



**ООО «КОМПАНИЯ ЗЕМПРОЕКТ»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
СЕМЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
СВОБОДНЕНСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Заказчик:** Администрация Свободненского района

Муниципальный контракт: № 0123300004612000080-0080458-01 от 29.01.2013 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта

\_\_\_\_\_ Садакова Г.А.

**БАРНАУЛ 2013**

### **Авторский коллектив:**

Руководитель проекта	Г.А. Садакова
Архитектор	В.Ю. Виниченко
Инженер-землеустроитель	С.Ю. Лисянская
Инженер-землеустроитель	А. А. Иост
Инженер по электроснабжению	Н. А. Сытдикова
Инженер по водоснабжению и водоотведению	Т. П. Леонова
Инженер по теплоснабжению	Т. П. Леонова
Инженер по газоснабжению	В. С. Юрчак
Инженер по информационным технологиям	В. Г. Детинник

## СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ И ТЕКСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

<b>Обосновывающая часть</b>		
№ п.п.	Наименование листа, тома	масштаб
Том 1	Материалы по обоснованию проектных решений	
ГП 1	Карта современного использования и комплексной оценки территории МО Семеновский сельсовет	М 1:25 000
ГП 2	Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Семеновка	М 1:5000
ГП 3	Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Сукромли	М 1:5000
ГП 4	Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Маркучи	М 1:5000
ГП 5	Карта генерального плана (основной чертеж). Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон МО Семеновский сельсовет.	М 1:25 000
ГП 6	Карта генерального плана (основной чертеж) с. Семеновка	М 1:5000
ГП 7	Карта генерального плана (основной чертеж) с. Сукромли	М 1:5000
ГП 8	Карта генерального плана (основной чертеж) с. Маркучи	М 1:5000
<b>Основная (утверждаемая) часть</b>		
№ п.п.	Наименование листа, тома	Масштаб
Том 2	Положения о территориальном планировании	Том 2
ГП 9	Карта границ населенных пунктов МО Семеновский сельсовет.	М 1:25 000
ГП 10	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон с. Семеновка.	М 1:5000
ГП 11	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон с. Сукромли.	М 1:5000
ГП 12	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон с. Маркучи.	М 1:5000

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....</b>	<b>6</b>
<b>1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕМЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ.....</b>	<b>7</b>
1.1 Современное состояние территории .....	7
1.2 Природные условия и ресурсы территории .....	7
1.3 Социально-экономическое положение муниципального образования .....	23
1.4 Транспортная инфраструктура.....	48
1.5 Инженерная инфраструктура .....	48
1.6 Экологическое состояние.....	59
1.7 Ограничения градостроительного развития.....	62
<b>2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>64</b>
2.1 Современная организация территории .....	64
2.2 Планировочные ограничения .....	69
2.3 Функциональное зонирование территории .....	70
2.4 Планировочная организация территории.....	73
2.5 Предложения по изменению границ территорий и земель.....	78
2.6 Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории сельского населения .....	80
2.7 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть.....	97
2.8 Инженерная инфраструктура .....	104
На расчетный срок проектом предусмотрены следующие мероприятия:.....	130
2.9 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса .....	132
2.10 Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды.....	133
2.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций .....	141
<b>3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....</b>	<b>144</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования Семеновское сельское поселение Свободненского района Амурской области разработан в 2013 году специалистами ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Свободненского района Амурской области на основании муниципального контракта №0123300004612000080-0080458-01 от 29.01.2013 г.

Генеральный план муниципального образования Семеновское сельское поселение разработан в соответствии с действующими нормативными документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Водный Кодекс Российской Федерации;
- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации СНиП II – 04 – 2003;
- СНиП 2.07.01 – 89\* «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 23 – 01 – 99\* «Строительная климатология»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Закон Амурской области от 3 февраля 2003г. № 178-ОЗ «О градостроительном проектировании развития территории Амурской области»

В основу разработки генплана положены следующие исходные данные:

1. Техническое задание на выполнение работ по разработке генерального плана муниципального образования Семеновское сельское поселение Свободненского района Амурской области от 29.01.2013 г., выданное администрацией муниципального образования Свободненский район;
2. Топографическая основа с. Семеновка, с. Сукромли, с. Маркучи М1:2000;
3. Ортофотопланы с. Семеновка, с. Сукромли, с. Маркучи 2010 г., М1:2000;
4. Стратегическая концепция социально-экономического развития Свободненского района на 2010-2012 годы;
5. Схема Территориального Планирования Амурской области, разработанная ФГУП Рос НИПИУУрбанистики г. Санкт Петербург в 2009г;
6. Схема территориального планирования Свободненского района Амурской области, разработанная ООО «КАРИАТИДА» г. Иваново в 2010г;
7. Методические рекомендации по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 492 от 13.11.2010 г.

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Целью работы является определение стратегии градостроительного развития территории муниципального образования Семеновское сельское поселение и условий формирования комфортной среды жизнедеятельности населения на ближайшую и отдаленную перспективу, в том числе оценить территориальные резервы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, определить очередность строительства, увязать в единый градостроительный комплекс существующую застройку и участки, отведенные под жилую застройку, определить резервные территории для жилищного, культурно-бытового и производственного строительства. Оценить экологические проблемы воздействия промышленных и иных предприятий на жизнь и здоровье населения.

**Основной задачей** проекта является упорядочение сложившейся структуры застройки и уточнение функционального зонирования, размещение всех видов текущего и перспективного строительства в комплексе с инженерным обеспечением территории, создание поселения, отвечающего современным требованиям уровня комфорта.

Кроме того, задачей проекта являлась подготовка предложений:

- 1) по выявлению проблем градостроительного развития территории сельского поселения;
- 2) по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Семеновское сельское поселение;
- 3) по изменению границ зон с особыми условиями использования территорий, а также границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- 4) по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель специального назначения, границ земель лесного фонда, земель запаса, особо охраняемых природных территорий и объектов, границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- 6) по изменению границ планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры федерального и местного значения поселения;
- 7) по размещению объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;
- 8) по границам земель рекреационного назначения и размещению объектов отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности;
- 9) по развитию автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования;
- 10) по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

# **1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕМЕНОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

## **1.1 Современное состояние территории**

Муниципальное образование Семеновское сельское поселение расположено в центральной части Свободненского района Амурской области, в состав которого оно входит.

Граница территории МО Семеновское сельское поселение установлена Законом Амурской области от 25.06.2012 N 61-ОЗ «Об объединении Семеновского и Маркучинского сельсоветов в Свободненском районе и внесении изменений в Закон Амурской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе», в результате чего в состав территории вновь образованного Семеновского сельсовета вошли территории объединенных Семеновского и Маркучинского сельсоветов.

Муниципальное образование включает в себя три населенных пункта: с. Семеновка, с. Маркучи, с. Сукромли. Административный центр находится в с. Семеновка.

Село Семеновка расположено в 32 км к западу от г. Свободного, возле рек Малая Пера и Лоно.

Связь с районным центром осуществляется по автомобильной дороге регионального значения IV технической категории Свободный - Талали. Для связи с. Маркучи с автомобильной дорогой Свободный - Талали предусмотрен подъезд к селу V технической категории.

На севере земли сельского поселения граничат с МО Курганское сельское поселение, на востоке - с МО Дмитриевское сельское поселение, на юге – с МО Климоуцевский, МО Новоивановский и МО Костюковским сельскими поселениями, на западе – с МО Шимановский район (рисунок 1).

## **1.2 Природные условия и ресурсы территории**

### *1.2.1 Геологическое строение*

В геологическом строении территории сельского поселения принимают участие породы многих геологических систем.

*Палеогеновые и неогеновые отложения* развиты, в основном, в пределах мезозойских и кайнозойских впадин, особенно широко они развиты на территории Амуро-Зейской впадины. Отложения представлены чередованием песков, алевролитов, глин, бурых углей мощностью от 30-40 до 100м.

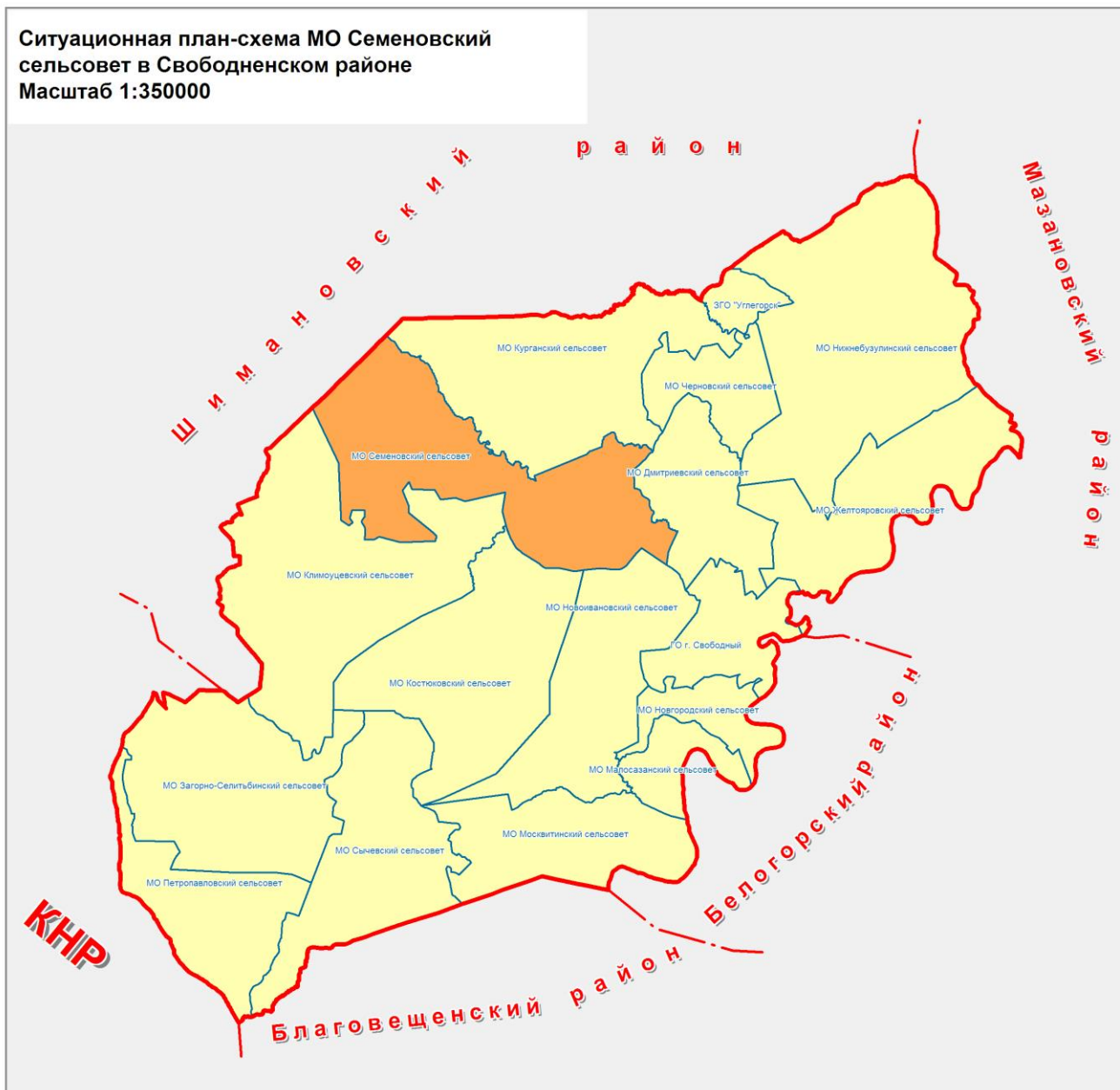


Рисунок 1. Местоположение муниципального образования Семеновское сельское поселение в Свободненском районе

*Отложения неогенового возраста* представлены сазанковской свитой, которая широко развита в пределах Амуро-Зейской впадины. Литологически эта свита, представлена разнотернистыми каолинсодержащими песками с примесью гравия и гальки. Среди песков залегают отдельные прослои и линзы глин. Мощность свиты колеблется от 20-50 до 150м.

*Четвертичные отложения* имеют широкое распространение по всей территории Амурской области и в частности в пределах территории муниципального образования Семеновское сельское поселение и представлены аллювиальными, элювиальными, делювиально-пролювиальными образованиями.

*Современные отложения* развиты по долинам рек и слагают низкую и высокую поймы. Русловая фация аллювия представлена песчано-галечниковым ма-



териалом с прослоями глин и суглинков. Пойменная фация представлена песчаными глинами и редкими прослоями мелкозернистых песков. Мощность отложений составляет 5-20 м.

### *Инженерно-геологические условия территории Семеновского сельского поселения*

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения; физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений; гидрогеологическими условиями; наличием экзогенных геологических процессов; степенью техногенной нагрузки на территорию.

Инженерно-геологическая характеристика дается с целью предварительной оценки условий освоения той или иной территории под строительство, а так же возможности прокладки дорог и инженерных коммуникаций на данной стадии проектирования.

Учитывая инженерно-геологические условия, территория сельского поселения в целом характеризуется как ограниченно-благоприятная для строительства.

Освоение ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий потребует проведения мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение уровня грунтовых вод, защита от затопления и др.).

По геолого-структурному признаку территория сельского поселения относится к Амуро-Зейско-Буреинской тектонической впадине. По характеру рельефа в пределах сельского поселения можно выделить один инженерно-геологический район - аккумулятивные равнины.

Краткая характеристика инженерно-геологического района и оценка возможности его освоения приведена ниже, в таблице 1.

### *1.2.2 Геоморфология и рельеф*

Территория муниципального образования Семеновское сельское поселение находится в пределах Амурско-Зейской равнины, которая расположена между реками Амур и долиной нижней Зеи с лежащей на ее продолжении долиной реки Селемджи, главного левого притока Зеи. Средняя часть равнины пересекается долиной среднего течения Зеи. Высоты равнины на юге — до 300-350 м, на севере — около 500 м с останцовыми массивами до 904 м. Территория Амуро-Зейской равнины относится к области герцинской складчатости. Герцинские складчатые структуры выходят из-под покрова неогеновых и четвертичных отложений в невысоких горах по окраинам равнины, причем среди них большую роль играют докембрийские метаморфические породы и каледонские гранитоиды.

Особенность равнины — расчлененность долинами рек, оврагами и балками. Днища долин и плоских водораздельных участков заболочены.

Рельеф на территории Семеновского сельского поселения относится к типу аккумулятивно-эрозионного и аккумулятивного рельефа межгорных депрессий и впадин.

В течение кайнозоя на обширных пониженных пространствах Приамурья и Приморья происходила аккумуляция и формирование аккумулятивного рельефа. Временами и в межгорных депрессиях и в впадинах вследствие поднятий аккумуляция сменялась врезанием рек и формированием эрозионного рельефа.

В зависимости от положения той или иной территории над базисами эрозии опускания не повсеместно сопровождались одновременной аккумуляцией. Аналогичным образом в течение этапов поднятия не повсеместно наблюдалась эрозия. В одних депрессиях накопление осадков и формирование аккумулятивного рельефа захватывало все эпохи опускания, т. е. продолжалось длительное время, в других аккумуляция имела место только в течение относительно короткого отрезка времени, соответствовавшего моменту наибольшего опускания.

Таблица 1

Характеристика инженерно-геологических районов и оценка возможности их освоения

Регион	Районы	Рельеф	Абс. отм., м	Относ. превыш м	Геологическое строение		Физико-геологические процессы	Планировочная оценка
					Коренные породы	Четвертичные отложения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Амуро-Зейско-Буреинская тектоническая впадина	Зейско-Буреинская аккумулятивная равнина	Равнинный, на отдельных участках холмистый. Речные долины врезаны на различную глубину	250-400	-	Меловые и третичные отложения, представленные толщей переслаивающихся песков, галечников, гравия, песчаников, алевролитов, аргиллитов, глин, бурых углей. Реже встречаются гоавелиты. Конгломераты и эффузивные породы: андезиты, дациты	Элювиально-делювиальные суглинки и глины на водоразделах. В долинах рек аллювиальные песчано-галечниково-суглинистые отложения	Заболачивание речных долин	Условия освоения осложнены широким развитием заболачивания

Во всех впадинах отмечается эпоха накопления осадков в неогене и в начале четвертичного периода, приведшая к формированию отложений зейской серии. Во второй половине четвертичного периода аккумуляция имела меньшие масштабы и приурочивалась лишь к некоторым впадинам или к частям впадин. В результате полнота разрезов различна, как различен и возраст аккумулятивного рельефа.

В целом рельеф территории благоприятен для самых различных видов хозяйственного освоения.

### *1.2.3. Минерально-сырьевые ресурсы*

На территории сельского поселения расположено Свободненское бурогольное месторождение.

Месторождение расположено в верхнем течении р. Мал. Пера и Нылга, в 60 км к северо-западу от г. Свободного. Поисково-оценочные работы проведены в 1965 г., предварительная разведка в 1965- 66 г., детальная - 1966-67 г. Площадь месторождения 700 кв.км. Разведка осуществлялась скважинами колонкового бурения по сети 500х500 м на площади в 167 км<sup>2</sup>.

Угленосность связана с отложениями бузулинской свиты олигоцен-миоценового возраста, представленными глинами, песками и алевролитами общей мощностью до 80 м.

В отложениях бузулинской свиты вскрыт 1 пласт бурого угля (II) мощностью до 19,2 м, в юго-восточном направлении расщепляющийся на I, II<sup>a</sup>, II<sup>b</sup> пласты средней мощностью соответственно 4,8; 10,4; 2,5 м. Основной пласт II распространен повсеместно, его запасы составляют 80% месторождения.

Средняя мощность пласта II здесь составляет 12,5 м при глубине залегания 21,7-99,2 (среднее 61,8) м. Южнее, за границами поля пласт расщепляется на 2-5 пластов рабочей мощности.

Нижележащие угольные пласты мухинской (пласт III) и кивдинской (пласт кивдинский) свит распространены лишь в юго-восточной части месторождения. Глубина их залегания 61-162 м. Мощность пласта III – 2,8-8,9 (средняя 4,2) м, «Кивдинского» - 2,0-3,2 (2,7) м. Угольные пласты, в основном, имеют простое строение. Мощность отдельных угольных пачек, слагающих сложные пласты, от 0.3 до 15.8 м.

Месторождение может отрабатываться открытым способом. Мощность вскрыши колеблется от 21,7 до 123 м при суммарной мощности пластов угля от 3,7 до 24,0 м. Наименьший линейный коэффициент вскрыши - 1.4, наибольший - 10.

Гидрогеологические условия месторождения сложные из-за высокой обводненности пород разреза и наличия поверхностных водотоков.

Горнотехнические условия освоения относительно простые при условии полного осушения пород вскрыши. Рекомендована комбинированная система отработки: нижних уступов шагающими экскаваторами, верхних уступов – транспортная. Углы откоса рабочих бортов – 18-33 в зависимости от глубины отработки.

Угли месторождения бурые гумусовые технологической группы Б1. Они характеризуются сравнительно высоким выходом смол на горючую массу - 18%. Выход полукокса на аналитическую массу - до 62.8%, выход газа - 24.5%. Угли отличаются высоким выходом гуминовых кислот (58.9 - 68.1%).

Угли месторождения пригодны для повышения плодородия почв. В комплексе с гранулированными удобрениями угли могут использоваться как высокоэффективный стимулятор роста сельскохозяйственных культур. Свободненские угли являются сырьем для химико-технологической переработки в условиях современных методов комплексного использования.

#### *1.2.4 Климат*

Климат территории сельского поселения носит переходные черты от муссонного к континентальному. Действие муссона проявляется главным образом во внутригодовом распределении осадков — за июль и август их выпадает около половины годовой суммы. Сумма эта, однако, сравнительно невелика (в среднем 400-500 мм) и близка к количеству осадков континентальных областей Восточной Сибири, что связано с влиянием барьеров Сихотэ-Алиня и Буреинской горной системы с Малым Хинганом, перехватывающих значительную часть влаги. Черты континентальности климата выражаются в сильном колебании температур в течение суток и года.

С сезонным распределением осадков связан режим рек, характеризующийся сильными разливами во время летних дождей. Реки имеют преимущественно дождевое питание, весенний паводок невелик, существеннее летние паводки после прохождения муссонных дождей.

Четко выражены времена года. Лето преимущественно жаркое, дождливое, но со значительным количеством солнечного сияния. Средняя величина солнечного сияния — 2266 часов. Зима-холодная, сухая, с маломощным снежным покровом с большим количеством солнечного сияния.

#### *Агроклиматические условия*

Средняя температура июля +19,2°C. Средний из абсолютных минимумов температуры воздуха -42, -46°C. Заморозки весной продолжаются до конца мая, а устойчивый переход средней суточной температуры через 0°C происходит в середине апреля. Средняя дата первого заморозка осенью 5-15 сентября. Продолжительность безморозного периода составляет 90-115 дней.

По влагообеспеченности территория сельского поселения является влажной, осадков за период активной вегетации выпадает 300-350 мм. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде ноября, разрушается в первой декаде апреля. Средняя продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 145-155 дней. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова 15-25 см.

В целом почвенные и климатические условия благоприятны для выращивания ранних зерновых культур, картофеля, а также позволяют заниматься животноводством.

