Строительство
8.6	Головной газорегуляторный пункт	0,1 км к северу от с. Бардагон	Q=2102 м ³ /час	-			Охранная зона 10 м	Строительство
8.7	Межпоселковый газопровод высокого давления I категории	Новгородское сельское поселение	-	8,5 км			Охранная зона 10 м	Строительство
8.8	Межпоселковый газопровод высокого давления II категории	Новгородское сельское поселение	-	6 км			Охранная зона 7 м	Строительство
8.9	Газовая котельная	0,15 км к югу от с. Новгородка	-	Q=162 м ³ /час			-	Реконструкция
	<i>с. Новгородка</i>							
8.10	Линия электропередачи воздушная	В границах существующей жилой застройки и планируемых производственных территорий	10 кВ	0,8 км	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.11	Трансформаторная подстанция		-	4 шт.	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.12	Водопроводные сети	В жилой зоне поселка	75-125	4,9 км	-	-	ЗСО 10 м	Строительство

			мм					
8.13	Газопровод	В границах села	-	2,5 км	-	-	ОЗ 4 м	Строительство
8.14	ГРП	В границах села	5 шт.	-	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.15	Канализационная сеть	В границах села	-	0,3 км	-	-	-	Строительство
	<i>П. Подгорный</i>							
8.16	Линия электропереда- чи воздушная	В границах села	10 кВ	0,01 км	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.17	Трансформаторная подстанция	В границах села	160 кВА	1 шт.	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.18	Водопроводные сети	В границах села	-	3,9 км	-	-	ЗСО 10 м	Строительство
8.19	Газопровод	В границах села	-	1,7 км	-	-	ОЗ 4 м	Строительство
8.20	ГРП	В границах села	-	2 ед.	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.21	Газовая котельная	В планируемом обще- ственно-деловом под- центре п. Подгорный по ул. Высокой	-	Q=44 м ³ /час	-	-	-	Реконструкция
	<i>С. Бардагон</i>							
8.22	Линия электропереда- чи воздушная	В границах села	10 кВ	0,1 км	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.23	Трансформаторная подстанция	В границах села	100 кВА	1 шт.	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.24	Водопроводные сети	В границах села	-	3,7 км	-	-	ЗСО 10 м	Строительство
8.25	Канализационные сети	В границах села	-	1 км	-	-	-	Строительство
8.26	Газопровод	В границах села	-	3,1 км	-	-	ОЗ 4 м	Строительство
8.27	ГРП	В границах села	-	2 ед.	-	-	ОЗ 10 м	Строительство
8.28	Газовая котельная	В планируемом обще- ственно-деловом центре с. Бардагон по ул. Гага- рина	-	Q=31 м ³ /час	-	-	-	Реконструкция

9.	<i>Производственная сфера</i>							
	<i>В границах поселения</i>							
9.1	Предприятие по разведке и добыче песка в пределах месторождения «Подгорное»	в 1,46 км юго-западнее пос. Подгорный	-	39,3 га	Производственная зона	Производственные объекты	СЗЗ 100 м	АО "Амурстрой"
9.2	Предприятие по разведке и добыче песка у с. Бардагон	в 0,2 км к северу от с. Бардагон	-	52,6 га	Производственная зона	Производственные объекты	СЗЗ 100 м	АО "Инж-промстрой"

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН НОВГОРОДСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 2

Параметры функциональных зон

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
1		2	3	4	5
Жилая зона (156,5 га)	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебного типа	С. Новгородка	6,1 га X 41 шт.	Местного значения сельского поселения
		Жилые дома усадебного типа	С. Бардагон	3 га X 20 шт.	
		Жилые дома усадебного типа для старообрядцев		31,75 га	
		Малоэтажные жилые дома	П. Подгорный	0,1 га	
Общественно-деловая зона (17,5 га)	Учреждения образования	Малокомплектное образовательное учреждение	С. Бардагон	43 места	Местного значения муниципального района
		Комплексное образовательное учреждение	П. Подгорный	60 мест	
	Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Аптечный пункт (встроенный)	С. Новгородка	14 м ²	Местного значения муниципального района
	Учреждения культуры и искусства	Сельский клуб	П. Подгорный	30 мест	Местного значения сельского поселения
		Здание для ведения культурно-досуговой, политико-административной и воспитательной деятельности	С. Бардагон	-	
	Физкультурно-спортивные сооружения	Крытый спортивный зал общего пользования	С. Новгородка	75 м ²	Местного значения сельского поселения
		Стадион	С. Новгородка	1,3 га	
		Открытые плоскостные сооружения	С. Бардагон	2x0,9 га	