### 1.2.5 Гидрография и гидрология

Гидрологические ресурсы Семеновского сельского поселения, относятся к рекам Амурского бассейна, по условиям водного режима принадлежат к гидрологическому району Амурско-Зейской возвышенной равнины, с хорошо выраженным преобладанием дождевого стока (таблица 2).

Основной водной артерией на территории сельского поселения является река Малая Пера (таблица 3).

Общая протяженность реки, согласно Государственного водного реестра России, составляет 88 км. Водосборная площадь реки 1130 км<sup>2</sup>. Малая Пера является правым притоком р. Большая Пера и впадает в нее в 17 км от устья.

Самым значительным притоком Малой Перы является река Лоно, которая впадает в 39 км от устья реки М. Перы. Протяженность реки Лоно – 26 км, водосборная площадь – 293 км<sup>2</sup>. Лоно является правым притоком р. Малая Пера.

Из прочих водотоков можно отметить руч. Лобовский, руч. Приискательский, руч. Кушиновский, р. Нылга, р. Маркучи,

Других крупных водотоков на территории сельского поселения нет.

По водообеспеченности и по величине ресурсов поверхностных вод, с учётом транзитного стока сельсовет относится к наиболее обеспеченным территориям.

Господствующий муссонный характер климата, определяет основные черты их режима. На общем фоне повышенной водности в теплое время года, обусловленной сравнительно обильными дождями, наблюдаются значительные колебания в годовом ходе стока р. Зея.

Таблица 2

#### Характеристика гидрологических районов бассейна р. Амур

№№ п/п	Гидрологический район	Характеристика района и гидрографической сети	Характер питания, внутригодовое распределение стока	Характеристика водного режима
1	Амурско-Зейская равнина	Расположен район между долинами р. Амур на западе и рек Уркан и Зея на востоке. Речная сеть представлена преимущественно малыми притоками р. Амур и р. Зеи, берущими начало в средней части плато. Большинство из них протекает	Особенностью этого района является большая доля питания грунтовыми водами, что обуславливает то обстоятельство, что водотоки данного района зимой не промерзают и значения зимних модулей являются наиболее высокими. Зимний сток	Весеннее половодье на юге района начинается в начале апреля, в северной части в середине месяца. Половодье хорошо выражено и зачастую по высоте превышает дождевые паводки.

		по дну широких, частично заболоченных долин. Коэффициент густоты речной сети составляет 0,22 до 0,45. Северная часть района расположена в зоне островной многолетней мерзлоты, южная – в зоне, где мерзлота отсутствует	составляет до 15% от общего годового объема Среднегодовые модули в районе 3,5-3,7 л/сек км <sup>2</sup> , коэффициент стока – 0,20.	В маловодные годы паводки редки, преобладает низкое стояние уровней
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

Таблица 3

Основные гидрографические характеристики реки Зея муниципального образования Семеновское сельское поселение

№ пп/п	Название водотока	Куда впадает, с какого берега	На каком расстоянии от устья, км	Длина водотока, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>
1	Малая Пера	река Б.Пера, с правого берега	в 17 км от устья	88	1130
2	Лоно	по пр. берегу р. Малая Пёра	в 39 км от устья	39	293

Питание преимущественно дождевое, доля которого от общего годового стока составляет 50—70 %. На снеговое приходится 10—20 %, на подземное — 10—30 %. Соотношение источников питания определяется географическим положением бассейна, существенное значение при этом имеет высотное положение водосбора, наличие вечной мерзлоты, характер почвенного и растительного покрова.

Соотношение источников питания не остаётся постоянным также и в многолетнем разрезе. В маловодные годы происходит увеличение грунтовых вод в питании рек, причём почти соответственно уменьшается дождевая составляющая. Эти изменения происходят в пределах 10-15%.

Подземные воды используются, в основном, для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения.

Обеспеченность разведанными эксплуатационными запасами подземных вод на 1 жителя составляет 0,75 м<sup>3</sup>/сутки.

### 1.2.6 Почвенные ресурсы

В призейской части, к северо-западу от Свободного, расположена густо и глубоко расчлененная равнина, эродированная многочисленными притоками р. Зеи, с бурыми лесными, бурыми лесными оподзоленными и бурыми лесными слаборазвитыми почвами, с широким развитием по водоразделам и склонам дубово-лиственничных, сосновых, а по юго-восточным склонам — дубово-сосново-широколиственных лесов.

Почвообразующими породами служат современный аллювий и древние песчано-галечные отложения под пологом хвойно-широколиственных лесов. Гумусовый горизонт небольшой: 8-12 см, содержание усваиваемых растениями форм азота и фосфора низкое. Все бурые лесные почвы в гумусовом и пахотном горизонтах имеют слабокислую, реже кислую реакцию. Пахотный горизонт содержит 1,9-2,5% гумуса. Бурые лесные почвы, за редким исключением, обладают благоприятными водно-физическими свойствами. Они не переувлажняются, но эрозионно опасны, так как подвергаются смыву и размыву (водная эрозия). По уровню плодородия бурые лесные почвы относятся к категории худших в Амурской области. Чтобы повысить их плодородие и производительность, необходим комплекс агротехнических, мелиоративных и противоэрозионных мероприятий, а также внесение минеральных и органических удобрений.

Лугово-бурые почвы, по признакам и свойствам близки к бурым лесным почвам. Они распространены на территории сельского поселения небольшими массивами. Располагаются по склонам увалов. Лугово-бурые почвы в отличие от бурых лесных имеют более мощный гумусовый горизонт (15-25см), тяжелосуглинистый состав. Реакция — от слабокислой до кислой. Содержание гумуса в пахотном слое — 3-5%, но с глубиной оно резко падает (до 1-2%). Лугово-бурые почвы неплохо обеспечены азотом, фосфором и калием, имеют благоприятные водно-физические свойства, пригодны для хозяйственного использования.

Также на территории сельского поселения встречаются буротаежные почвы, часто находящиеся в комплексе с болотными почвами. Буротаежные почвы характеризуются маломощным гумусовым горизонтом (3-8 см). Количество валового азота также неодинаково и находится в прямой зависимости от содержания гумуса. Обеспеченность подвижным фосфором низкая, а калием — средняя.

Освоены буротаежные почвы очень слабо, хотя они не нуждаются в особых мелиоративных мероприятиях, кроме раскорчевки леса. При освоении под пашню в эти почвы необходимо вносить органические и минеральные удобрения. При соответствующей агротехнике они вполне способны обеспечить высокие и устойчивые урожаи сельскохозяйственных культур.

На заболоченных водораздельных пространствах, под травяным и сфагновым лиственничным редколесьем развиты перегнойно-глеевые и торфяно-глеевые почвы.

### *1.2.7 Растительность*

Большая часть территории сельского поселения покрыта лесами. Лесные массивы по праву выступают основными стабилизаторами природной среды не только в региональном, но и в субконтинентальном масштабе. Леса занимают



главенствующее положение среди природообразующих факторов. Им принадлежит ведущая рыбоохранная, водоохранная и почвозащитная роль.

Сосновые леса средней тайги распространены на территории сельского поселения представлены багульниковыми и рододендровыми сосняками нередко с небольшой примесью лиственницы и белой березы. Наиболее производительны рододендровые сосняки.

Древесина сосны хорошо обрабатывается, легко колется. Из нее получают высококачественные пиловочник, шпальник, строительные лес и рудничную стойку. Сосну используют в мебельном производстве и как сырье для химической переработки. Из живицы получают наиболее ценный сорт скипидара и канифоль. Сосновые почки применяют в медицине. Сосна – основная порода для искусственного лесовосстановления и лесоразведения.

Подлесок в сосновых лесах образован рододендромом, отчасти ольхой и розой. В травяно-кустарничковом покрове обильна брусника, встречаются вейник, майник, грушанка, багульник.

В южной тайге широко распространены сосново-белоберезовые леса.

### *1.2.8 Животный мир*

В животном мире, так же, как и в растительном, произошло смешение различных фаун. Наибольшую площадь распространения занимает восточносибирский фаунистический комплекс, охватывающий территорию сельского поселения. К широко распространенным животным лесной зоны относятся бурый медведь, белка, лось. Из тайги сюда проникают колонок, белка-летяга, рябчик.

Повсеместно в лесах живет бурый медведь — могучий лесной хищник, крупное всеядное животное, достигающее веса 150-200 кг. Обычно его владения — хвойно-широколиственные и пихто-еловые леса. Осенью и весной он многочислен в брусничниках и лиственничниках, в конце лета — на голубичниках. Зимой медведи отсыпаются в берлогах, которые строят задолго до наступления сильных холодов. Залегают медведи обычно во второй половине октября. Перед тем как лечь в берлогу, медведь сильно жиреет. Толщина жира под кожей достигает 10-15 см. Но за длительный зимний сон (более 5 месяцев) медведь выходит из берлоги сильно истощенным. Спящий медведь никогда не бывает в оцепенении. Он находится в полудремотном состоянии, всегда прислушивается к посторонним звукам. В годы, скудные кормом, медведи не могут нагулять жир для длительного зимнего сна, тогда они в берлогу не залегают и бродят по тайге в поисках пищи.

Также в лесах обитает белка. По численности и объему промысла белка превышает все виды пушных зверей. Красив беличий мех — густой, пышный, мягкий и шелковистый. Несмотря на свой мех, белка чувствительна к холоду и в трескучие морозы спасается в умело построенном теплом гнезде. Питается белка семенами хвойных деревьев, желудями, сухими грибами.

По всей территории области, в том числе на территории Семеновского сельского поселения, распространен лось — самый крупный из оленей, с красивыми ветвистыми рогами. Основная пища лося — молодые побеги осины, рябины, сосны,

дуба, березы, а из кустарниковых пород — тальник, черемуха. Питаются лоси также мхами и лишайниками. Зимой лоси живут небольшими стадами (5-6, реже 12-15 голов). Большую часть зимних суток лось проводит на лежке. Чаще всего кормится во время утренних и вечерних зорь. Промысловое значение его очень велико. Кроме мяса, лось дает ценную шкуру, из которой выделывают отличную кожу.

Представитель орнитофауны - тетерев обитает по березово-дубовым перелескам. Численность его небольшая. Летом питается в основном семенами растений, осенью — ягодами, зернами хлебных злаков, зимой — сережками берез, лещин, ивы. Молодняк охотно поедает червей, насекомых.

Болотная дичь представлена крупными и мелкими куликами — чибисами, кроншнепами, бекасами. Питаются они червями, насекомыми, моллюсками. Обитают на заболоченных лугах, болотах, по лесным кустарниковым опушкам.

Так же повсеместно встречаются вороны, сороки, луны, коршуны, ястребы, мелкие соколы.

### *1.2.9 Ландшафты*

Основным принципом ландшафтной дифференциации территории является выделение регионов, имеющих сходное геологическое строение, рельеф и генезис. По этому принципу был выделен основной тип ландшафта, слагающий территорию Семеновского сельского поселения: Амуро-Зейская равнина.

*Амуро-Зейская равнина* располагается между реками Зеей и Амуром. Она сложена морскими и континентальными отложениями мезо-кайнозойского возраста (от 150 млн. лет до настоящего времени) мощностью до 2000 м, лежащими на докембрийском (более 3 млрд. лет) кристаллическом фундаменте. Основные материалы, слагающие ее, — песчаники и глины, снесенные водными потоками с окружающих равнину гор. Высота равнины - от 400 м в предгорьях Турана и до 100 м в долине Амура. Она широкими ступенями-террасами спускается к рекам Амуру, Зее, Селемдже, - насчитывается 4-5 хорошо выраженных террас. Склоны террас круты и разрезаются долинами рек — притоков Зеи и Амура. Равнина пересечена широкими падями (до 10 км шириной), в которых текут узкие речные потоки. По мере приближения к предгорьям Турана она из плоской низменности превращается в увалисто-холмистую возвышенность. Рельеф равнины благоприятен для самых различных видов хозяйственного освоения.

Ландшафтное разнообразие Амуро-Зейской равнины объясняется дифференциацией геологических структур, проявлением экзогенных процессов и антропогенным воздействием на территорию (таблица 4).

Таблица 4

Дифференциация ландшафтов и геологических структур на территории муниципального образования Семеновское сельское поселение

	<b>Дробность ландшафтной структуры (кол-во видов ландшафтных выделов)</b>	<b>Количество уровней системы иерархии ландшафтных выделов</b>	<b>Уровень интенсивности глубинной эрозии</b>	<b>Уровень антропогенной нарушенности территории</b>
<b>Геологические структуры</b>				
Зейско-Селемджинская	3	18	0,0 – 1,5	Высокий
<b>Типы форм рельефа</b>				
Аккумулятивно-эрозионный	1	9	0,0 – 1,5	Высокий

Дифференциация ландшафтов Амуро-Зейской равнины определяется индивидуальностью и неразрывностью морфоскульптурных форм рельефа (таблица 5, 6).

Таблица 5

Вариации сочетаний природных компонентов на уровне внутриландшафтных комплексов на территории муниципального образования Семеновское сельское поселение

<b>Рельеф</b>	<b>Растительность</b>	<b>Почвы</b>	<b>Литологический состав горных пород</b>
Аккумулятивно-эрозионный	Ерниковая, тальниковая, травяная	Дерново-луговые глееватые, луговые бурые-торфяные, торфянисто-глеевые	Суглинки, супеси, илы
Эрозионно-денудационный пологоувалистый	Лиственнично-беезловая с примесью дуба, сосны	Бурые лесные оподзоленные, дерново-подзолистые глееватые	Суглинки, супеси, дресва

Сопоставление генетических типов рельефа и дифференциация фитоструктур ландшафтов муниципального образования Семеновское сельское поселение

Рельеф	Ландшафты
Эрозионно-денудационный пологосклоновый	Сосновые и лиственнично-сосновые леса с примесью дуба на подзолистых бурых лесных глееватых мерзлотных почвах

Согласно схемы ландшафтно-геоморфологического районирования Амурской области, большая часть территории Семеновского сельского поселения относится к типу аккумулятивно-эрозионные делювиально-аллювиальные скульптурные равнины интенсивно и глубоко расчленённые густозалесённые смешанными и мелколиственными лесами (дуб, липа с дубом, лиственница, сосна) на бурых лесных, дерново-подзолистых глееватых почвах

На Амуро-Зейской равнине широко развиты процессы заболачивания, много болот, иногда довольно глубоких. На севере и западе равнины развита вечная мерзлота.

С севера Амуро-Зейскую равнину покрывает широкая полоса сосновых и лиственнично-сосновых лесов. На севере равнина покрыта тайгой, а южнее — хвойно-широколиственными и широколиственными лесами. Леса с господством дуба, под которыми формируются бурые лесные почвы, которые сохранились преимущественно лишь на крутых откосах равнины и террас.

### *1.2.10 ООПТ и Рекреационные ресурсы*

Важнейшим фактором устойчивого развития территории муниципального образования является наличие разнообразия природно-ресурсного потенциала. Как объект рекреационного освоения территория сельсовета, по сравнению с другими территориями Амурской области, не обладает всемирно известными уникальными природными ландшафтами. Однако здесь существует в определенной степени территориальная дифференциация природных условий, что дополняется различиями в уровнях и в направлении хозяйственного освоения территории.

Так, например, рекреационный потенциал климата определён как высокий для всей территории сельсовета. Равнинный характер рельефа, леса, реки, озера и заболоченные территории, а также достаточно разнообразный животный и растительный мир данной местности делают ее весьма привлекательной для организации экологического, научно-познавательного, сельского туризма, а также охоты и рыбалки.

Растительные ресурсы сельсовета способствуют поддержанию традиционного общественного природопользования – сбора грибов, ягод, лекарственных растений.

Спортивная охота и рыбалка, как традиционные виды отдыха, должны сохранять свои позиции. Нетоварный характер этого вида рекреационного приро-

допользования может быть преодолен поощрительной системой выдачи лицензий местным охотничьим обществам и привлечением иностранных туристов, в первую очередь для рыболовства. Для этого, прежде всего, должны быть решены задачи правового характера.

Природно-рекреационный потенциал и исторически обусловленные традиции поддерживают массовую оздоровительно-спортивную рекреацию для детей и социальный туризм в летний сезон года.

Спектр лимитирующих природных факторов, их интенсивность и степень проявления на порядок ниже региональных. Это определяет более низкую степень опасности при развитии массовой рекреации и туризма.

Схемой территориального планирования Свободненского района Амурской области определены четыре зоны туристско-рекреационного освоения, среди которых выделена Семеновская - полифункциональная зона, реализующая потребности туристов и рекреантов в различных видах рекреации и туризма: культурно-познавательного (в том числе археологического), спортивно-развлекательного (охота, рыбалка и др.). Предлагается размещение центра в с. Семеновка.

### *1.2.11 Объекты культурного наследия*

Современное состояние объектов культурного наследия Семеновского сельсовета характеризуется посильным обеспечением комплекса мер, направленных на выявление и изучение объектов, представляющих собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, этнологии или антропологии, социальной культуры, сохранение и дальнейшее развитие традиций, обрядов и праздников, реставрацию и консервацию объектов (памятников истории и культуры) и предметов культурного наследия.

Серьезной проблемой остается неудовлетворительное техническое состояние некоторых памятников, и угроза уничтожения памятников археологии при хозяйственной деятельности.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования, приведен в таблице 7.

В 2010 в центре села Сукромли был установлен памятник односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Это событие произошло впервые за все минувшие со времён войны лет.

Однако поставлен этот памятник был на месте другого памятника истории и культуры, ещё в 1992 году занесённого решением Амурского областного Совета в список объектов, охраняемых государством. Полное название предыдущего памятника, установленного в 1961 году, согласно упомянутому документу, значиться как «Место боя партизан армии Дрогосhevского с японскими интервентами в 1919 году». В результате, памятник героям гражданской войны фактически уничтожен, и защита со стороны государства не сыграла свою роль.

Подобная ситуация может возникнуть и с другим таким же объектом на территории села. Вот уже почти 90 лет на сельском кладбище существует обелиск, установленный над могилой павших в том же Сукромлинском бою по-

встанцев-крестьян. За ним ухаживают учителя и ученики местной школы, расположенной в селе Семёновка.

Памятник был сделан из дерева в 1922 году и, хотя неоднократно ремонтировался, очень сильно подвержен разрушающему действию атмосферной влаги и солнечных лучей. Поверхность его покрыта трещинами, достигающими местами четырёхсантиметровой ширины. За все прошедшие годы в местном и районном бюджете средств на новый памятник, достойный погибших героев и сделанный из более прочных современных материалов выделено не было.

Таблица 7

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение
<b>Список памятников истории, расположенных на территории МО Семеновское сельское поселение Свободненского района Амурской области и состоящих на государственном учете</b>			
1.	Обелиск маркучанцам, погибшим в боях за Родину в годы гражданской и Великой Отечественной войн	1967 г.	с. Маркучи, у ДК
2.	Место боя партизан армии Дрогошевского с японскими интервентами 1919г.	1961 г.	с. Сукромли, центр
<b>Список памятников истории, расположенных на территории МО Семеновское сельское поселение Свободненского района Амурской области</b>			
3.	Братская могила партизан, погибших в боях с японскими интервентами	1922 г.	с. Сукромли, сельское кладбище

### *1.2.12 Земля и земельные ресурсы*

Земельный фонд муниципального образования Семеновское сельское поселение составляет 71877 га, что составляет 10 % от площади Свободненского района.

Земельный фонд поселения включает в себя следующие категории земель (таблица 8).

**Баланс земель муниципального образования Семеновское сельское поселение  
Свободненского района Амурской области**

Наименование категорий земель	Всего по категориям земель	
	Площадь, га	удельный вес, %
Земли сельскохозяйственного назначения	30918	43
Земли населенных пунктов	211	0,3
Земли промышленности, транспорта, и иного назначения	-	-
Земли лесного фонда	40748	56,7
Земли запаса	-	-
Земли водного фонда	-	-
Земли особо охраняемых природных территорий и объектов	-	-
Итого:	71877	100

Как видно из приведенной таблицы, земли сельскохозяйственного назначения занимают значительную долю территории Семеновского сельского поселения (91,5%).

### **1.3 Социально-экономическое положение муниципального образования**

#### *1.3.1 История заселения*

В состав территории Семеновского сельского поселения входят три населенных пункта – Семеновка, Сукромли и Маркучи.

Село Семеновка образовано в 1908 году, расположено в 32 км к западу от г. Свободный.

Семеновка – большое село, расположенное на берегу небольшой реки Малая Пера.

Село являлось центральной усадьбой колхоза «Рассвет». Впервые колхоз организовался в начале коллективизации, в 1930 году. Новые угодья получил в 1962 году, объединившись с Сукромлями. Колхоз производил говядину, молоко, зерно, сою.

С. Сукромли основано в 1907 году. Село расположено в 25 км от г. Свободный, на правом берегу реки Малая Пера. Основано переселенцами из Смоленской губернии, из одноименного села. Первопоселенцами были русскими, основное занятие – хлебопашцы.

С. Маркучи расположено в 40 км к северу от г. Свободный. Основано в 1909 г. Село долгое время являлось центральной усадьбой колхоза им. Лазо. Первопоселенцами являлись выходцы из Румынии и Тобольской губернии.

В районе за последние годы в результате реорганизации бывших колхозов и совхозов были образованы сельскохозяйственные кооперативы: СПК «Маркучинский» (колхоз им. Лазо), СПК «Радуга» (колхоз «Рассвет»).

### *1.3.2 Демографическая характеристика и прогноз численности населения*

Анализ демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы её изменения производились на основе исходных данных, предоставленных Администрацией Семеновского сельского поселения.

На начало 2013 г. численность населения муниципального образования составляет 876 человек, что составляет 2,1% от общей численности населения Свободненского района, в том числе:

- в селе Семеновка – 374 человека;
- в селе Сукромли – 338 человек;
- в поселке Маркучи – 164 человека (таблица 9).

Преобладающее население – женщины. Процентное соотношение числа мужчин и женщин составляет 48,7% и 51,3% соответственно.

Таблица 9

Демографическая характеристика населения муниципального образования Семеновское сельское поселение

Показатели	Ед. измерения	На 01.01.2012г.
<b>С. Семеновка</b>		
Население, всего	Чел.	374
Численность домохозяйств	Единиц	191
Коэффициент семейности		1,9
<b>С. Сукромли</b>		
Население, всего	Чел.	164
Численность домохозяйств	Единиц	77
Коэффициент семейности		2,1
<b>С. Маркучи</b>		
Население, всего	Чел.	338
Численность домохозяйств	Единиц	149
Коэффициент семейности		2,3

Демографическая ситуация в населенных пунктах Семеновского сельского поселения характеризуется продолжающимся ростом естественной убыли населения.



В национальном составе муниципального образования Семеновское сельское поселение преобладают русские, доля населения иных народностей невелика.

Для преодоления негативных тенденций и регулирования демографических процессов, а также снижения социальной напряженности, необходимо реализовать мероприятия в области здравоохранения, защиты социально уязвимых слоев населения, поддержания семьи, детства, молодежи, инвалидов, пожилых людей. Эти мероприятия будут способствовать снижению уровня смертности, повышению уровня рождаемости и показателей средней продолжительности жизни населения.

### *1.3.3 Трудовые ресурсы*

Общая численность населения в сельсовете составляет 876 человек. Из них к категории трудоспособного населения относятся 515 человек, или 58,8% от общей численности населения сельсовета. Наиболее многочисленные трудовые ресурсы сосредоточены в с. Семеновка. Здесь они составляют 43,1% от общей численности трудоспособного населения.

Почти 18,4% населения относится к категории лиц моложе трудоспособного возраста. Данную группу составляют 161 человек. При этом в с. Семеновка данная группа включает 69 человек, в с. Маркучи – 57 человек, в с. Сукромли – 35 человек.

Несмотря на значительную долю трудоспособного населения, в экономике занято 21,5 % жителей всего муниципального образования, преимущественно работающее население проживает в с. Семеновка. Население муниципального образования работает в различных отраслях экономики. В учреждениях здравоохранения, образования и культуры, на предприятиях связи, торговли и общественного питания, а также большое число работающих занято в области сельскохозяйственного производства.

Часть трудоспособного населения занята за пределами муниципального образования, в г. Свободном и вахтовым методом за пределами района. С начала текущего года напряженность на рынке труда составляет 46 человек на 1 вакансию.

В селах отсутствует мощная экономическая база, трудоспособное население не имеет возможности реализовать свой трудовой потенциал, а также свои профессиональные умения и навыки. Уровень безработицы достаточно высок. Большая часть населения преимущественно занимаются личным подсобным хозяйством.

Сложность в заполнении вакансий безработными гражданами объясняется несовпадением спроса и предложения рабочей силы, а также низким уровнем оплаты труда.

Возрастной состав населения представлен в таблице 10 и на рисунке 2.

## Возрастная структура населения МО Черновское сельское поселение Свободненского района Амурской области

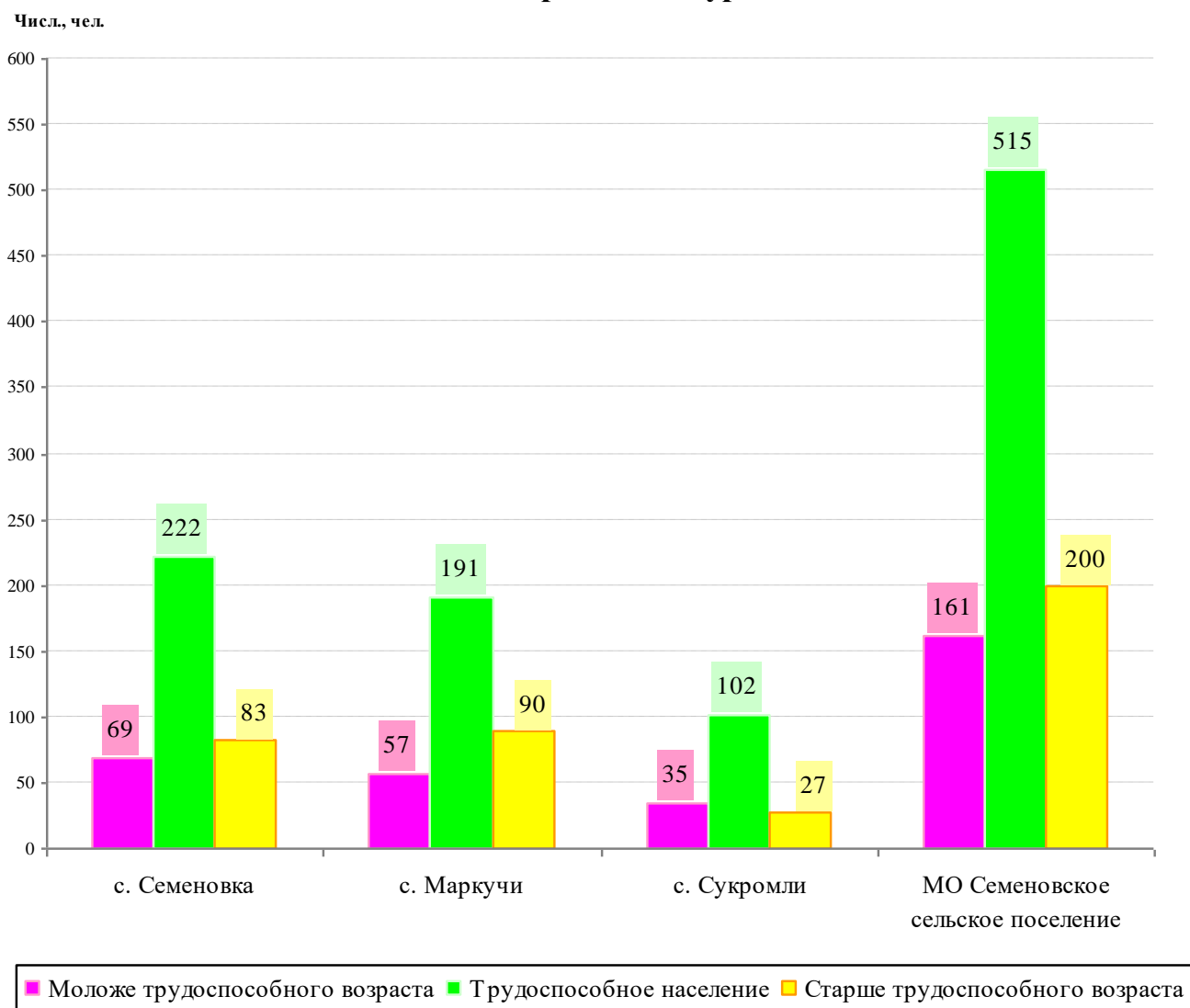


Рисунок 2

Таблица 10

Возрастной состав населения МО Семеновское сельское поселение на 01.01.2012 г.  
Свободненского района Амурской области

Населенный пункт	Моложе трудоспособного возраста		Трудоспособное население		Старше трудоспособного возраста		Итого населения	% от общей численности населения МО Семеновское сельское поселение
	Чел.	% от общей числ. села	Чел.	% от общей числ. села	Чел.	% от общей числ. села		
<b>С. Семеновка</b>	69	18,4	222	59,3	83	22,2	374	42,7
<b>С. Сукромли</b>	35	21,3	102	62,2	27	16,5	164	18,7
<b>С. Маркучи</b>	57	16,8	191	56,5	90	26,7	338	38,6

В структуре населения по возрастным группам в течение нескольких лет наблюдается тенденция к увеличению доли лиц старше трудоспособного возраста.

#### *1.3.4 Прогноз численности населения муниципального образования Семеновское сельское поселение*

Прогноз численности населения сел МО Семеновское сельское поселение до 2033 года произведён с использованием статистических методов обработки демографической информации за 2002-2012 гг. (таблица 11, 12).

Вычислим численность населения каждого населенного пункта с учетом естественного прироста и миграции. Для того чтобы определить численность населения в перспективе, использован метод естественного и механического прироста.

По этому методу ожидаемая численность населения на расчетный срок определялась по формуле:

$$H_p = H_f \cdot \left(1 + \frac{\Pi + M}{100}\right)^t, \text{ где}$$

$H_p$  – проектная численность населения, человек;

$H_f$  – фактическая численность населения в исходном году (на начальный год расчёта), человек;

$\Pi$  – естественный среднегодовой прирост населения, %;

$M$  – среднегодовая разница миграции населения, %;

$t$  – расчётный срок (лет).

##### ***с. Семеновка:***

$$H_{2023} = 378,6 \left(1 - \frac{1,5}{100}\right)^{10} = 326 \text{ человек;}$$

$$H_{2033} = 378,6 \left(1 - \frac{1,5}{100}\right)^{20} = 280 \text{ человек;}$$

##### ***с. Сукромли:***

$$H_{2023} = 184,4 \left(1 - \frac{2,02}{100}\right)^{10} = 150 \text{ человек;}$$

$$H_{2033} = 184,4 \left(1 - \frac{2,02}{100}\right)^{20} = 123 \text{ человека}$$

Таблица 11

## Динамика основных демографических показателей Семеновского сельского поселения

№	Показатели	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
<b>с. Семеновка</b>												
1	Всего численность населения (чел.)	420	412	400	396	381	370	357	354	362	380	374
2	Естественный прирост, %		-1,9	-2,9	-1	-3,8	-2,9	-3,5	-0,8	-2,2	+5	-1,6
<b>с. Сукромли</b>												
3	Всего численность населения (чел.)	221	209	208	199	192	178	180	178	162	174	164
4	Естественный прирост %		-5,4	-0,5	-4,3	-3,5	-7,3	+1,1	-1,1	-0,9	+7,4	-5,7
<b>с. Маркучи</b>												
5	Всего численность населения (чел.)	368	367	365	361	358	358	357	354	356	355	338
6	Естественный прирост %		-0,2	-0,5	-1	-0,8	0	-0,2	-0,8	+0,6	-0,2	-4,7

*с. Маркучи:*

$$H_{2023} = 356,9 (1 - \frac{0,78}{100})^{10} = 330 \text{ человека};$$

$$H_{2033} = 356,9 (1 - \frac{0,78}{100})^{20} = 305 \text{ человек}$$

Таблица 12

Возрастная структура населения муниципального образования Семеновское сельское поселение

№п/п	Группа населения	Численность 2012 г.	%	Численность на расчетный срок	%
<b>с. Семеновка</b>					
	<b>Всего</b>	<b>374</b>	<b>100</b>	<b>440</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Моложе трудоспособного возраста</b>	<b>69</b>	<b>18,5</b>	<b>85</b>	<b>19,3</b>
	Дошкольники до 6 лет,	35	9,4	44	10
	школьники от 7 до 17 лет	34	9,1	41	9,3
<b>2</b>	<b>Старше трудоспособного возраста (всего)</b>	<b>73</b>	<b>19,5</b>	<b>56</b>	<b>12,8</b>
	В том числе работающих	2	0,5	6	1,4
<b>3</b>	<b>Нетрудоспособный возраст</b>	<b>10</b>	<b>2,7</b>	<b>8</b>	<b>1,8</b>
<b>4</b>	<b>Т – трудоспособный возраст (всего)</b>	<b>222</b>	<b>59,3</b>	<b>291</b>	<b>66,1</b>
	В том числе				
	В- школьники 16-17 лет	4	1,1	10	2,3
	Р- работающих	108	28,9	155	35,2
	Из них				
	Б- численность обслуживающей группы	25	6,7	44	10
	А- занятых в домашнем хозяйстве	52	13,9	61	13,9
	В – обучающихся с отрывом от производства	0	0	7	1,6
	П- инвалидов	47	12,6	30	6,8
<b>с. Сукромли</b>					
	<b>Всего</b>	<b>164</b>	<b>100</b>	<b>200</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Моложе трудоспособного возраста</b>	<b>35</b>	<b>21,3</b>	<b>50</b>	<b>25</b>
	Дошкольники до 6 лет	17	10,4	24	12
	школьники от 7 до 17 лет	18	10,9	26	13
<b>2</b>	<b>Старше трудоспособного возраста (всего)</b>	<b>24</b>	<b>14,6</b>	<b>20</b>	<b>10</b>
	В том числе работающих	0	0	5	2,5
<b>3</b>	<b>Нетрудоспособный возраст</b>	<b>3</b>	<b>1,8</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>4</b>	<b>Т – трудоспособный возраст (всего)</b>	<b>102</b>	<b>62,3</b>	<b>128</b>	<b>64</b>
	В том числе				
	В- школьники 16-17 лет	4	2,4	8	4
	Р- работающих	18	10,9	35	17,5
	Из них				

	Б- численность обслуживающей группы	10	6,1	30	15
	А- занятых в домашнем хозяйстве	50	30,5	53	26,5
	В – обучающихся с отрывом от производства	0	0	6	3
	П- инвалидов	17	10,4	12	6
<b>С. Маркучи</b>					
	<b>Всего</b>	<b>338</b>	<b>100</b>	<b>390</b>	<b>100</b>
<b>1</b>	<b>Моложе трудоспособного возраста</b>	<b>57</b>	<b>16,9</b>	<b>74</b>	<b>18,9</b>
	Дошкольники до 6 лет,	30	8,9	36	9,2
	школьники от 7 до 17 лет	27	7,9	38	9,7
<b>2</b>	<b>Старше трудоспособного возраста (всего)</b>	<b>80</b>	<b>23,4</b>	<b>65</b>	<b>16,7</b>
	В том числе работающих	2	0,6	6	1,5
<b>3</b>	<b>Нетрудоспособный возраст</b>	<b>10</b>	<b>2,9</b>	<b>8</b>	<b>2,1</b>
<b>4</b>	<b>Т – трудоспособный возраст (всего)</b>	<b>191</b>	<b>56,5</b>	<b>243</b>	<b>62,3</b>
	В том числе				
	В- школьники 16-17 лет	7	2,1	12	3,1
	Р- работающих	62	18,3	130	33,3
	Из них				
	Б- численность обслуживающей группы	13	3,8	18	4,6
	А- занятых в домашнем хозяйстве	70	20,7	78	20
	В – обучающихся с отрывом от производства	0	0	7	1,8
	П- инвалидов	19	5,6	16	4,1

Уточним расчет прогнозируемой численности населения по следующей формуле:

$$H = \frac{A \times 100}{T-a-v-p+m-B}, \text{ где}$$

Н – Численность населения;

А – Абсолютная численность градообразующих кадров на перспективу;

Т – удельный вес населения в трудоспособном возрасте;

а – численность занятых в домашних и личных подсобных хозяйствах в трудоспособном возрасте;

в – численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства;

П – численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте;

т – численность работающих пенсионеров;

Б – численность обслуживающей группы населения.

для с. Семеновка:

$$H = \frac{155 \times 100}{66,1-13,9-1,6-6,8+1,4-10} = 440 \text{ человек};$$

для с. Сукромли:

$$H = \frac{35 \times 100}{64-26,5-4-6+5-15} = 200 \text{ человек};$$

для с. Маркучи:

$$H = \frac{130 \times 100}{62,3-20-1,8-4,1+1,5-4,6} = 390 \text{ человек};$$

Таблица 13

Расчетная численность населения

Наименование показателей	Единица измерения	Численность населения	
		Первая очередь 2023 год	Расчетный срок 2033 год
Ожидаемая численность населения по естественному и механическому приросту в с. Семеновка	чел.	326	280
Расчетная численность населения в с. Семеновка по демографическому прогнозу	чел.		440
<b>Принято проектом по с. Семеновка</b>	<b>чел.</b>	<b>410</b>	<b>440</b>
Ожидаемая численность населения по естественному и механическому приросту в с. Сукромли	чел.	150	123
Расчетная численность населения в с. Сукромли по демографическому прогнозу	чел.		200
<b>Принято проектом по с. Сукромли</b>	<b>чел.</b>	<b>185</b>	<b>200</b>
Ожидаемая численность населения по естественному и механическому приросту в с. Маркучи	чел.	330	305
Расчетная численность населения в с. Сукромли по демографическому прогнозу	чел.		390
<b>Принято проектом по с. Маркучи</b>	<b>чел.</b>	<b>370</b>	<b>390</b>

Существенной особенностью динамики демографических процессов, имеющих важное значение для прогнозирования населения, является следующее: при относительном постоянстве абсолютных показателей естественного движения и снижении механического движения роль естественного движения в формировании населения становится решающей.

В настоящий момент относительное число потенциальных работников, способных поддерживать лиц нетрудоспособного возраста (детей и престарелых)



намного больше. Однако в селе Семеновка происходит процесс старения населения – повышение удельного веса старших возрастных групп в возрастном составе населения. С течением времени низкая рождаемость приводит к уменьшению не только доли детей, но и молодежи и, в конечном итоге, численности взрослого населения трудоспособного возраста.

В целом, в структуре населения МО Семеновское сельское поселение по возрастным группам в течение нескольких лет наблюдается тенденция увеличения доли лиц старше трудоспособного возраста.

Все населенные пункты муниципального образования, согласно расчетам, по показателю естественного прироста на расчетный срок будут терять свое население. Так к концу расчетного срока (2033 г.) население с. Семеновка и с. Сукромли сократится на 25%, с. Маркучи - на 9,8%.

Отрицательная динамика численности населения возникает по причине отсутствия мощных социальной и производственной баз в населенных пунктах сельского поселения, что делает проживание населения в них не комфортным. В связи с чем, настоящим генеральным планом предлагаются мероприятия по развитию социальной, производственной, рекреационной и др. инфраструктур. В связи с проведением мероприятий по реализации программ социально-экономического развития на перспективу предполагается увеличение занятости населения в градообразующих отраслях за счет:

- создания новых рабочих мест;
- развития малого и среднего бизнеса во всех секторах экономики;
- развития градостроительных отраслей: строительство, транспорт.

При таком прогнозе, численность населения в муниципальном образовании возрастет на 17,6 %, а именно в с. Семеновка, с. Маркучи и с. Сукромли к 2033 г. ожидается 440, 390 и 200 человек соответственно (рисунок 3).

Общая численность населения в МО Семеновское сельское поселение составит не менее 1030 человек. Данные показатели приняты за основу во всех последующих проектных расчетах.

### *1.3.5 Экономика. Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие*

В сельсовете полностью отсутствует отрасль общественного питания, отсутствует рынок сбыта для реализации продукции ЛПХ: мясо-молочных продуктов, население частично сбывает свою продукцию, как в районном центре, так и в соседних районах, где подобная продукция востребована.

В 90-х годах прошлого столетия с ликвидацией предприятий и преобразований на территории муниципалитета происходило значительное высвобождение трудовых ресурсов. Сокращения рабочих мест и невостребованность специалистов вели к уменьшению трудовой занятости в сельском хозяйстве и трудовой миграции населения за пределы Семеновского сельского поселения.