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
	Административно-деловые и хозяйственные сооружения	Коммерческо-деловой объект	С. Новгородка	0,2 га	Местного значения сельского поселения
Общественно-деловая зона (17,5 га)	Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания	Дом Быта	С. Новгородка	4 рабочих места	Местного значения сельского поселения
		Прачечная	С. Новгородка	19 кг белья/смена	
		Гостиница	П. Подгорный	10 мест	
		Пункт приема прачечной химчистки (встроенный)	С. Бардагон	-	
	Предприятия торговли и общественного питания	Кафе	С. Новгородка	38 посадочных мест	Местного значения сельского поселения
		Кафе	П. Подгорный	15 посадочных мест	
		Столовая	С. Бардагон	10 посадочных мест	
		Магазин смешанных товаров	С. Бардагон	Общ. торг. площадь 53 м ²	
		Магазин смешанных товаров	П. Подгорный	Общ. торг. площадь 53 м ²	
		Магазин смешанных товаров	П. Подгорный	Общ. торг. площадь 50 м ²	
	Культовый объект	Молельный Дом	С. Новгородка	По заданию на проектированию	Местного значения муниципального района
Зона транспортной и инженерной инфраструктур (78,6 га)	Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	Стоянка для временного хранения автомобильного транспорта	С. Новгородка	0,1 га	Местного значения сельского поселения
		Автомобильные гаражи для постоянного хранения автомобильного транспорта		0,5 га	Местного значения сельского поселения
		СТО на 3 поста	П. Подгорный	0,3 га	
	Зона улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть	С. Новгородка	1,7 км	Местного значения сельского поселения
	Зона внешнего	Дорога местного значения к	В границах Нов-	2,7 км	Местного значения

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
	транспорта	ул. Песчаной с. Новгородка (община старообрядцев)-	городского сельсовета		сельского поселения
		Детская железная дорога	В районе с. Бардагон	1 км	Федерального значения
		Железнодорожная станция «Юбилейная»	В районе с. Бардагон	-	
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Очистные канализационные сооружения	В 0,6 км в южном направлении от границы села Новгородка	0,7 га	Местного значения сельского поселения
		Очистные канализационные сооружения	В 1 км к югу от с. Бардагон	0,7 га	
Зона транспортной и инженерной инфраструктур (78,6 га)	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Головной газорегуляторный пункт	0,1 км к северу от с. Новгородка	Q=1248 м³/час	Регионального значения
		Головной газорегуляторный пункт	0,2 км к юго-востоку от п. Подгорный	Q=2102 м³/час	
		Головной газорегуляторный пункт	0,1 км к югу от п. Подгорный	Q=460 м³/час	
		Головной газорегуляторный пункт	0,1 км к северу от с. Бардагон	Q=2102 м³/час	
		Межпоселковый газопровод высокого давления I категории	Новгородское сельское поселение	8,5 км	
		Межпоселковый газопровод высокого давления II категории	Новгородское сельское поселение	6 км	
		Газовая котельная	0,15 км к югу от с. Новгородка	Q=162 м³/час	Местного значения сельского поселения
	Зона объектов инженерной инфраструктуры	ЛЭП 10 кВ	С. Новгородка	0,8 км	Местного значения муниципального района
		Трансформаторная подстанция		4 шт.	

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
		Водопроводные сети		4,9 км	Местного значения сельского поселения
		Газопровод		2,5 км	
		ГРП		5 шт.	
		Канализационная сеть		0,3 км	
		ЛЭП 10 кВ	П. Подгорный	0,01 км	Местного значения муниципального района
		Трансформаторная подстанция		160 кВА	
		Водопроводные сети		3,9 км	Местного значения сельского поселения
		Газопровод		1,7 км	
		ГРП		2 ед.	
		Газовая котельная		Q=44 м ³ /час	
		ЛЭП 10 кВ	С. Бардагон	0,3 км	Местного значения муниципального района
		Трансформаторная подстанция		100 кВА	
		Водопроводные сети		3,7 км	Местного значения сельского поселения
		Канализационные сети		0,1 км	
		Газопровод		2,6 км	
		ГРП		2 ед.	
		Газовая котельная		Q=31 м ³ /час	
Зона рекреационного назначения (237,0 га)	Объекты рекреационного назначения	Сезонная площадка отдыха	С. Новгородка	0,1 га	Местного значения сельского поселения
		Пирс для парусных лодок	Район с. Бардагон	1 га	Местного значения сельского поселения
Зона специального назначения (3,6 га)		Межпоселковый скотомогильник	В 1,5 км к северо-западу от границы села Новгородка	0,06 га	Местного значения сельского поселения
		Мусороперегрузочная станция	В 0,6 км в южном направлении от границы села Новгородка	1,3 га	Местного значения сельского поселения
		Площадка для сбора мусора	В 1 км к югу от с. Бардагон	0,7 га	

Функциональные зоны и их параметры		Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение объекта	Параметры объекта	Статус объекта
		Площадка для сбора мусора	В 0,4 км к западу от п. Подгорный	0,15 га	
Зона производственного назначения (128,4 га)		Предприятие по разведке и добыче песка в пределах месторождения «Подгорное»-	В границах Новгородского сельсовета	39,3 га	Местного значения сельского поселения
		Предприятие по разведке и добыче песка у с. Бардагон	В границах Новгородского сельсовета	52,6 га	Местного значения сельского поселения
Зона сельскохозяйственного использования (8744,4га)	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона) 2,8 га	Объект животноводческого хозяйства	Южная часть сельского поселения (с. Новгородка)	2,8 га	Местного значения сельского поселения
	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона) 0,5 га	Объекты животноводческого производства	Южная часть сельского поселения (с. Новгородка)	0,5 га	
	Зона дачных объединений	Садоводства и дачные хозяйства	П. Подгорный	70 уч. X 0,1 га	
Зона защитных лесов (4169 га)		-	В границах поселения	-	-