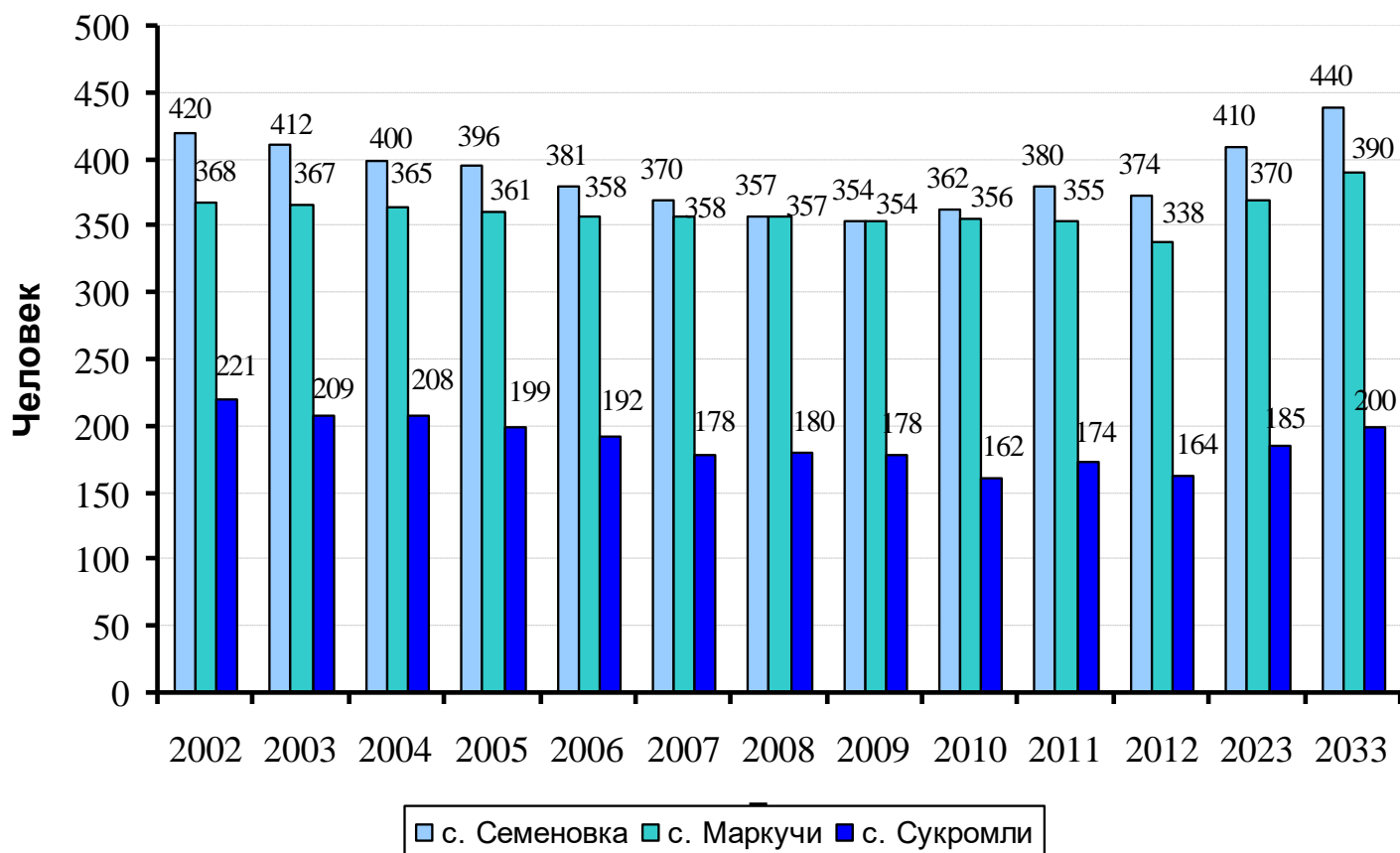


Рисунок 3. Численность населения в МО Семеновское сельское поселение

### 1.3.6 Сельское хозяйство

Данная отрасль экономики представлена в большинстве своем личными подсобными хозяйствами, расположенными на приусадебных участках. В хозяйстве сельчане содержат преимущественно КРС, кур и свиней.

Для многих сельских жителей доход от ведения домашнего хозяйства являются основным источником заработка. Не имея собственной рыночной инфраструктуры, главы фермерских и подсобных хозяйств вынуждены обращаться к услугам посредников для сбыта продукции, приобретать средства труда, оплачивать необходимые виды услуг и т.д. В результате существенная доля прибавочного продукта достается посредникам.

Важным фактором, способствующим существенному сокращению оттока дохода, полученного в результате трудовой деятельности, является кооперирование производителей сельскохозяйственных товаров и личных подсобных хозяйств. Кооперативные формирования (потребительские кооперативы) могут заниматься сбором, сбытом продукции, ее переработкой, снабжением средствами труда. Одни могут быть образованы личными подсобными хозяйствами, другими сельхозтоваропроизводителями. Развитие сельскохозяйственного производства и повышение качества товаров хозяйств в первую очередь зависят от возможности их кредитования.

Основные показатели развития сельскохозяйственной отрасли в сельском поселении представлены в таблицах 14.

В предыдущие годы на территории муниципального образования действовали колхозы им. Лазо и Рассвет, которые впоследствии были преобразованы в сельскохозяйственные производственные кооперативы «Маркучинский» и «Радуга» соответственно. В годы экономических преобразований основная масса различных СПК, которые были созданы на базе советских колхозов, были закрыты. Так на территории Свободненского района самым последним в декабре 2009 года был закрыт СПК «Радуга» (с. Семёновка).

СПК «Маркучинский» является действующим предприятием. Кооператив занимается выращиванием и реализацией сои, коневодством. Соя выращивается и реализуется в г. Свободный.

В табуне насчитывается чуть больше 100 голов лошадей. Лошади выращиваются и реализуются на рынках сбыта района. Вырученные средства от их реализации идут на погашение существующей задолженности СПК.

В настоящее время положение СПК довольно тяжелое. В кооперативе трудятся всего 3 специалиста, вся техника изнасилась и морально устарела. Площадь посевов не значительна – всего 150 га. Помимо этого, предприятие имеет большие долги. Дополнительная материальная помощь в «Маркучинский» не поступает. Последний раз такую помощь оказывал район в 2011 году.

Таблица 14

Основные показатели развития животноводства муниципального образования  
Семеновское сельское поселение

Показатели поголовья скота и птицы	Ед. измер.	С. Семеновка	С. Сукромли	С. Маркучи
<b>Лошади, всего</b>	<b>голов</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>81</b>
<i>Из них</i>				
жеребцы	голов	-	-	5
кобылы с жеребцами	голов	1	4	52
кобылы, мерины	голов	-	-	-
молодняк (до 15 года)	голов	6	3	24
<b>Коровы, всего</b>	<b>голов</b>	<b>43</b>	<b>33</b>	<b>36</b>
<i>Из них</i>				
Молодняк КРС	голов	21	18	21
<b>МРС, всего</b>	<b>голов</b>	<b>15</b>	<b>18</b>	<b>30</b>
<i>Из них</i>				
бараны	голов	-	-	-
овечки	голов	2	6	23
молодняк	голов	6	12	7
козы	голов	2	-	-
молодняк	голов	-	-	-
<b>Свиньи на откорме, всего</b>	<b>голов</b>	<b>19</b>	<b>20</b>	<b>15</b>
<i>Из них</i>				
хряки	голов	-	2	1
свинотки беременные	голов	-	-	-
поросята-отъемыши	голов	17	6	11

ремонтный молодняк	голов	-	-	-
<b>Кролики, всего</b>	голов	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>-</b>
<b>Птицы, всего</b>	единиц	<b>115</b>	<b>73</b>	<b>93</b>
<i>Из них</i>				
Куры	единиц	112	64	93
молодняк	единиц	-	-	-
индейки	единиц	3	-	-
молодняк	единиц	-	-	-
утки	единиц	-	-	-
молодняк	единиц	-	-	-
гуси	единиц	-	9	-
молодняк	единиц	-	-	-

### *1.3.7 Производственная сфера*

На территории муниципального образования Семеновское сельское поселение на данный момент не зарегистрировано ни одного промышленного предприятия.

#### *Малое предпринимательство*

В настоящее время в Семеновском сельсовете малое предпринимательство развито слабо, однако выгодное географическое положение сельского поселения делает привлекательным его развитие, т.к. активная предпринимательская деятельность позволяет в короткие сроки снизить социальную напряженность в обществе и найти населению применение своему физическому и интеллектуальному потенциалу.

Результаты анализа выявили нехватку в поселении повседневных услуг: торговли, общественного питания, ремонта бытовой техники, пошива одежды и обуви, парикмахерских, юридических, нотариальных услуг, а также услуг ритуального направления.

Развитие малого предпринимательства сдерживает недостаточность собственных средств для инвестиций в бизнес.

#### *Строительство*

Объекты капитального строительства возводятся своими силами. Строительство частных домов ведется хозяйственным способом.

Строительные материалы завозятся из соседних районов.

### *1.3.8 Обслуживающая отрасль*

К обслуживающей отрасли отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения. Существующая система обслужи-

вания населения развита крайне слабо. В сельсовете есть минимально необходимый набор услуг.

### *Здравоохранение*

По состоянию на 01.01.2013 г. на территории сельского поселения функционирует одна три фельдшерско-акушерских пункта (ФАП).

ФАП с. Семеновка расположен по ул. Дзержинского, 42. Здание ФАП 1986 года постройки, одноэтажное, кирпичное. Здание находится в удовлетворительном состоянии. Стационар при ФАПе отсутствует.

ФАП с. Маркучи расположен по ул. Лазо, 40. Общая площадь ФАП составляет 49 м<sup>2</sup>. ФАП расположен в одноэтажном кирпичном здании 1986 года постройки, состояние здания удовлетворительное. Стационар отсутствует

ФАП с. Сукромли расположен по ул. Центральнйо, 15. Занимает половину двухквартирного одноэтажного жилого дома, 1974 года постройки. Состояние здания удовлетворительное.

Общие характеристики объектов здравоохранения на территории МО Семеновское сельское поселение приведены в таблице 15.

Таблица 15

Характеристика учреждений здравоохранения в МО Семеновское сельское поселение Свободненского района Амурской области

№ п/п	Наименование объекта здравоохранения	Местоположение (адрес объекта)	общая площадь (м <sup>2</sup> )	Примечание
1	ФАП	с. Семеновка, ул. Дзержинского, 42	49	Здание кирпичное 1-этажное 1986 года постройки
2	ФАП	с. Маркучи, ул. Лазо, 40	49	Здание кирпичное, 1-этажное, 1986 года постройки
3	ФАП	с. Сукромли ул. Центральная, 15	39,3	Здание приспособленное, 1-этажное, 1974 года постройки

Основные задачи в области здравоохранения на территории МО Семеновское сельское поселение являются:

-улучшение материально-технического обеспечения фельдшерско-акушерских пунктов на соответствие табелю оснащения ФАП;

-ремонт зданий и помещений фельдшерско-акушерских пунктов на соответствие требованиям санитарных норм и правил;

- продолжить проведение мероприятий по реализации на территории сельского поселения национального проекта «Здоровье»;
- обеспечение реализации мероприятий муниципальных целевых программ в сфере здравоохранения;
- совершенствование мероприятий по снижению показателей младенческой смертности;
- обеспечить полный охват ежегодными профилактическими осмотрами детей декретированных возрастов;
- организовать и провести углубленное диспансерное обследование инвалидов, ветеранов, супругов погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной Войны 1941-1945 гг. и лиц, награждённых знаком «Жителю блокадного Ленинграда».

### *Образование*

Сфера образования в сельсовете представлена одним учреждением образования - МОУ «Семеновская средняя общеобразовательная школа», расположенная по ул. Дзержинского, 46.

Школа была основана 30 августа 1934 года как начальная. С 1935 года она являлась неполной средней, с 1985 – средней, и в 2007 году приобрела статус муниципальной экспериментальной площадки реализующей программу: «Формирование экологических профессиональных ориентаций в системе предпрофильной подготовки и профильного обучения».

В 2012 году приобрела статус ресурсного центра, реализующего программу «Школьное лесничество «Подрост» - основа формирования личности, умеющей жить в гармонии с природой, знающей и уважающей её законы».

Школа находится в ведомственном подчинении Отдела по управлению образованием администрации Свободненского района. Здание школы типовое, двух-этажное, кирпичное.

Занятия в школе проводятся в одну смену. Техническое состояние школы удовлетворительное.

*В школе имеются:*

- спортивный зал (площадь 144 м<sup>2</sup>);
- столовая, соответствующая нормам СанПиН, на 40 мест;
- комбинированная мастерская на 18 рабочих мест;
- краеведческая музейная комната;

*Техническое оснащение учебного процесса* – это административные и учебные кабинеты, имеется кабинет информационных технологий, оснащённый 6 компьютерами. В учебной, внеклассной и административной деятельности используется 7 мультимедийных проекторов. В кабинете искусств имеется музыкальный центр и телевизор, в кабинетах литературы, биологии и начальных классов имеется три телевизора.

Школа также имеет видеокамеры, принтеры, ксерокс, цифровые фотоаппараты, DVD-плееры, видео- и аудио- магнитофоны, мультимедийные проекторы, ноутбуки, интерактивные комплексы.

Школьная библиотека включает 13301 экземпляр книг, видеотеку, комплекты мультимедийных дисков.

*Прилегающая к школе территория* занимает 2 гектара. На школьной территории разбит дендрарий, где высажено 123 дерева и 71 кустарник, в том числе редких пород, альпийские горки, цветочные клумбы различных видов, имеется зона отдыха, расположено футбольное поле, беговая дорожка, спортивная площадка, пришкольный учебно-опытный участок.

Во второй половине рабочего дня и по субботам проводятся элективные курсы, индивидуальные консультации, клубы по интересам, кружки, секции.

Учебно-воспитательный процесс осуществляют 17 педагогов, большинство из них имеют первую и вторую квалификационные категории (таблица 16).

Таблица 16

Уровень квалификации педагогических кадров МОУ «Семеновская средняя общеобразовательная школа»

Годы	Высшая квалиф. категория	Первая квалиф. категория	Вторая квалиф. категория	Общее количество
<b>2007-2008</b>	-	8	2	10 (62,5%)
<b>2008-2009</b>	-	7	2	9 (69,2%)
<b>2009-2010</b>		6(46%)	3 (23%)	9 (69,2%)
<b>2010-2011</b>	1(7%)	4 (29%)	9 (64%)	14 (100%)
<b>2011-2012</b>	1(7%)	4 (29%)	8 (57%)	13 (93%)
<b>2012-2013</b>	1	5	7	17

На 01.01.2013 в школе обучается 79 человек. Ввиду отсутствия в с. Маркучи и с. Сукромли образовательных учреждений, школьники из этих сел доставляются в школу с. Семеновка (таблица 17, 18).

Количество подвозных учащихся из с. Маркучи и с. Сукромли по сравнению с предыдущими годами увеличилось.

Таблица 17

## Количество учащихся по МОУ «Семеновская СОШ»

Годы	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013
На начало	69	65	74	74	79
На конец	66	63	74	74	

Таблица 18

## Сведения о подвозе учащихся в МОУ «Семеновская СОШ»

Годы	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013
Сукромли	24	16	12	11	18
Маркучи	8	6	18	24	27
Всего	32	22	29	35	45

При школе существует лесничество. Это единственное на территории района, подобное учреждение.

Семёновская школа является ресурсным агротехническим профильным центром. Кроме того, что ребята могут изучить сельхозтехнику и получить права тракториста, они занимаются в школьном лесничестве «Подрост».

«Подрост» занял второе место во Всероссийском смотре-конкурсе школьных лесничеств. Благодаря этой победы ресурсный центр получил от областного министерства образования 1 млн рублей. На эти деньги был приобретён мини-трактор, который нужен для работы в лесничестве. В 2014 году планируется обустроить свой питомник саженцев. В дальнейшем планируется реализация их и высаживание в лес.

Детских дошкольных образовательных учреждений в населенных пунктах муниципальног образования нет.

### Культура

Система учреждений культуры включает в себя следующие объекты:

- Семеновский сельский Дом Культуры;
- Семеновская сельская библиотека;
- Сукромлинский сельский клуб;
- Маркучинский сельский Дом культуры;
- Маркучинская сельская библиотека.

В настоящее время Семеновский сельский Дом Культуры и библиотека при нем не действуют. Причина в ветхости здания, где прежде располагалось данное



учреждение, а именно его аварийное состояние. Дом Культуры располагался в одноэтажном, типовом здании по ул. Дзержинского 38, и был рассчитан на 80 мест. В клубе работал один специалист – заведующий.

Сейчас свою деятельность клуб частично осуществляет в здании школы. Здесь продолжает работать ВИА «Конфети», который существует уже более 20 лет и имеет заслуженные награды районного и областного уровней. Сельская библиотека также переехала в здание школы.

Материальная база клуба устарела. Из музыкального оборудования в учреждении имеются музыкальный центр, синтезатор, возраст которых более 10 лет.

Игровое оборудование – теннисный и бильярдный столы.

В 2013 году подготовлен проект нового типового здания Дома Культуры на 50 мест по ул. Почтовой на месте здания бывшего детского сада. Однако реализация данного проекта еще не началась.

Дом культуры в с. Маркучи расположен по ул. Лазо, 40 в приспособленном одноэтажном здании 1968 года постройки, которое в настоящее время находится в аварийном состоянии. В Доме Культуры работает один человек. Клуб рассчитан на 80 мест.

При клубе действует сельская библиотека с книжным фондом 6 тыс. ед. экземпляров.

Сельский клуб с. Сукромли расположен по ул. Центральной 15. Проектная мощность учреждения – 30 мест. Здание клуба приспособленное, одноэтажное, 1974 года постройки. Здание находится в удовлетворительном состоянии, в клубе работает 1 человек (таблица 19).

Таблица 19

Состояние культурных учреждений Семеновского сельского поселения на  
01.01.2013 г.

№ п/п	Наименование учреждения (фи- лиала)	Населенный пункт/адрес	Вместимость (ДК-мест, биб- лиотеки-тыс.экз., музей- экспонаты)		Здание спе- циальное или приспособ- ленное	Состо- яние здания (про- цент износа)	Размер участ- ка, га
			по про- екту	по фак- ту			
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Дома культуры и библиотеки</b>							
1	Маркучинский Дом культуры	с. Маркучи	150	80	специальное	96	0,01
2	Семеновский Дом культуры	с. Семеновка	100	80	специальное	100	0,054
3	Сукромлинский сельский клуб	с. Сукромли	-	30	приспособ- ленное	70	0,01

Библиотеки							
4	Сельская библиотека	с. Маркучи, ул. Лазо, 40		6050	специальное	96	0,01
5	Сельская библиотека	с. Семеновка, ул. Дзержинского, 46		6417	в здании школы	-	-

Книжный фонд библиотек пополняется книгами из областной библиотеки и целевого муниципального заказа.

Основные направления деятельности отдела культуры на 2012 год:

- сохранение сети учреждений культуры;
- поддержка и развитие самодеятельного народного творчества;
- выявление творческих возможностей молодых дарований;
- повышение профессионального уровня работников культуры;
- реализация концепции государственной семейной политики ;
- организация работы, направленная на выполнение областных программ: «Культура против наркотиков», «Профилактика правонарушений несовершеннолетних, защита их прав».

Слабой остается материально-техническая база учреждений культуры.

Для повышения качества услуг, оказываемых учреждениями культуры, необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- повышать качественный уровень проводимых мероприятий для населения Семеновского сельского поселения;
- увеличивать количество клубных формирований и участников в них;
- открывать новые клубные объединения (театральное, хореографическое), любительские объединения и клубы по интересам для различных возрастных категорий населения и социальных групп (детей-инвалидов, пенсионеров);
- внедрять в сфере культуры и искусства новые формы и методы работы с жителями поселений муниципалитета;
- улучшать материально-техническую базу учреждения культуры;
- улучшать условия труда работников учреждения культуры.

### *Физическая культура и спорт*

Работа по развитию физической культуре и спорту проводится согласно Положениям отдела администрации района по культуре и спорту.

В сельском поселении наиболее распространены следующие виды спорта: легкая атлетика, футбол, волейбол, баскетбол.

В учебном заведении с. Семеновка работают 1 преподаватель физкультуры.

В сельсовете нет современных оборудованных спортивных площадок.

Единственная спортивная площадка находится на территории МОУ «Семеновская СОШ». Площадь ее составляет 1 га. За площадкой осуществляется постоянный уход.

В связи с тем, что спортивных объектов на территории сельского поселения катастрофически не хватает, пропускная способность школьной спортивной площадки не позволяет охватить всех желающих.

В зимний период времени спортивные мероприятия и тренировочный процесс проходят в спортивном зале образовательного учреждения МОУ «Семеновская СОШ», но в связи с отсутствием прочих спортивных сооружений и объектов на селе затрудняется организация спортивно-массовой работы в летний период.

Таким образом, в настоящее время существует ряд проблем, требующих решения, влияющих на развитие физической культуры и спорта в муниципалитете, в том числе:

- недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом;
- несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта в муниципальном образовании (низкий процент обеспеченности спортивными сооружениями);
- недостаточное количество профессиональных тренерских кадров;
- недостаточный уровень пропаганды физической культуры и спорта как составляющей здорового образа жизни.

#### *Потребительский рынок (торговля, платные услуги и др.)*

Торговля играет существенную роль в решении социальных вопросов населения посредством обеспечения его продуктами питания, товарами и услугами. В Семеновском сельсовете представлена розничная торговля.

На территории поселения розничную торговлю осуществляют 8 магазинов разного типа реализации товаров (таблица 20).

Таблица 20

#### Инфраструктура объектов розничной торговли

№ п/п	Наименование объектов торговли	Наименование предпринимателя (хозяина)	Местоположение (адрес объекта)	Торговая площадь, м <sup>2</sup>	Примечание
1	Магазин	ИП Афанасьева	с. Семеновка, ул. Дзержинского 42	44,66	смешанный
2	Магазин	ИП Совгир	с. Семеновка, ул. Дзержинского 36	14,52	смешанный
3	Магазин	ФГУП «Почта России»	с. Семеновка, ул. Почтамтская 4	12	смешанный
4	Магазин	ИП Афанасьева	с. Сукромли, ул. Центральная 22	30	смешанный
5	Магазин	ФГУП «Почта	с. Сукромли,	12	смешанный

		России»	ул. Центральная 28		
6	Магазин	ИП Афанасьева	с. Маркучи ул. Лазо, 40	29,0	смешанный
7	Магазин «Надежда»	ИП Севастьянова	с. Маркучи ул. Лазо 22	38,4	смешанный
8	Магазин	ФГУП «Почта России»	с. Маркучи ул. Молодежная 1/1	29,5	смешанный
<b>Итого</b>				<b>210,08</b>	

Таким образом, для наиболее полного удовлетворения разнообразных потребностей населения необходимо дальнейшее развитие и совершенствование отрасли торговли; обеспечение территориальной и ценовой доступности товаров и услуг. Более того, поддержка предпринимательской деятельности на потребительском рынке послужит стимулом для развития малого и среднего бизнеса. Предоставление широкого спектра услуг населению обеспечит поступление денежных средств в экономику, что повысит финансовую стабильность поселения.

### 1.3.9 Жилищный фонд

Жилищный фонд сельского поселения на 01.01.2013 г составляет 14610,7 м<sup>2</sup> (таблица 21).

Средняя обеспеченность жильем по сельскому поселению составляет 16,7 м<sup>2</sup>. причем отдельно по населенным пунктам данный показатель варьирует: для с. Семеновка он составляет 17,1 м<sup>2</sup>, для с. Сукромли – 18,2 м<sup>2</sup>, для с. Маркучи – 15,5 м<sup>2</sup>.

Таблица 21

Характеристика жилищного фонда МО Семеновское сельское поселение  
Свободненского района Амурской области на 01.01.2013 г.

Вид застройки	Всего		
	S <sub>общ.</sub> , м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup> , ср.	единиц
<b>с. Семеновка</b>			
<b>Усадебная застройка</b>	<b>6398,7</b>	<b>-</b>	<b>132</b>
в т.ч.: одноквартирные	3071,5	42,1	73
двухквартирные	3327,2	56,4	59
<b>с. Сукромли</b>			
<b>Усадебная застройка</b>	<b>2977,1</b>	<b>-</b>	<b>65</b>
в т.ч.: одноквартирные	2195,6	41,4	53
двухквартирные	781,5	65,1	12
<b>с. Маркучи</b>			
<b>Усадебная застройка</b>	<b>5234,9</b>	<b>-</b>	<b>123</b>
в т.ч.: одноквартирные	3616,9	37,3	97
двухквартирные	1618	62,2	26

Наибольший удельный вес в структуре жилищного фонда сельского поселения занимает частный жилой фонд.

Объем нового жилищного строительства с учетом реконструируемого жилья, определен исходя из следующих показателей на 2022, 2032 годы (таблица 22).

Выводы:

1. Существующий жилищный фонд размещается преимущественно в усадебных домах.

2. Средства в муниципальном бюджете не позволяют провести капитальный ремонт данных квартир.

3. Жилой фонд, попадающий в зоны санитарной охраны, санитарно-защитных зон сохраняется до полного износа.

4. Снос существующего жилого фонда должен производиться в соответствии с действующим законодательством РФ. В зданиях, определенных под снос, капитальный ремонт не производится.

### *1.3.10 Жилищно-коммунальное хозяйство*

Жилищно-коммунальный комплекс муниципального образования Семеновское сельское поселение включает в себя жилищный фонд, объекты водоснабжения, внешнее благоустройство, включающее дорожное хозяйство, санитарную очистку, озеленение.

Эффективная работа жилищно-коммунального комплекса является немаловажной составляющей в оценке качества проживания населения в сельской местности.

Жилищно-коммунальный комплекс муниципального образования Семеновское сельское поселение включает в себя жилищный фонд, внешнее благоустройство, включающее дорожное хозяйство, санитарную очистку, озеленение.

Реализуются мероприятия по благоустройству и озеленению населённых пунктов сельсовета, разбивке клумб и цветников. Выполнением работ по озеленению занимаются администрация и жители сел.

Дороги внутри населенных пунктов находятся в неудовлетворительном состоянии, улицы сел не освещены. Асфальтированных улиц в населенных пунктах нет.

Отсутствует организованный сбор твердых бытовых отходов, также нет организованной свалки, что вызывает неблагоприятную ситуацию со сбором, переработкой и утилизацией отходов.

С апреля 2011 года в селе Семёновка стал функционировать новый пожарный пост. Такой пост представляет собой пожарную часть в миниатюре. На посту дежурит команда из 4-5 человек, техники в наличии 1 единица – пожарная машина.

Главная задача таких отдельных пожарных постов - контролировать ситуацию на закреплённом участке, при возникновении пожара сообщить на диспет-

черский пункт и сдерживать огонь до приезда подкрепления. Семёновский пожарный пост относится к Федеральной противопожарной службе, под его патрулирование попадают сёла Талали, Степановка, Маркучи, Климоуцы, Семёновка и Сукромли.

Семёновский пожарный пост оснащен спутниковым телефоном.

Таким образом, имеющаяся в сельсовете система жилищно-коммунального хозяйства требует реконструкции и развития. Необходимо осуществить ремонт внутрипоселковых дорог, провести освещение улиц и их благоустройство.

### **Выводы:**

В результате комплексной оценки природных и социально-экономических условий выявлен ряд благоприятных факторов для градостроительного освоения территории:

- хорошая обеспеченность территории сельского поселения ресурсами поверхностных и подземных вод;
- наличие свободных трудовых ресурсов;
- наличие территориальных резервов для развития населенных пунктов.

Анализ социально-экономического положения сельского поселения позволил выявить следующие особенности:

1. В настоящее время на территории Семеновского сельского поселения проживают 876 человек. Согласно прогнозу, на конец расчетного периода численность населения должна увеличиться на 17,6%;

2. Объекты социальной инфраструктуры в Семеновском сельском поселении представлены слабо и требуют проведения мероприятий по ремонту и реконструкции;

3. Сфера обслуживания включает в себя минимальный набор необходимых для обслуживания населения объектов; это объекты здравоохранения, образования и торговли. В связи с этим, складывается объективная потребность расширения данной сферы путем создания прочих обслуживающих предприятий, деятельность которых могла бы удовлетворять различные потребности населения (например, организация предприятий общепита, бытового обслуживания или пассажирских перевозок).

Таблица 22

**Объем нового жилищного строительства без учета нуждающихся в жилье по МО Семеновское сельское поселение  
Свободненского района Амурской области**

Наименование показателя	2013			2023			2033		
	Семенов-ка	Маркучи	Сукромли	Семе-новка	Маркучи	Сукромли	Семенов-ка	Маркучи	Сукромли
1. Население, чел.	374	338	164	410	370	185	440	390	200
2. Расчетный коэффициент семейности	1,9	2,3	2,1	2,0	2,3	2,1	2,0	2,3	2,1
3. Расчетная численность квартир	191	149	77	205	161	88	220	170	95
4. Расчетная жилищная обеспеченность условно принята:									
по нормам РФ - 30 кв. м. (30 кв.м общей площади квартиры на 1 человека, исходя из обеспеченности отдельной квартиры или усадебным домом каждой семьи)	17,1	15,5	18,2	30	30	30	30	30	30
5. Норма отвода участка на 1 домо-хозяина согласно Постановлению Администрации Свободненского района 1500 м <sup>2</sup>				1500	1500	1500	1500	1500	1500
6. Норма отвода участка на 1 домо-хозяина согласно расчетов, м <sup>2</sup>				1500	1500	1500	1500	1500	1500
7. Территория, необходимая для нового жилищного строительства, всего га				2,1	1,8	1,65	2,25	1,35	1,05

4. Система жилищно-коммунального хозяйства в сельском поселении требует дальнейшего развития.

5. Сельское хозяйство остается базовой отраслью экономики поселения, однако успех его развития возможен только при наличии рынка сбыта.

Таким образом, комплексное социально-экономическое развитие поселения будет осуществляться на основе развития сельского хозяйства и обеспечения функционирования отраслей, обеспечивающих жизнедеятельность населения – образование, здравоохранение, транспорт, связь, энергетика, охрана общественного порядка и так далее.

## **1.4 Транспортная инфраструктура**

Автомобильные дороги обслуживает ФГУ ДЭП «Районное дорожно-эксплуатационное предприятие». В целом, территория сельского поселения характеризуется хорошей транспортной освоенностью. Общая протяженность автомобильных дорог составляет 29 км.

С районным центром – г. Свободный населенные пункты сельского поселения связаны автомобильной дорогой регионального значения IV технической категории Свободный - Талали. К с. Маркучи от автомобильной дороги Свободный – Талали предусмотрен подъезд V технической категории с гравийным типом покрытия. Все остальные дороги не категорийные.

Все населенные пункты сельского поселения имеют автобусное сообщение с г. Свободный. Так, ежедневно в первой половине дня пассажирский автобус заходит в села Маркучи, Семеновку и Сукромли и далее движется в направлении районного центра. Каждый вечер из г. Свободный также выходит пассажирский автобус в обратном направлении.

Марка автобуса – ПАЗ нового образца, рассчитанный на 28 мест.

### **Выводы:**

В целом, Семеновское сельское поселение имеет хорошее транспортно – географическое положение:

1. Населенные пункты находятся недалеко от районного центра – г. Свободный, что обеспечивает их жителям сравнительно легкий доступ к дорогам регионального и федерального значения;

2. Ввиду своеобразных природных условий территории, дороги нуждаются в постоянном поддержании их в хорошем состоянии, что должно обеспечиваться своевременными ремонтными работами.

## **1.5 Инженерная инфраструктура**

### *1.5.1 Водоснабжение и водоотведение*

Основным источником водоснабжения МО Семеновское сельское поселение являются подземные воды. На территории сельсовета находятся одна скважи-



на и одна водонапорная башня в с. Семеновка, которые не эксплуатируются ввиду ветхого состояния.

Жилой сектор сельского поселения состоит в основном из одноэтажных домов усадебного типа. К обслуживающей отрасли отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения.

Население МО Семеновское сельское поселение для хозяйственно-питьевых целей пользуются колодцами или скважинами, расположенными на приусадебных участках. Вода в этих источниках не имеет надежной защиты и поэтому представляет высокую эпидемиологическую опасность для населения.

На первую очередь территориального планирования необходимо решение вопросов комплексного развития объектов системы водоснабжения поселения в целях перехода к 100% обеспеченности потребителей централизованным водоснабжением.

Во всех селах Семеновского СП действует выгребная система канализации. Владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией бытовых сточных вод.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод от общественно-деловых зданий осуществляется в накопители сточных вод с последующим вывозом на свалку.

Возникла необходимость строительства канализационных очистных сооружений на территории поселения.

### *1.5.2 Теплоснабжение*

Потребителями тепла МО Семеновское сельское поселение являются объекты социальной сферы, административно-общественные здания и жилые дома.

В настоящее время жилые дома, общественные здания и предприятия торговли отапливаются индивидуально, посредством установки отопительного оборудования (котлов) или путем печного отопления, где в качестве топлива используют уголь и дрова.

### *1.5.3 Электроснабжение*

#### Исходные данные

Анализ существующего состояния системы электроснабжения МО Семеновское сельское поселение Свободненского района Амурской области в границах с.Семеновка, с.Сукромли, с.Маркучи произведен на основании:

- топосъемки местности в границах МО Семеновское сельское поселение в масштабе 1:5000;
- материалов инженерно-геологических изысканий по геологическому строению и рельефу местности;
- характеристики объектов производственной, социальной сферы и жилищного фонда с.Семеновка, с.Сукромли, с.Маркучи;
- схемы электроснабжения МО Семеновское сельское поселение;

- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей;
- нормативов градостроительного проектирования Амурской области.

### Природные условия

Расчетные климатические условия для планирования воздушных линий электропередач и трансформаторных подстанций определены на основании карт климатического районирования территории Российской Федерации, в соответствии с ПУЭ, гл.2.5.

Для территории Свободненского района Амурской области приняты следующие климатические условия:

- район по гололеду - III;
- нормативная толщина стенки гололеда - 20мм;
- район по ветру - III;
- нормативное ветровое давление - 650Па;
- скорость ветра - 32м/с;
- число грозных часов в году - от 40 до 60.

Рельеф местности в районе МО Семеновское сельское поселение представляет собой равнину с заболоченными участками, расчлененную долинами рек.

Грунты – пески, гравий с удельным эквивалентным сопротивлением растеканию электрического тока  $\rho_{ср.}=1000 \text{ Ом*м}$ , реже суглинки ( $\rho_{ср.}=100 \text{ Ом*м}$ ) и глины ( $\rho_{ср.}=50 \text{ Ом*м}$ ).

Глубина сезонного промерзания грунта - 3,5-4 м.

### Характеристика объектов электроснабжения

Потребители электрической энергии с. Семеновка, с. Сукромли, с. Маркучи относятся, в основном, к электроприемникам II и III категорий обеспечения надежности электроснабжения.

Требования ПУЭ и отраслевых нормативных документов к надежности электроснабжения потребителей I и II категории не выполнены, резервное питание отсутствует.

Учет отпускаемой электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ трансформаторных подстанций и на вводах в здания и сооружения. Приборами учета оснащены практически все потребители МО Семеновское сельское поселение.

Электропотребление в жилом секторе складывается из электропотребления осветительными и электробытовыми приборами жилых домов (квартир) и расхода электроэнергии в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ). Количество проживающих в жилом доме составляет от 1 до 3 человек.

Электропотребление в производственной сфере складывается из потребления силовыми электроприемниками технологического оборудования и вентиляции, осветительными и розеточными сетями.

Электропотребление в социальной сфере складывается из электропотребления осветительными и розеточными сетями, различным электрифицированным оборудованием, а также расхода электроэнергии на наружное освещение, отопление, водоснабжение зданий.

Таблица 23

**Характеристика основных объектов электроснабжения  
МО Семеновское сельское поселение**

Наименование объекта	Основной показатель объекта		Удельная (либо присоединенная) электрическая нагрузка		Категория обеспечения надежности электро-снабжения	Расчетный коэф-т мощности cos φ
	Единица измерения	Кол-во	Единица измерения	Кол-во		
с.Семеновка						
Объекты социальной сферы						
МБОУ «Семеновская СОШ»	1 учащийся	79	кВт/учащийся	0,25	II	0,95
ФАП	м <sup>2</sup> общей площади	50	кВт/м <sup>2</sup> общей площади	0,14	II	0,92
Дом культуры, библиотека	1 место	80	кВт/место	0,12	III	0,95
Магазины смешанных товаров (3 шт.)	всего м <sup>2</sup> торговой площади	71,18	кВт/м <sup>2</sup> торговой площади	0,23	III	0,82
Отделение связи	м <sup>2</sup> общей площади	50	кВт/м <sup>2</sup> общей площади	0,043	III	0,9
Объекты производственной сферы						
Пожарный пост	объект	1	кВт	10	I	0,8
Скважина, водонапорная башня	объект	1	кВт	15	III	0,8
Нефтебаза	объект	1	кВт	30	III	0,85
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома усадебного типа, с плитами на сжиженном газе и твердом топливе, 1-2 квартирные	домов/квартир	132/191	кВт/квартиру	6,0	III	0,96
с.Сукромли						
Объекты социальной сферы						
ФАП	м <sup>2</sup> общей площади	39,3	кВт/м <sup>2</sup> общей площади	0,14	II	0,92
Дом культуры	1 место	30	кВт/место	0,12	III	0,95
Магазины смешанных товаров (2 шт.)	всего м <sup>2</sup> торговой площади	42	кВт/м <sup>2</sup> торговой площади	0,23	III	0,82

Объекты производственной сферы						
Скважина, водонапорная башня	объект	1	кВт	5	III	0,8
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома усадебного типа, с плитами на сжиженном газе и твердом топливе, 1-2 квартирные	домов/квартир	65/77	кВт/квартиру	6,0	III	0,96
с.Маркучи						
Объекты социальной сферы						
ФАП	м <sup>2</sup> общей площади	49	кВт/м <sup>2</sup> общей площади	0,14	II	0,92
Дом культуры, библиотека	1 место	80	кВт/место	0,12	III	0,95
Магазины смешанных товаров (3 шт.)	всего м <sup>2</sup> торговой площади	96,9	кВт/м <sup>2</sup> торговой площади	0,23	III	0,82
Объекты производственной сферы						
Скважина, водонапорная башня	объект	1	кВт	15	III	0,8
Объекты жилищной сферы						
Жилые дома усадебного типа, с плитами на сжиженном газе и твердом топливе, 1-2 квартирные	домов/квартир	123/149	кВт/квартиру	6,0	III	0,96

Наибольшее потребление электроэнергии по МО Семеновское сельское поселение приходится на жилой сектор.

#### Система электроснабжения

Система электроснабжения МО Семеновское сельское поселение централизованная. Электроснабжение осуществляет ОАО «Дальневосточная распределительная сетевая компания», филиал «Амурские электрические сети», СП «Западные электрические сети», Центральный РЭС, Климоуцевский участок.

Села Семеновка, Сукромли и Маркучи снабжаются электроэнергией от ПС-35/10кВ "Климоуцы" через РП-10кВ "Семеновка".

Текущий резерв мощности ПС-35/10кВ "Климоуцы" составляет 1,293 МВА (по данным ОАО «ДРСК» на 01.04.2013г.). Техническое состояние подстанции хорошее, процент физического износа оборудования незначителен.

Существующий резерв мощности подстанции позволяет подключение новых объектов на напряжение 10кВ.

По территории МО Семеновское сельское поселение проходят воздушные линии электропередач 10кВ и 0,4кВ.

Передача электроэнергии от ПС-35/10кВ "Климоуцы" до потребителей с.Семеновка, с.Сукромли, с.Маркучи осуществляется по воздушным линиям электропередач 10кВ на ряд КТП-10/0,4кВ, далее по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ до вводных распределительных щитов зданий и сооружений. Распределительные сети напряжением 10кВ выполнены по магистральной схеме.

Большинство воздушных распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ находится в хорошем состоянии.

Таблица 24

## Характеристика распределительных сетей 10кВ МО Семеновское сельское поселение

	Наименование ВЛ-10кВ	Диспетчерское наименование фидера	Год по- стройки ВЛ-10кВ	Протяжен- ность ВЛ по трассе, км	Марка и сече- ние проводов	Количество опор, шт.				Кол-во линейных разъеди- нителей, шт.
						Деревянные цельно- стоечные	Деревянные с ж/б при- ставками	Железо- бетонные	Всего	
1	ПС-35/10кВ "Климоуцы" - РП-10кВ "Семеновка"	Ф-3	1990	16,2	АС-70/11	---	---	203	203	---
2	РП-10кВ "Семеновка" - с.Маркучи	Ф-3	нет дан- ных	10,9	АС-70/11	---	---	117	117	---
3	РП-10кВ "Семеновка" - с.Семеновка, с.Сукромли	Ф-4	нет дан- ных	9,64	АС-50/8; АС-35/6,2; АС-25/4,2	---	2	123	125	2

Таблица 25

## Характеристика распределительных сетей 0,4кВ МО Семеновское сельское поселение

	Наименование населенного пункта	Год постройки ВЛ-0,4кВ	Год реконструкции ВЛ-0,4кВ	Протяженность ВЛ по трассе, км	Марка и сечение проводов	Кол-во вводов		Количество опор, шт.			
						380В	220В	Деревянные цельностоечные	Деревянные с ж/б приставками	Железобетонные	Всего
1	с.Семеновка	1969	1984	7,82	АС-35/6,2	6	112	---	115	46	161
2	с.Сукромли	1969	2002, 2006	5,4	АС-35/6,2	3	68	---	2	128	130
3	с.Маркучи	1967	1989, 2007	9,1	АС-50/8; АС-35/6,2	16	96	---	202	3	205

На территории МО Семеновское сельское поселение расположены 11 КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 100 до 400 кВА.

Потребительская нагрузка на действующие подстанции неравномерная, в среднем загрузка трансформаторов составляет 50-70%. Состояние трансформаторных подстанций удовлетворительное, процент физического износа оборудования не превышает 50%.

Таблица 26

Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ МО Семеновское сельское поселение

№ п/п	Диспетчерский номер, тип ТП	Количество и мощность трансформаторов, шт. x кВА	Потребители электроэнергии	Основной источник питания	Ведомственная принадлежность
<i>с. Семеновка</i>					
1	КТП-7-09	1x160	ФАП, ДК, магазины, быт	ПС-35/10кВ "Климоу-цы"	ОАО "ДРСК"
2	КТП-7-49	1x100	Быт	ПС-35/10кВ "Климоу-цы"	ОАО "ДРСК"
3	КТП-7-50	1x250	Быт	ПС-35/10кВ "Климоу-цы"	ОАО "ДРСК"
4	КТП-7-56	1x400	Школа	ПС-35/10кВ "Климоу-цы"	ОАО "ДРСК"
5	КТП-7-61	1x160	Пожарный пост, быт	ПС-35/10кВ "Климоу-цы"	ОАО "ДРСК"
<i>с. Сукромли</i>					
1	КТП-7-12	1x250	Клуб, ФАП, магазины, быт	ПС-35/10кВ "Климоу-цы"	ОАО "ДРСК"
2	КТП-7-13	1x160	Быт	ПС-35/10кВ "Климоу-цы"	ОАО "ДРСК"
<i>с. Маркучи</i>					
1	КТП-7-14	1x160	Магазин, быт	ПС-35/10кВ "Климоу-цы"	ОАО "ДРСК"
2	КТП-7-15	1x100	Быт	ПС-35/10кВ "Климоу-цы"	ОАО "ДРСК"
3	КТП-7-36	1x160	КЗС	ПС-35/10кВ "Климоу-цы"	ОАО "ДРСК"
4	КТП-7-46	1x400	Скважина, быт	ПС-35/10кВ "Климоу-цы"	ОАО "ДРСК"
<b>Итого: 2300 кВА</b>					

Заключение

Анализируя существующее состояние системы энергоснабжения Семеновского сельского поселения в границах с.Семеновка, с.Сукромли, с.Маркучи установлено:



- Существующая система электроснабжения Семеновского сельского поселения централизованная. Требования к надежности электроснабжения потребителей I и II категории не соблюдены. Распределительные сети имеют достаточную протяженность и разветвленность.

- Резерв мощности подстанции ПС-35/10кВ "Климоуцы" позволяет подключение новых объектов на напряжение 10кВ. Техническое состояние подстанции хорошее.

- Большинство комплектных трансформаторных подстанций с.Семеновка, с.Сукромли, с.Маркучи загружено не на полную мощность. Технологическое оборудование комплектных трансформаторных подстанций имеет среднюю степень физического износа. Требуется текущий ремонт и замена технологического оборудования по мере необходимости.

- Для обеспечения нормальной бесперебойной работы электроустановок зданий и сооружений следует контролировать соблюдение требований ПУЭ к электроснабжению потребителей I и II категории по надежности электроснабжения.

- При проектировании и строительстве новых сетей 10-0,4кВ и установке трансформаторных подстанций необходимо учитывать сложные природные условия региона – сложность рельефа, заболоченность местности, сезонное промерзание грунта на значительную глубину.

- Для повышения качества электроэнергии и снижения технических потерь электроэнергии в распределительных электрических сетях 0,4–10кВ МО Семеновское сельское поселение проектом предлагается провести комплекс мероприятий по техническому перевооружению, реконструкции, повышению пропускной способности и надежности работы электрических сетей:

- использование напряжения 10 кВ в качестве основного напряжения распределительных сетей; увеличение количества трансформаторных подстанций малой мощности 10/0,4кВ для сокращения протяженности сетей 0,4кВ и потерь электроэнергии в них;

- строительство воздушных линий 0,4 кВ в трехфазном исполнении по всей длине;

- проверка сечений проводов и жил кабелей 0,4-10 кВ по допустимой потере напряжения;

- использование максимального допустимого сечения провода в электрических сетях 0,4-10 кВ с целью адаптации их пропускной способности к росту нагрузок в течение всего срока службы;

- применение самонесущих изолированных и защищенных проводов для воздушных линий напряжением 0,4-10 кВ;

- внедрение нового экономичного электрооборудования, в частности, распределительных трансформаторов с уменьшенными активными и реактивными потерями холостого хода;

- применения средств компенсации реактивной мощности;

- комплексная автоматизация электрических сетей, применение коммутационных аппаратов нового поколения, средств дистанционного определения мест повреждения в электрических сетях для сокращения длительности поиска и ликвидации аварий.

#### *1.5.4 Газоснабжение*

На перспективу предусматривается газоснабжение Амурской области, в том числе и Семеновского сельского поселения природным газом за счет подачи его из Якутии. Трасса газопровода будет проходить параллельно нефтепроводу «Восточная Сибирь – Тихий океан».

В настоящее время ОАО Газпром разрабатывается Генеральная схема газификации Амурской области. Сроки строительства газотранспортной системы 2011-2015 гг.

#### *1.5.5 Связь и проводное вещание*

Услуги связи населению предоставляет филиал ОАО «Дальсвязь». Сельская телефонная связь с 2007 года установлена цифровая станция.

На территории муниципального образования практически отсутствует мобильная связь, ближайшая вышка сотовой связи располагается в с. Климоуцы.

#### *Телевидение*

В селах Семеновского сельского поселения жители могут принимать устойчивый сигнал цифрового эфирного вещания благодаря установке цифровой станции в с. Климоуцы.

В зоне покрытия станции проживает около 5000 человек. Вещание осуществляется на 23-м телевизионном канале.

В целом, сигналом цифрового эфирного ТВ покрыта уже большая часть Свободненского района и строительство цифрового комплекса завершено.

Жителям сельского поселения доступны 8 телеканалов и 3 радиоканала, входящие в первый мультиплекс (пакет теле- и радиопрограмм). А именно, телеканалы «Первый», «Россия 1», «Россия 2», «Россия 24», «Культура», «Пятый канал – Петербург», НТВ, «Карусель» (детский) и радиоканалы «Радио России», «Маяк», «Вести FM».

Одновременно сохраняется возможность смотреть аналоговые каналы, которые вещали прежде и продолжают распространяться на упомянутой территории.

#### **Выводы:**

1. Связь на территории сельского поселения осуществляется по трем основным направлениям – телефонная, электронная и почтовая. На территории Семеновского сельского поселения действуют филиалы Свободненского районного отделения ФГУ «Почта России».

2. Мобильная связь обслуживается двумя операторами МТС и Мегафон.

### 1.6 Экологическое состояние

Экологические условия для жизни населения благоприятные и средне-благоприятные. Экологическая ситуация на этих территориях обусловлена главным образом химическим загрязнением почв, загрязнением атмосферы и вод, комплексным нарушением земель и истощением недр, деградацией лесных массивов.

Экологическая обстановка в Семеновском сельском поселении оценивается как стабильная. Однако, как и любая территория, на которой ведется хозяйственная деятельность, территория данного сельского поселения испытывает определенные нагрузки. В результате этого, экологическое равновесие нарушается.

Население, живущее в частных домах, для утилизации твердых и жидких бытовых отходов, устраивает несанкционированные свалки.

Таким образом, обследование территории Семеновского сельского поселения показало, что основным источником нарушений природной среды является хозяйственная деятельность населения (антропогенное воздействие), сопровождающаяся изменением естественного баланса экосистем, их главных компонентов – почв, воздуха, вод и биоты.

#### 1.6.1 Экологическое состояние почвы

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом, поступающих с воздухом. Перемещаясь с воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы.

Преобладающими типами почв на территории сельсовета являются: бурые лесные, бурые лесные оподзоленные и бурые лесные слаборазвитые почвы. Вследствие эрозионных процессов и высокого уровня земледелия происходит значительное уменьшение содержания гумуса в почвах. Ежегодная потеря гумуса составляет 0,25-0,45 т на 1 га. В пахотном слое агрогруппы черноземовидных почв снижение содержания гумуса составляет 11-30 %, т.е. достигает уровня деградации плодородия почв.

На территории сельского поселения широкое распространение получили эрозионные процессы в виде плоскостного смыва на сельскохозяйственных угодьях и выдувания. Имеет место также овражная (линейная) эрозия земель с показателями густоты овражной сети от 10 до 40 м/ км<sup>2</sup> и более.

Преобладающее распространение эрозии на территории области характерно для всего Свободненского района, и в частности для земель муниципального образования Семеновское сельское поселение, которое относится к слаборасчлененному району умеренной, местами сильной плоскостной и линейной эрозии наряду с дефляцией.

Почвы сельского поселения обладают не высоким потенциальным плодородием. Из-за тяжелого механического состава в период муссонных дождей и сильного переувлажнения производительность почв снижается, затрудняются обработка полей и уборка урожая.

В почвах сельскохозяйственных угодий снижается содержание гумуса и основных элементов минерального питания растений, повышается кислотность почв, ухудшается культурно-техническое и агрофизическое состояние сельскохозяйственных земель.

### *1.6.2 Экологическое состояние воздушного бассейна*

Большую опасность представляет собой загрязнение атмосферы. На величину концентраций вредных примесей в атмосфере влияют в частности смена направления и скорости ветра, определяющие перенос и рассеивание примесей в воздухе. Способствует атмосферному загрязнению и температурные инверсии, препятствующие развитию вертикальных движений воздуха, что может приводить к образованию зон с повышенным содержанием примесей в приземном слое атмосферы.

Основными источниками поступления вредных веществ в атмосферный воздух Семеновского сельского поселения являются: котельная, отопительные печи частного сектора (стационарные источники) и автотранспортные средства (передвижные источники загрязнения).

В таблице 27 приведен перечень объектов, требующих установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Таблица 27

Перечень объектов муниципального образования Семеновское сельское поселение, оказывающих негативное влияние на территорию сельского поселения

№	Наименование	Нормативный размер
<b>с. Семеновка</b>		
1	Кладбище	100 м
2	Объекты СПК «Радуга»	50 м
3	Свалка	500 м
4	Скотомогильник	1000 м
<b>с. Сукромли</b>		
5	Кладбище	100 м

с. Маркучи		
6	Кладбище	100 м
7	СПК «Маркучинский»	100 м
8	Свалка	500 м
9	Скотомогильник	1000 м

### 1.6.3 Поверхностные и подземные воды

По характеру водоснабжения населенные пункты сельского поселения относятся преимущественно к группе сел, в которых имеется автономное водоснабжение, т. е. жители для хозяйственно-питьевых целей используют индивидуальные колонки, колодцы. Только с. Семеновка и с. Сукромли (территория реабилитационного центра) обеспечены централизованным водоснабжением.

В таблице 28 приведены санитарно-химические характеристики питьевой воды согласно протоколу лабораторных исследований от 15 марта 2012 г, образцы которой были взяты из скважины, расположенной в жилом секторе с. Сукромли:

Таблица 28

#### Санитарно-химические характеристики питьевой воды МО Семеновское сельское поселение

Показатели	Фактическое значение	Гигиенический норматив, не более	Единицы измерения
Запах	2	2,0	Балл
Привкус	2	2,0	Балл
Цветность	11,7	20,0	Град
Мутность	0,1	2,6	ЕМФ
рН	7,06	6,0-9,0	Ед. рН
Остаточный хлор	-	0,3 – 1,2	мг/дм <sup>3</sup>
Окисляемость	9,12	5,0	Мг О <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>
Общая жесткость	-	7,0	Ж
Сухой остаток	-	1000	мг/дм <sup>3</sup>
Хлориды	-	350	мг/дм <sup>3</sup>
Сульфаты	-	500,0	мг/дм <sup>3</sup>
Железо	2,63	0,3 (1,0)	мг/дм <sup>3</sup>
Медь	-	1,0	мг/дм <sup>3</sup>
Цинк	-	5,0	мг/дм <sup>3</sup>
Кадмий	-	0,001	мг/дм <sup>3</sup>
Мышьяк	-	0,05	мг/дм <sup>3</sup>
Свинец	-	0,03	мг/дм <sup>3</sup>
Фториды	-	1,5	мг/дм <sup>3</sup>
Алюминий	-	0,5	мг/дм <sup>3</sup>
Марганец	-	0,1 (0,5)	мг/дм <sup>3</sup>
Сероводород	-	0,003	мг/дм <sup>3</sup>

Качество подземных вод сельского поселения, отвечает нормативным требованиям.

Однако на качестве воды сказывается антропогенное влияние. Основными источниками антропогенного воздействия являются транспорт, сельскохозяйственные объекты, селитебные зоны. Превалирующими загрязняющими компонентами сельскохозяйственной деятельности выступают азотсодержащие вещества – нитраты, нитриты, аммонийные соединения, а также сульфаты и хлориды (до 2-3 фонов), соединения железа и пр. Другими второстепенными источниками загрязнения подземных вод в сельсовете являются: бесхозяйственное хранение и применение удобрений, свалки бытовых и промышленных отходов, выбросы и сбросы частных лиц.

## 1.7 Ограничения градостроительного развития

### 1.7.1 Ограничения градостроительного развития территории муниципального образования Семеновское сельское поселение

Основные ограничения градостроительного развития, территории сельского поселения, преимущественно техногенного характера, с условным разделением на режимы регламентации, систематизированы и представлены в таблице 29.

Таблица 29

#### Основные ограничения градостроительного развития

Режимы	Зоны и объекты градостроительных ограничений федерального и краевого уровней
<b>I. Запрета, жесткой регламентации</b> Запрет и жесткая регламентация видов использования территории, не связанных с главным функциональным назначением последней	Прибрежные защитные полосы рек Полосы отвода транспортных коммуникаций федерального и республиканского значения (с учетом необходимости их расширения), специальные охранные и санитарно-защитные зоны
<b>II. Строгой регламентации</b> Строгая регламентация видов средопользования, не связанного с главным функциональным назначением территории, угрожающих сохранности и снижающих потенциал основного ресурса территории	- Водоохранные зоны рек и водохранилищ - Территории с максимальной концентрацией охотничье-промысловых животных - Перспективные рекреационные зоны
<b>III. Режим предупреждения, контроля и ограничения отдельных видов деятельности</b> III.1. Ограничение нового строительства, особенно объектов высоких классов санитарной вредности, соблюдение установленных правил охраны природной среды	Взрывоопасная зона Пожароопасная зона

<p>III.2. Проведение мер, снижающих опасность воздействия неблагоприятных геологических процессов и особенностей геологической среды на строительство и хозяйственную деятельность</p>	<p>- Болота и заболоченные территории, основные территории с проявлением опасных геологических процессов (затопления, просадочности, суффозии, заболачиваемости, оползни, территории высокой солености, уступы эрозионные и абразивные);</p> <p>- Зоны повышенного геодинамического риска</p>
<p><b>IV. Особый режим средопользования на территориях, наиболее ценных в градостроительном отношении</b></p> <p>Размещение объектов строительства, отвод земельных участков, размещение объектов общественной значимости под контролем соблюдения градостроительных ограничений, приоритет муниципальной собственности на землю</p>	<p>- Территории населенных пунктов и резервы его территориального развития</p>
<p><b>V. Общий режим нормативной охраны среды обитания</b></p> <p>Сохранение плодородия почв, предотвращение деградации земель, учет агресурсного и эколого-хозяйственного подходов к оценке земельных ресурсов и их использованию</p>	<p>- Земли преимущественно сельскохозяйственного назначения с проявлением опасных геологических процессов (эрозии, дефляции)</p>

Также в пределах сельского поселения наиболее проявлены такие природные факторы ограничения градостроительной деятельности как:

- речная, овражная и плоскостная эрозия;
- высокое стояние грунтовых вод;
- заболоченность территории (таблица 30).

Территория сельского поселения благоприятна для развития животноводства, туризма и рекреации.

Таблица 30

Характеристика основных природных факторов ограничения градостроительного развития территории муниципального образования Семеновское сельское поселение

Основные типы ЭГП	Периоды и причины активизации ЭГП	Техногенез, способствующий развитию ЭГП	Проявленность ЭГП	Участки проявления ЭГП	Негативные последствия ЭГП
Эрозия плоскостная, овражная	Весенне-осенний период снеготаяния и выпадения осадков	Вытаптывание растительности, распашка земель, вырубка леса	Слабая до сильной	На всей территории	Разрушение дорог, эрозия почв
Заболачивание	Весенне-летний период паводков и подъема УГВ	Природные процессы.	Слабая до средней	На низменных участках территории	Деформация техногенных сооружений

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 2.1 Современная организация территории

Муниципальное образование Семеновское сельское поселение расположено в центральной части Свободненского района, в состав которого оно входит.

Общая площадь муниципального образования составляет 71450 га.

В состав сельского поселения входят три населенных пункта – с. Семеновка (численность населения на 01.01.2013 составила 374 человека), с. Маркучи (численность населения на 01.01.2013 составила 338 человека) и с. Семеновка (численность населения на 01.01.2013 – 164 человека).

Между собой села сообщаются посредством автомобильной дороги регионального значения IV технической категории Свободный - Талали. Для связи с. Маркучи с автомобильной дорогой Свободный - Талали предусмотрен подъезд к селу V технической категории.

Населенные пункты расположены в центральной части сельского поселения.

В таблице 31 приведены данные о современном использовании территории.

Таблица 31

Баланс территорий населенных пунктов, входящих в состав Семеновского сельского поселения Свободненского района Амурской области

	Наименование	Площадь (га)
<b>1</b>	<b>с. Семеновка</b>	<b>74</b>
1.1	- территории жилой застройки	53,2
1.2	- территории общественно – деловой застройки	1,3
1.3	- территории производственного и коммунально-складского назначения	2,75
1.4	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	-
1.5	- территории рекреационного назначения	-
1.6	- территории специального назначения	-
1.7	- территории сельскохозяйственного использования	16,75
<b>2</b>	<b>с. Маркучи</b>	<b>70</b>
2.1	- территории жилой застройки	52,1
2.2	- территории общественно – деловой застройки	2,85
2.3	- территории производственного и коммунально-складского назначения	1,8
2.4	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	0,1
2.5	- территории рекреационного назначения	-
2.6	- территории специального назначения	-
2.7	- территории сельскохозяйственного использования	13,15



<b>3</b>	<b>с. Сукромли</b>	<b>67</b>
3.1	- территории жилой застройки	35
3.2	- территории общественно – деловой застройки	0,5
3.3	- территории производственного и коммунально-складского назначения	0,02
3.4	- территории инженерной и транспортной инфраструктуры	-
3.5	- территории рекреационного назначения	-
3.6	- территории специального назначения	-
3.7	- территории сельскохозяйственного использования	31,48

Административным центром является с. Семеновка, которое расположено в 32 км к западу от г. Свободный – административного центра Свободненского района.

Населенные пункты имеют различия как по численности проживающего в них населения, так и по уровню производственного и социально-культурного потенциала.

Опорный каркас сел включает в себя линейные компоненты (планировочные оси), которые представляют собой транспортные и иные инженерные межселенные коммуникации (высоковольтные электросети и др.) или участки улично-дорожной сети и коммуникаций в поселениях; а также планировочные центры (узлы), которыми являются территории с административными и общественными центрами.

### С. Семеновка

Планировочная структура с. Семеновка сформирована жилыми кварталами прямоугольной формы.

Въезд в село осуществляется с северо-востока по автомобильной дороге Свободный - Талали.

Ведущее место в композиции села занимает каркас основных улиц: Дзержинского, Почтамтская, Молодежная. Основные улицы села имеют преимущественно субширотное направление. Вдоль этих улиц размещаются объекты социального назначения: здание администрации сельского поселения, школы, торговые объекты, индивидуальная жилая застройка.

В селе плохо выражен общественно-деловой центр, который имеет фрагментарный характер.

Основная общественно-деловая застройка сосредоточена в центральной части села по ул. Дзержинского. Общественно-деловой центр выполняет функцию ядра опорного каркаса села, т. к. основные объекты, обеспечивающие функционирование населенного пункта и связь села с соседними сельскими поселениями, находятся на данной территории.

В целом, планировочную структуру с. Семеновка можно охарактеризовать как линейную с прямоугольной системой улично-дорожной сети.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Она представлена в большинстве своем одноэтажными домами усадебного типа. Большин-

ство индивидуальных жилых домов являются многоквартирными домами. В селе нет официально признанного ветхого и аварийного жилья. Однако фактически к таковым можно отнести жилые дома, расположенные по ул. Дзержинского и ул. Почтамтской. Дома характеризуются давними годами постройки, относительно большой площадью, а также высоким процентом физического износа (80%).

В с. Семеновка отсутствует благоустроенная рекреационная зона. Нет стадиона и спортивных площадок, отсутствуют спортивные объекты.

Территории производственных предприятий и коммунально-складских объектов сосредоточены в центральной части села по ул. Дзержинского. Действующих производственных объектов в селе нет, однако здесь остались развалины бывшего СПК «Радуга». В настоящее время они никак не используются в производственном процессе и являются безхозными.

Существующая территория размещения отходов потребления размещается к западу от села на расстоянии 1,3 км от жилой застройки. В настоящее время документы на объект оформлены. Общая площадь мусорной свалки составляет 1 га. В соответствии с экспертным заключением №17 от 27 апреля 2009 г санитарно-защитная зона объекта – 500 м. Участок под свалку ТБО ровный, заболоченность отсутствует.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №28.22.12.000Т000419.04.09 г. от 28.04.2009 года земельный участок для устройства свалки твердых бытовых отходов соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Кладбище с. Семеновка расположено в 200 м к востоку от границы села. Кладбище действующее, имеет санитарно-защитную зону 100 м. Общая площадь объекта составляет 0,4 га.

Скотомогильник находится в 1 км от жилой зоны с. Сукрамли, 48 километр автотрассы Семеновка-Свободный на правой стороне дороги, в 100 м от нее. Объект представляет собой яму, выложенную брусом, огорожен и имеет навес. Общая площадь скотомогильника составляет 600 м<sup>2</sup>. Рельеф размещения объекта имеет слабый уклон. Заболоченность на участке отсутствует. Санитарно-защитная зона скотомогильника – 1000 м – выдержана. Согласно акта санитарно-эпидемиологической оценки №92 по отводу земельного участка для размещения скотомогильника от 03.10.2005 земельный участок соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Анализ существующего зонирования и планировочной структуры села позволил выявить следующие планировочные недостатки:

- возможности расширения территории ограничиваются в южном и восточном направлении (русла рек Малая Пера и Лоно);
- дорожно-уличная сеть требует дальнейшего развития (спрямление улиц, усовершенствование улично-дорожного покрытия).

Наряду с этим с. Семеновка обладает рядом достоинств:

- наличие территориальных резервов для развития;

- наличие необходимых социальных объектов – школы, ФАП, почтового отделения и прочих;
- транспортно-географическое положение.

### С. Маркучи

Село Маркучи расположено к северу от с. Семеновка, на правом берегу р. Малая Пера.

Въезд в село осуществляется с юга по автомобильной дороге «подъезд к с. Маркучи».

Село сформировано кварталами индивидуальной жилой застройки и имеет Т-образную планировочную структуру. Основная улица имеет меридиональное направление и ориентирована с севера на юг. Главными улицами села являются улицы им. Лазо, Народная и Трудовая.

Жилая застройка занимает основную часть населенного пункта. Существующая застройка села представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа с земельными участками. Жилые дома представлены как многоквартирными, так и двухквартирными домами.

Определенный процент жилищного фонда можно отнести к ветхому, многие из жилых домов являются брошенными. Ветхие дома расположены по улицам Народная и Трудовая.

В селе расположены такие социально-значимые объекты, как ФАП, клуб, сельская библиотека и пр.

В селе отсутствуют рекреационные объекты, объекты спортивного назначения.

Производственные территории располагаются в центральной части села. Здесь сосредоточены объекты действующего СПК «Маркучинский» - зерновой двор и ремонтная мастерская. В северной части села по ул. Трудовой расположена территория бывшей животноводческой фермы, где в настоящее время располагается конюшня СПК «Маркучинский». Часть зданий на территории фермы разрушены и не используются.

Скотомогильник располагается к северу от села, в 1 км от бывшей животноводческой фермы. Представляет собой рубленый сруб, глубина 3 м. Над скотомогильником предусмотрен навес из шиферных листов. Территория скотомогильника огорожена (ок. 50 м<sup>2</sup>). Животные, павшие от сибирской язвы не захоранивались.

Мусорная свалка расположена на землях поселения к западу от с. Маркучи, по дороге, ведущей на поля, в районе бывшего склада ГСМ. Земельный участок расположен на пустыре, расстояние от жилой застройки с. Маркучи составляет 800 м. Общая площадь свалки составляет 0,5 га. Документы на объект оформлены. В соответствии с экспертным заключением №19 от 27 апреля 2009 г санитарно-защитная зона объекта – 500 м. Участок под свалку ТБО ровный, заболоченность отсутствует.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения №28.22.12.000Т000417.04.09 г. от 28.04.2009 года земельный участок для устрой-

ства свалки твердых бытовых отходов соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.

Кладбище села располагается между зданием бывшей школы и ул. Народной в зеленом массиве. Объект не требует расширения, санитарно-защитная зона составляет 100 м.

Анализ существующего зонирования и планировочной структуры села позволил выявить следующие планировочные недостатки:

-возможности расширения территории ограничиваются руслом р. Малая Пера с востока;

- транспортно-географическое положение села – тупиковое;
- наличие производственных объектов в черте села;
- дорожно-уличная сеть требует развития.

Среди преимуществ можно отметить:

- сформированный общественно-деловой центр;
- живописный природный ландшафт;
- наличие свободных участков для застройки в черте села;
- наличие рекреационных объектов, образующих мощную рекреационную базу на территории муниципального образования;
- благоприятная экологическая обстановка.

### С. Сукромли

С. Сукромли сформирован вдоль автомобильной дороги Свободный – Талали, которая проходит через населенный пункт. Село вытянуто с запада на восток.

Главной планировочной осью села является ул. Центральная, разделяющая его на 2 части. Улица является участком автомобильной дороги Свободный – Талали. Въезд в село осуществляется с восточной стороны. В целом, улицы имеют широтную направленность, протяженность села с запада на восток – 1,5 км, а с севера на юг – 0,6 км.

Жилая застройка села занимает основную часть села и представлена в основном одноэтажными индивидуальными домами, состояние многих из них неудовлетворительное. Кроме того, на территории села встречаются заброшенные жилые дома и участки, в целом жилые кварталы компактны, имеют правильную прямоугольную форму. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Общественно-деловой центр села слабо выражен, объекты соцкультбыта рассредоточены. В селе находятся сельский клуб, отделение почтовой связи и магазин смешанных товаров.

Производственных и коммунально-складских предприятий на территории села нет.

Территории для размещения бытовых отходов в селе нет. Мусор собирается на телегу и вывозится на свалку с. Семеновка один раз в месяц.

Кладбище села расположено в 200 м к востоку от него. Общая площадь объекта составляет 0,4 га. Санитарно-защитная зона составляет 100 м. Юридически кладбище оформлено.

В настоящее время в селе отсутствует организованная система учреждений и мест для активных видов отдыха населения. Отсутствие благоустроенной рекреационной зоны делает село не привлекательным для проживания.

Вдоль северной границы села проходит русло реки Малая Пера. Других существенных ограничений для градостроительного освоения территории нет.

Настоящий Генплан в целом сохраняет сложившуюся планировочную структуру с. Семеновка, с. Сукромли и с. Маркучи, а также предлагает мероприятия по ее развитию. Так, развитие транспортных связей позволит создать наиболее рациональную планировочную структуру для каждого населенного пункта, которая обеспечит удобную связь между различными функциональными зонами этих сел: жилыми, общественными, производственными, рекреационными и иными зонами.

Кроме того, генеральным планом предлагаются следующие решения по функциональному зонированию и объемно-пространственной организации сел:

- упорядочение жилой застройки в населенных пунктах сельского поселения;
- выборочная реконструкция жилищного фонда, соответствующая современным требованиям по комфортности проживания и внешнему облику;
- развитие рекреационных территорий на базе существующих лесов в пределах границ населенных пунктов. Существующие зеленые массивы на селитебной территории необходимо сохранить и благоустроить.

## **2.2 Планировочные ограничения**

Ограничениями для развития селитебных территорий являются:

### С. Семеновка:

- санитарно-защитная зона мусорной свалки (1000 м) ограничивает развитие села в западном направлении;
- водоохранная зона р. Лоно – 100 м ограничивает развитие села в южном направлении;
- водоохранная зона р. Малая Пера – 200 м – ограничивает развитие села в восточном направлении;

### С. Сукромли:

- водоохранная зона р. Малая Пера – 200 м – ограничивает развитие села в восточном направлении;
- существующее кладбище (СЗЗ – 100 м) ограничивает развитие села в восточном направлении;

### С. Маркучи:

- водоохранная зона р. Малая Пера – 200 м – ограничивает развитие села в северном и западном направлениях;
- санитарно-защитная зона существующей свалки – 1000 м – ограничивает развитие села в западном направлении.

## 2.3 Функциональное зонирование территории

Генеральным планом определено зонирование территории МО Семеновское сельское поселение и населенных пунктов Семеновка, Сукромли и Маркучи, входящих в состав сельского поселения. Генеральным планом определен состав земель сельского поселения, который включает в себя земли населенного пункта, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения.

В соответствии со ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья (пашня, сенокосы, пастбища), земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

В соответствии со ст. 87 Земельного кодекса Российской Федерации землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

В соответствии со ст. 77 Земельного кодекса Российской Федерации земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;
- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Генеральным планом предусматривается развитие следующих функциональных зон:

- жилая;
- общественно-деловая;
- производственная и коммунально-складская;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационного назначения;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения;
- защитных лесов.

### *2.3.1 Жилая зона*

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

### *2.3.2 Общественно-деловая зона*

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

### *2.3.3 Производственная и коммунально-складская зона*

Производственная зона включает:

- 1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

#### *2.3.4 Зона инженерной и транспортной инфраструктур*

Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, включает участки территории села, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства, а также участки, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры.

#### *2.3.5 Зона рекреационного назначения*

Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения включаются территории, занятые скверами, парками, прудами, озерами, пляжами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

#### *2.3.6 Зона сельскохозяйственного использования*

Зона сельскохозяйственного использования включает:

- 1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);
- 2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.
- 3) зоны, занятые угодьями не пригодными либо частично пригодными для сельскохозяйственного использования (заболоченные территории, лесополосы, водные объекты).



### *2.3.7 Зона специального назначения*

В зону специального назначения включены территории, занятые кладбищами, скотомогильником, свалкой ТБО.

### *2.3.8 Зона защитных лесов*

Зона защитных лесов включает территории занятые землями лесного фонда и выполняющие защитную функцию.

## **2.4 Планировочная организация территории**

Планировочная организация территории населенных пунктов базируется на следующих проектно-аналитических материалах:

- анализе современного функционального использования территории, сложившейся планировочной структуры населенных пунктов с учетом взаимосвязей с сопредельными территориями;
- комплексной оценке территории, ее социально-демографических условиях, производственного и транспортного потенциала;
- данных о природно-климатических условиях территории, ее ландшафте и природных элементах;
- ранее утвержденной градостроительной документации.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциалов поселения, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития поселения и населенных пунктов в его составе:

- упорядочение сложившейся планировочной структуры;
- организация новых транспортных связей;
- создание взаимоувязанной системы общественных центров и рекреационных зон;
- совершенствование пространственной структуры территории поселения и входящих в его состав населенных пунктов;
- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие существующего общественного центра, нормативного обеспечения объектами общественно-деловой и социальной инфраструктуры;
- совершенствование улично-дорожной сети с учетом перспективных направлений развития территорий;
- инженерное обеспечение населенного пункта с учетом существующих сетей и проектных разработок;
- формирование зон отдыха населения с учетом ландшафтных особенностей территории;
- обеспечение экологической безопасности и защиты территории от чрезвычайных ситуаций, формирование санитарно-защитных и охранных зон;

- реорганизация и развитие производственных территорий.

### С. Семеновка

**Жилая зона.** Генеральным планом предлагается проведение мероприятий, повышающих эффективность использования земель в зонах жилой застройки: застройка пустырей, ликвидация заброшенных нежилых усадеб. Развитие жилой застройки намечено в северо-западном направлении.

Проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрено выделение 4,35 га в черте населенного пункта.

В период реализации первой очереди строительства – до 2023 года, проектом планируется стабилизация и увеличение численности населения до 410 человек в с. Семеновка, прирост жилой площади обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на незастроенных территориях по улице Дзержинского. Для увеличения жилья требуется 14 участков. Точное местонахождение участков будет определено в проекте планировки и застройки.

К расчетному сроку – до 2033 года прогнозируется рост численности населения с. Семеновка до 440 человек. Прирост жилой площади обеспечивается за счет ввода индивидуального жилья на свободных территориях в границе села, для чего предусмотрено строительство 15 жилых домов по ул. Почтамтской, ул. Молодежной и ул. Новой. Т. о., общее число домовладений в планируемой жилой зоне составит 29 единиц.

**Общественно-деловая зона.** Генеральным планом предусмотрено функциональное развитие сложившегося общественно-делового центра по ул. Дзержинского, где предусмотрено разместить объекты социального и спортивного назначения.

Новый генплан предусматривает размещение следующих капитальных объектов местного значения:

- малый стадион;
- детский сад;
- предприятие общественного питания;
- культурно-досуговое учреждение.

Для развития территорий общественного центра предусмотрено использовать свободные участки в зоне существующего общественно-делового центра. Таким образом, территория общественно-деловой застройки увеличится на 2 га.

**Производственная зона.** В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов не допускается размещать объекты жилой застройки, включая отдельные жилые дома, рекреационные зоны, зоны отдыха, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, оздоровительные учреждения общего пользования и другие объекты, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

На территории бывшей животноводческой фермы предлагается расположить объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпри-

нимательств до III класса опасности включительно общей площадью 5 га. К таким объектам относятся свинофермы до 4 тыс. голов, фермы КРС менее 1200 голов (всех специализаций), коневодческие фермы, зверофермы, площадки для буртования помета и навоза, гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники и другие. Санитарно-защитная зона объектов составит 300 м.

Все производственные и коммунально-складские объекты бывшего СПК «Радуга», необходимо вынести из центральной части села на планируемую производственную территорию к северу от границы населенного пункта. Освобождаемую территорию рекультивировать.

**Объекты специального назначения.** На расчетный срок проектом генерального плана не предусмотрено расширение существующего кладбища, оно остается в прежних границах.

На основании Федерального закона от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и закона РФ от 14.01.1993 №4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества», проектом предусмотрены мероприятия по выделению земельных участков для создания специализированных мест для захоронения погибших (умерших) защитников Отечества в границах существующего кладбища села (военские участки). Точное местоположение таких земельных участков определяется органами местного самоуправления. На подобных территориях необходимо проводить мероприятия по увековечению памяти погибших при защите Отечества, к которым относятся:

- установка надгробий, памятников, стел, обелисков, других мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших;
- занесение фамилий погибших при защите Отечества и других сведений о них в книги Памяти и пр.

Ответственность за содержание воинских захоронений на территории Российской Федерации возлагается на органы местного самоуправления. В целях обеспечения сохранности воинских захоронений в местах, где они расположены, органами местного самоуправления устанавливаются охранные зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации. Данные мероприятия предусматриваются для всех сельских кладбищ, расположенных на территории Семеновского сельского поселения.

Скотомогильник остается в прежних границах.

На расчетный срок предусмотрено сохранить существующую свалку. Предусмотреть следующие мероприятия по ее содержанию:

- земельный участок, отведенный под свалку обозначить (обваловать) на местности, установить аншлаги;
- организовать подъездные пути к свалке в дальнейшем поддерживать их в удовлетворительном состоянии;

В жилой зоне твердый мусор собирается в мусоросборники. Площади под мусоросборники размером 2,5х2,5 м должны иметь твердое покрытие, располагаться не ближе 15 м от жилых домов и изолироваться от них зелеными насаждениями. Домовой мусор и смет с дорог и улиц вывозится на свалку.

### С. Сукромли

**Жилая зона.** Проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрена территория общей площадью 2,55 га – это свободные территории в существующей жилой зоне села, которые в настоящее время не используются (являются брошенными или пустующими). К расчетному сроку планируется застроить 18 участков. Квартала новой жилой застройки предусматривается развивать по ул. Партизанской и Центральной.

**Общественно-деловая зона.** Öffentlichно-деловой центр села Сукромли в соответствии с проектом будет развиваться вдоль улицы Центральной. Для его развития предусмотрено 3 га.

Проектом генерального плана предлагаются следующие объекты:

- малокомплектное образовательное учреждение;
- объекты здравоохранения;
- предприятие общественного питания;
- культурно-досуговое учреждение.

**Производственная зона.** Развитие производственных территорий в черте населенного пункта не предусмотрено. Проектом предлагается развивать объекты агропромышленного комплекса до II класса опасности к юго-западу от села, для чего предусмотрена территория общей площадью 1,5 га.

На данной территории возможно развивать свинофермы от 4 до 12 тыс. голов, фермы КРС от 1200 до 2000 коров и до 600 ското-мест для молодняка, зверофермы (норки, лисы), птицеводческие фермы от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до млн. бройлеров в год, склады для хранения ядохимикатов свыше 500 т, склады сжиженного аммиака и прочие.

**Объекты специального назначения.** Кладбище села располагается за чертой населенного пункта. На расчетный срок оно сохраняется в прежних границах.

К юго-востоку от ул. Центральной, предлагается организовать площадку для сбора мусора с мусоросборными контейнерами. В черте населенного пункта вдоль улиц, необходимо расставить мусоросборные контейнеры. Площадь данной площадки составит 0,8 га. Вывоз бытовых отходов с мусоросборной площадки предлагается осуществлять на свалку ТБО с. Семеновка.

Скотомогильник сохраняется в прежних границах.

### С. Маркучи

**Жилая зона.** Проектными решениями генерального плана под размещение жилья предусмотрена территория общей площадью 3,15 га – это свободные территории в существующей жилой зоне села, которые в настоящее время не используются (являются брошенными или пустующими). Общее число участков на расчетный срок составит 46 единиц.

**Общественно-деловая зона.** Öffentlichно-деловой центр села Маркучи планируется развивать вдоль улицы им. Лазо. Новая общественно-деловая застройка предусмотрена на месте бывших зданий детского сада, конторы и Дома Культуры. Для развития центра предусмотрено 4 га.

Проектом генерального плана предлагаются следующие объекты:

- детский сад;
- предприятие общественного питания;
- объекты здравоохранения;
- торговые объекты и прочие.

**Производственная и коммунально-складская зона.** Производственная зона получит развитие к северу от бывшей МТФ. На данной территории предлагается развивать объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства IV класса опасности. К таким объектам относятся хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов, тепличные и парниковые хозяйства и прочие. Санитарно-защитная зона данных объектов составит 100 м. Общая площадь под размещение этих производственных объектов составит 10 га.

Территория мехтока, складских помещений для хранения зерна «СПК Маркучинский» необходимо вынести из центральной части села на вновь предусмотренную площадку, провести рекультивацию территории.

**Объекты специального назначения.** Кладбище с. Маркучи сохраняется в прежних границах.

Скотомогильник сохраняется на прежнем месте.

Мусорная свалка ТБО сохраняется в прежних границах. Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по ее содержанию:

- земельный участок, отведенный под свалку обозначить (обваловать) на местности, установить аншлаги;
- организовать подъездные пути к свалке в дальнейшем поддерживать их в удовлетворительном состоянии;
- спроектировать организованное водоотведение ливневых и талых вод.

В черте населенного пункта вдоль улиц, необходимо расставить мусоросборные контейнеры.

Таблица 32

Баланс функциональных зон в границах Семеновского сельского поселения Свободненского района Амурской области на расчетный срок

В границах сельского поселения	Сущест., га	Перспект. (га)
- зона жилой застройки	140,3	150,8
- общественно-деловая зона	4,65	10,8
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	55,81
- зона рекреационного назначения	-	6,9
- зона специального назначения	3,52	4,32
- зона сельскохозяйственного использования	30918,61	30900,35
- зона производственного назначения	0,02	0,02
- зона защитных лесов	40748	40748

<b>с. Семеновка – всего, га</b> <b>в т.ч.:</b>	<b>74</b>	<b>75</b>
- зона жилой застройки, га	53,2	57,8
- зона общественно – деловой застройки, га	1,3	3,1
- зона производственного и коммунально-складского назначения, га	2,75	-
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, га	-	12
- зона рекреационного назначения, га	-	1,4
- зона специального назначения	-	-
- зона сельскохозяйственного использования, га	16,75	0,7
<b>с. Маркучи</b> <b>в т.ч.:</b>	<b>70</b>	<b>77</b>
- зона жилой застройки, га	52,1	55,3
- зона общественно – деловой застройки, га	2,85	4,2
- зона производственного и коммунально-складского назначения, га	1,8	-
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, га	0,1	11,8
- зона рекреационного назначения, га	-	1,3
- зона специального назначения	-	1,1
- зона сельскохозяйственного использования, га	13,15	3,3
<b>с. Сукромли – всего, га</b> <b>в т.ч.:</b>	<b>67</b>	<b>65</b>
- зона жилой застройки, га	35	37,7
- зона общественно – деловой застройки, га	0,5	3,5
- зона производственного и коммунально-складского назначения, га	0,02	0
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, га	-	10,4
- зона рекреационного назначения, га	-	4,2
- зона специального назначения	-	-
- зона сельскохозяйственного использования, га	31,48	9,2

## 2.5 Предложения по изменению границ территорий и земель

При разработке генерального плана площади по категориям земель в границах Семеновского сельского поселения определены графически с учетом данных кадастрового учета земель, материалов перераспределения земель и перспективного развития поселения.

Генеральным планом на расчетный срок не предусмотрено изменение границы Семеновского сельского поселения Свободненского района Амурской области, установленной Законом Амурской области от 25.06.2012 N 61-ОЗ «Об объединении Семеновского и Маркучинского сельсоветов в Свободненском районе и внесении изменений в Закон Амурской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Свободненского района и муниципальных образований в его составе».

**Изменение площадей по категориям земель на расчетный срок в разрезе Семеновского сельского поселения Свободненского района**

<b>№ п/п</b>	<b>Категории земель</b>	<b>Фактическая площадь, га по материалам проекта</b>	<b>Изменение площадей по категориям, га</b>	<b>Проектируемая площадь, га</b>
1	Земли сельскохозяйственного назначения	30918*	-30,83	30887,17*
2	Земли населенных пунктов	211*	+6	217*
	Земли лесного фонда	40748*	-	40748*
3	Земли промышленности, транспорта...и иного специального назначения	0	+24,83	24,83*
4	Итого по сельскому поселению	71877*	-	71877*

\* – площади подлежат уточнению.

*Земли населенных пунктов*

с. Семеновка

На расчетный срок границу с. Семеновка планируется изменить путем уточнения прохождения планируемой границы по естественным границам функциональных зон, лесных массивов, улично-дорожной сети и пр. Также в границу села будет включен участок по ул. Молодежной, где предусмотрено развитие жилых территорий. Общая площадь села к концу расчетного срока составит 75 га.

из состава земель сельскохозяйственного назначения:

- под планируемую жилую застройку за границами села - 1 га.

с. Сукромли

Граница населенного пункта на расчетный срок будет изменена. Новая граница села должна проходить по естественным границам функциональных зон, лесных массивов, улично-дорожной сети.

Т. о., общая площадь с. Сукромли уменьшится на 2 га и составит 65 га.

из состава земель населенного пункта:

- территории сельскохозяйственного использования – 2 га.

### с. Маркучи

Границу населенного пункта на расчетный срок предлагается изменить, включив в ее состав территорию кладбища и прилегающего к нему зеленого массива. Т.о., общая площадь населенного пункта составит 77 га.

#### из состава земель сельскохозяйственного назначения:

- под существующим кладбищем и зеленым массивом - 7 га.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*

перевод из земель, расположенных на территории Семеновского сельского поселения Свободненского района – 24,83 га:

#### из состава земель сельскохозяйственного назначения:

- под скотомогильником с. Маркучи – 0,06 га;
- под мусорной свалкой ТБО с. Маркучи – 0,5 га;
- под территорией размещения объектов инженерной инфраструктуры с. Маркучи – 0,1 га;
- под планируемые очистные сооружения МО Семеновского сельского поселения – 0,7 га;
- под территорией размещения объектов инженерной инфраструктуры с. Семеновка – 0,03 га;
- под размещение вышки сотовой связи с. Семеновка - 0,02 га;
- под мусорной свалкой ТБО с. Семеновка – 1 га;
- под существующим кладбищем с. Семеновка - 0,4 га;
- под скотомогильником с. Семеновка – 0,06 га;
- под существующим кладбищем с. Сукромли - 0,4 га;
- под мусорной свалкой ТБО с. Сукромли – 0,8 га;
- под территорией размещения объектов инженерной инфраструктуры с. Сукромли – 0,06 га;
- под размещение СТО у с. Семеновка - 0,2 га;
- под автомобильные дороги местного значения - 20,5 га.

## **2.6 Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории сельского населения**

### *2.6.1 Жилищная сфера*

Существующая застройка с. Семеновка в большинстве своем представлена одноэтажными домами усадебного типа (малоэтажная жилая застройка расположена только по ул. Новая).



С. Семеновка

Площадь жилой застройки с. Семеновка – 57,8 га;

Жилищный фонд – 6398,7 м<sup>2</sup>;

Численность постоянного населения на 01.01. 2013 – 374 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2013 г. – 17,1 м<sup>2</sup>;

Кол-во домовладений – 132;

Коэффициент семейности – 1,9;

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 0 м<sup>2</sup>;

Проектируемую жилую застройку планируется разместить на свободных территориях в границах села.

Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 1500 м<sup>2</sup> с развитой хозяйственной частью, площадь жилого дома принимается 400 м<sup>2</sup> общей площади.

Принятый коэффициент семейности с. Семеновка:

- на первую очередь – 2,0;

- на расчетный срок – 2,0.

На первую очередь 30 м<sup>2</sup>/чел, на расчетный срок 30 м<sup>2</sup>/чел;

Количество вновь построенных домовладений на 1 очередь – 14;

Новый Жилищный фонд на первую очередь составит 5904,6 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилищного фонда на первую очередь – 12303,3 м<sup>2</sup>;

Количество вновь построенных домовладений на расчетный срок - 15.

Новый Жилищный фонд на расчетный срок составит 900 м<sup>2</sup> (индивидуальные жилые дома).

Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок – 13203,3 м<sup>2</sup>;

Увеличение жилищного фонда в 2 раза (таблица 34).

Таблица 34

Объемы жилищного строительства с. Семеновка

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	чел.	374	440
Численность домохозяйств	Единиц	191	220
Жилищный фонд	кв.м	6398,7	13203,3
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	Кв.м/чел	17,1	30

С. Сукромли

Площадь жилой застройки с. Сукромли – 37,7 га;

Жилищный фонд существующий – 2977,1 м<sup>2</sup>;

Численность постоянного населения на 01.01. 2013 – 164 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2013 г. – 18,2 м<sup>2</sup>;

Кол-во домовладений – 77;

Коэффициент семейности – 2,1;

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 0 м<sup>2</sup>;

Новую жилую застройку планируется размещать на свободных (не используемых или брошенных) участках в границах существующей жилой зоны села. Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными участками размером 1500 м<sup>2</sup> с развитой хозяйственной частью, площадь жилого дома принимается 400 м<sup>2</sup> общей площади.

Принятый коэффициент семейности с. Сукромли:

- на первую очередь – 2,1;

- на расчетный срок – 2,1.

На первую очередь 30 м<sup>2</sup>/чел, на расчетный срок 30 м<sup>2</sup>/чел;

Количество вновь построенных (восстановленных, реконструируемых) домовладений на 1 очередь – 11

Новый жилищный фонд на первую очередь составит 2565,2 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилищного фонда на первую очередь – 5542,3 м<sup>2</sup>;

Количество вновь построенных домовладений на расчетный срок – 7

Новый Жилищный фонд на расчетный срок составит 450 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок – 5992,3 м<sup>2</sup> (таблица 35).

Таблица 35

Объемы жилищного строительства с. Сукромли

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	Чел.	164	200
Численность домохозяйств	Единиц	77	95
Жилищный фонд	кв.м	2977,1	5992,3
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	Кв.м/чел	18,2	30

С. Маркучи

Площадь жилой застройки с. Маркучи– 55,3 га;

Жилищный фонд существующий – 5234,9 м<sup>2</sup>;

Численность постоянного населения на 01.01. 2013 – 338 чел.

Жилищная обеспеченность на 01.01. 2013 г. – 15,5 м<sup>2</sup>;

Кол-во домовладений – 149;

Коэффициент семейности – 2,3;

Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда – 0 м<sup>2</sup>;

Новую жилую застройку планируется размещать на свободных (не используемых или брошенных) участках в границах существующей жилой зоны села. Новая застройка предусмотрена индивидуальными жилыми домами с земельными

ми участками размером 1500 м<sup>2</sup> с развитой хозяйственной частью, площадь жилого дома принимается 400 м<sup>2</sup> общей площади.

Принятый коэффициент семейности с. Маркучи:

- на первую очередь – 2,3;

- на расчетный срок – 2,3.

На первую очередь 30 м<sup>2</sup>/чел, на расчетный срок 30 м<sup>2</sup>/чел;

Количество вновь построенных (восстановленных, реконструируемых) домовладений на 1 очередь – 12;

Новый жилищный фонд на первую очередь составит 5861 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилищного фонда на первую очередь – 11095,9 м<sup>2</sup>;

Количество вновь построенных домовладений на расчетный срок - 9

Новый Жилищный фонд на расчетный срок составит 600 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилищного фонда на расчетный срок – 11695,9 м<sup>2</sup> (таблица 36).

Таблица 36

#### Объемы жилищного строительства с. Маркучи

Показатели	Ед. измерения	Исходный год	Расчетный срок
Население	Чел.	338	390
Численность домохозяйств	Единиц	149	170
Жилищный фонд	кв.м	5234,9	11695,9
Обеспеченность общей площадью жилищного фонда	Кв.м/чел	15,5	30

#### 2.6.2 Объекты социального значения

Мощность планируемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана населенных пунктов в социальной сфере предусматривают следующие мероприятия:

- перепрофилирование и реконструкцию существующих объектов соцкультбыта;

- строительство новых объектов в соответствии с нормативной потребностью;

- формирование общественно-деловых центров и подцентров.

Характеристика обеспеченности населения сел Семеновка, Маркучи и Су-кромли основными учреждениями культурно-бытового обслуживания (с учетом роста численности жителей) приведена в таблице 37 а, 37 б, 37 в.

Таблица 37 а

Потребность населения с. Семеновка в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок (численность населения на расчетный срок – 440 человек)

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2033г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
1	<b>Учреждения образования</b>						
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	37	0	-37	Определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с Сан ПиН 2.4.1.2660-10
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста (1-11 классы)	учащиеся	41	168	-127	По заданию на проектирование
1.3	Центр детского творчества	10% общего числа школьников	место	4	0	-4	По заданию на проектирование
2	<b>Учреждения здравоохранения</b>						
2.1	Аптека	По заданию на проектирование	единиц	1	0	-1	14 м <sup>2</sup> общей площади
2.2	ФАП	1 объект	По заданию на проектирование	1	1	-	0,2 на объект
3	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>						
3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	По заданию на проектирование	га	0,7-0,9	0	0,7-0,9	0,7-0,9
3.2	Спортивный зал общего пользования	60-80	м <sup>2</sup> общей площади пола на 1 тыс. чел.	35	0	-35	По заданию на проектирование

3.3	Стадион	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	1	0	-1	0,9
4	<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
4.1	Сельский Дом Культуры	80 на 1 тыс. чел	посетительское место	35	0	-35	0,2 на объект
4.2	Библиотека	4	Тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел	1,76	6,4	+4,64	По заданию на проектирование
5	<b>Предприятия торговли</b>						
5.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	300	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	132	71,18	+60,82	0,1-0,2 на объект
6	<b>Предприятия общественного питания</b>						
6.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	18	0	-18	0,2 на объект
7	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	4 на 1 тыс. чел.	рабочее место	2	0	-2	0,2
7.2	Мини-прачечная	20	Кг белья в смену на 1 тыс. чел.	9	0	-9	0,1-0,2 га на объект
7.3	Общественные бани	7	место на 1 тыс. чел	3	0	-3	0,2-0,4 на объект
7.4	Гостиница	6	место на 1 тыс. чел.	3	0	-3	0,2

8	<b>Отделения связи</b>						
8.1	Отделения связи	По нормам и правилам министерств связи РФ	объект	1	1	0	по заданию на проектирование
8.2	Коммерческо-деловой объект	по заданию на проектирование	объект	1	0	-1	по заданию на проектирование

Таблица 37 б

Потребность населения с. Маркучи в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок  
(численность населения на расчетный срок– 390 человек)

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2032г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>						
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	31	0	-31	Определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с Сан ПиН 2.4.1.2660-10
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста (1-11 классы)	учащиеся	38	0	-38	0,1
1.3	Центр детского творчества	10% общего числа школьников	место	4	0	-4	По заданию на проектирование
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>						
2.1	ФАП	1 объект	По заданию на проектирование	1	1	0	По заданию на проектирование

<b>3</b>	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>						
3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	По заданию на проектирование	га	0,7-0,9	0	-0,7 - -0,9	0,7-0,9
<b>4</b>	<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
4.1	Сельский клуб	80 на 1 тыс. чел	посетительское место	31	80	+49	По заданию на проектирование
4.2	Библиотека	4	Тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел	6,0	1,56	+4,44	По заданию на проектирование
<b>5</b>	<b>Предприятия торговли</b>						
5.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	300	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс.чел.	117	96,9	-20,1	0,1-0,2 на объект
<b>6</b>	<b>Предприятия общественного питания</b>						
6.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	16	0	-16	0,2
<b>7</b>	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	4 на 1 тыс. чел.	рабочее место	2	0	-2	0,1
7.2	Пункт приема прачечной химчистки	1 объект	По заданию на проектирование	1	0	-1	По заданию на проектирование
7.3	Гостиница	6	место на 1 тыс. чел.	1	0	-1	0,2

Таблица 37 в

Потребность населения с. Сукромли в основных видах объектов социальной сферы на расчетный срок (численность населения на расчетный срок– 200 человек)

№ п/п	Наименование	Норматив	Единицы измерения	Требуемая на конец 2032г	Фактическая мощность	Дефицит/излишек	Размер земельного участка, га
<b>1</b>	<b>Учреждения образования</b>						
1.1	Детские дошкольные учреждения	85% детей дошкольного возраста	место	20	0	-20	Определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с Сан ПиН 2.4.1.2660-10
1.2	Школьные учреждения	100% детей школьного возраста (1-11 классы)	учащиеся	26	0	-26	По заданию на проектирование
1.3	Центр детского творчества	10% общего числа школьников	место	3	0	-3	По заданию на проектирование
<b>2</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>						
2.1	ФАП	1 объект	По заданию на проектирование	1	1	0	По заданию на проектирование
<b>3</b>	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения</b>						
3.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	По заданию на проектирование	га	0,7-0,9	0	0,7-0,9	0,7-0,9
<b>4</b>	<b>Учреждения культуры и искусства</b>						
4.1	Сельский Дом Культуры	80 на 1 тыс. чел	посетительское место	16	30	+14	По заданию на проектирование



<b>5</b>	<b>Предприятия торговли</b>						
5.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	300	м <sup>2</sup> торговой площади на 1 тыс. чел.	60	42	18	0,1-0,2 на объект
<b>6</b>	<b>Предприятия общественного питания</b>						
6.1	Предприятия общественного питания	40 на 1 тыс. чел.	место	8	0	-8	0,1
<b>7</b>	<b>Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>						
7.1	Предприятия бытового обслуживания	4 на 1 тыс. чел.	рабочее место	1	0	-1	0,1
7.2	Пункт приема прачечной химчистки	1 объект	По заданию на проектирование	1	0	-1	По заданию на проектирование
7.3	Гостиница	6	место на 1 тыс. чел.	1	0	-1	0,2

В результате анализа потребности населения сел основными учреждениями социальной сферы были определены необходимые объекты обслуживания:

## Учреждения народного образования

### *Детские дошкольные учреждения*

Нормируемая потребность в детских дошкольных учреждениях на территории жилой застройки, согласно СНиП 2.07.01-89\* принимается из расчета 85% обеспеченности детей дошкольного возраста детскими учреждениями. При расчете недостаток мест в детских садах составил 80 мест.

С. Семеновка: на расчетный срок проектом предусматривается строительство типового здания детского дошкольного учреждения на 40 мест по ул. Дзержинского в центральной части села.

С. Сукромли: на расчетный срок необходимо 20 мест в детских дошкольных учреждениях. В настоящее время детские дошкольные учреждения в селе отсутствуют. Проектом предусмотрено строительство в с. Сукромли малокомплектного образовательного учреждения, где будет предусмотрено помещение для групп дневного пребывания детей в возрасте от 1 до 7 лет.

С. Маркучи: в поселке сложилась объективная потребность в детских дошкольных учреждениях на расчетный срок. Так, к 2033 году необходимо организовать 31 место для дошкольников. Проектом генерального плана предусмотрено строительство в поселке типового здания детского сада на 32 места.

Согласно СанПиН 2.4.1.2660-10 здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, метрополитена, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий: для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок. Через территорию организации не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

При строительстве дошкольных организаций следует учитывать радиус их пешеходной доступности: в городах - не более 300 м, в сельских населенных пунктах и малых городах одно- и двухэтажной застройки - не более 500 м. Допускается для сельских районов радиус пешеходной доступности до 1 км.

## Общеобразовательные учреждения

Нормируемая потребность в общеобразовательных учреждениях на территории жилой застройки, согласно СНиП 2.07.01-89\* принимается из расчета 100% детей школьного возраста (1-11 классы).

С. Семеновка: нормируемая на расчетный срок потребность в общеобразовательных учреждениях соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Строительство дополнительных объектов для организации занятости детей во внеурочное время на территории с. Семеновка не предусмотрено.

С. Сукромли: в селе отсутствуют образовательные учреждения, дефицит мест, согласно расчету, к 2033 году составит 26 мест. Решениями генерального плана в с. Сукромли предлагается открыть школу (начальное звено) на 30 мест в планируемом к строительству здании малокомплектного образовательного учреждения. Обучение учащихся 5-11 классов будет проходить в школе с. Семеновка, для чего необходимо организовать доставку детей из с. Сукромли.

С. Маркучи: дефицит мест в общеобразовательных учреждениях составляет 38 мест. На расчетный срок предусмотрено разместить начальное звено на 40 мест в планируемом к строительству типовом здании школы по ул. им. Лазо, учеников 5-11 классов необходимо доставлять в Семеновскую среднюю школу.

Перечень учреждений образования, запланированных к строительству включает в себя:

- детский сад на 40 мест в с. Семеновка;
- малокомплектное образовательное учреждение в с. Сукромли с помещениями для детского сада на 20 мест и начальной школы на 30 мест;
- детский сад на 32 места в с. Маркучи;
- начальная школа на 40 мест в с. Маркучи.

## Учреждения культуры и искусства

Нормируемая потребность в культурно-досуговых центрах на территории жилой застройки согласно Приложению 7 СНиП 2.07.01-89\* принимается из расчета 80 мест на 1 тыс. чел.

С. Семеновка: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях культуры составляет 35 мест.

Проектом генерального плана предусмотрено строительство типового здания клуба по ул. Почтамтской с проектной мощностью не менее 35 мест. Площадь земельного участка составит 0,2 га.

С. Сукромли: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях культуры соответствует фактическим мощностям существующих объектов. Однако, ввиду ветхого состояния здания клуба, проектом предусмотрено строительство здания для ведения культурно-досуговой, политико-административной и воспитательной деятельности по ул. Центральной на 30 мест.

С. Маркучи: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях культуры соответствует фактическим мощностям существующих объектов. Однако, ввиду того, что данное учреждение располагается в приспособленном здании, проектом предусмотрено строительство сельского клуба на 35 мест в центральной части села на месте бывшего здания сельского клуба по ул. им. Лазо.

Перечень учреждений культуры и искусства, запланированных к строительству включает в себя:

- сельский Дом Культуры на 35 мест в с. Семеновка;
- здание для ведения культурно-досуговой, политико-административной и воспитательной деятельности на 30 мест в с. Сукромли;
- здание сельского клуба на 35 мест в с. Маркучи.

### **Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения**

#### *Учреждения здравоохранения, социального обеспечения*

С. Семеновка: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Ввиду ветхости существующего здания ФАП проектом предусмотрено строительство нового типового здания учреждения с помещением для размещения аптечного пункта (общая площадь пола 14 м<sup>2</sup>). Площадь земельного участка составит 0,2 га.

С. Сукромли: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Ввиду ветхости существующего здания ФАП проектом предусмотрено строительство нового типового здания учреждения по ул. Центральной. Площадь земельного участка составит 0,2 га.

С. Маркучи: нормируемая на расчетный срок потребность в учреждениях здравоохранения соответствует фактическим мощностям существующих объектов.

Ввиду ветхости существующего здания ФАП проектом предусмотрено строительство нового типового здания учреждения по ул. им. Лазо. Площадь земельного участка составит 0,2 га.

Перечень объектов здравоохранения, запланированных к размещению на территории Семеновского сельсовета:

- ФАП с аптекой в с. Семеновка;
- ФАП в с. Сукромли;
- ФАП в с. Маркучи.

## *Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения*

С. Семеновка: запланировано строительство малого стадиона в центральной части села по ул. Дзержинского на месте бывшего зернового двора СПК «Радуга». Вокруг стадиона необходимо предусмотреть полосу защитного озеленения.

Площадь земельного участка под малый стадион составит 0,5 га.

С. Сукромли: на расчетный срок в с. Сукромли планируется разместить одну открытую спортивную площадку общей площадью 0,7 га в центральной части села.

С. Маркучи: в поселке предусмотрено размещение спортивной площадки – по ул. им. Лазо - 0,5 га. Открытая детская игровая площадка предусмотрена в западной части села по ул. Трудовой – 0,2 га.

Перечень спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений, запланированных к строительству, включает в себя:

- малый стадион в с. Семеновка – 0,5 га;
- открытая спортивная площадка в с. Сукромли – 0,7 га;
- открытая спортивная площадка в с. Маркучи – 0,5 га;
- открытая детская игровая площадка в с. Маркучи – 0,2 га.

## **Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

### *Предприятия общественного питания*

С. Семеновка: нормируемая на расчетный срок потребность в предприятиях общественного питания составит 18 мест. В связи с этим в селе предусмотрено строительство здания столовой на 20 мест.

С. Сукромли: на расчетный срок предусмотрено строительство предприятия общественного питания на территории села на 10 мест.

С. Маркучи: на расчетный срок возникает необходимость размещения на территории поселка предприятий общественного питания с общим числом мест не менее 16. Столовую предлагается разместить в центральной части села по ул. им. Лазо, на месте здания бывшей конторы.

### *Предприятия торговли*

С. Семеновка: на расчетный срок проектом предусматривается строительство универсального магазина общей торговой площадью не менее 65 м<sup>2</sup> в центральной части села по ул. Дзержинского.

С. Сукромли: предусмотрено строительство одного магазина смешанных товаров общей торговой площадью не менее 20 м<sup>2</sup> в планируемом общественно-деловом центре села.

С. Маркучи: предусмотрено строительство одного магазина смешанных товаров общей торговой площадью не менее 20 м<sup>2</sup> в планируемом общественно-деловом центре села.

### *Предприятия бытового обслуживания*

В настоящее время на территории сельского поселения отсутствуют учреждения, предоставляющие населению услуги бытового обслуживания.

С. Семеновка: проектом предлагается в юго-западной части села строительство Дома быта, где предполагается разместить парикмахерскую и отель по пошиву и ремонту одежды, баню на 5 мест и прачечную.

С. Сукромли: запланирован к размещению пункт приема прачечной химчистки в здании планируемого магазина.

С. Маркучи: запланирована реконструкция здания бывшей бани по ул. Набережной с целью ее восстановления. Новая баня будет рассчитана на 10 мест.

Перечень предприятий бытового обслуживания, запланированных к размещению включает в себя:

- столовая на 20 мест в с. Семеновка;
- столовая на 10 мест в с. Сукромли;
- столовая на 16 мест в с. Маркучи;
- универсальный магазин в с. Семеновка (торг. пл. 65 м<sup>2</sup>);
- Дом Быта на 2 рабочих места с баней на 5 мест и прачечной в с. Семеновка;
- магазин смешанных товаров (торг. пл. 20 м<sup>2</sup>) с пунктом приема прачечной химчистки в с. Сукромли;
- магазин смешанных товаров (торг. пл. 20 м<sup>2</sup>) в с. Маркучи.

### **Административно-деловые учреждения**

С. Семеновка: на расчетный срок строительство коммерческо-деловых объектов на территории села не предусмотрено;

С. Сукромли: на расчетный срок строительство коммерческо-деловых объектов на территории села не предусмотрено;

С. Маркучи: на расчетный срок строительство коммерческо-деловых объектов на территории села не предусмотрено.

### **Размещение объектов капитального строительства местного значения**

Для обеспечения управленческих функций местного самоуправления на территории муниципального образования Семеновское сельское поселение размещаются следующие объекты:

- здание администрации муниципального образования Семеновское сельское поселение в с. Семеновка;
- отделение почтовой связи в с. Семеновка.

Размещение дополнительных объектов или резервирование земельных участков для размещения объектов для обеспечения управленческих функций на расчетный срок не предусматривается.

#### *2.6.4 Зона рекреационного назначения*

Озеленение является одним из основных факторов оздоровления села и создания благоприятных условий отдыха населения. Зеленым насаждениям отводится важная роль ветро-снегозащиты.

При формировании системы озеленения учитывается планировочная структура сел и природный ландшафт.

Существующее озеленение сел представляет собой групповые и рядовые посадки деревьев с преобладанием хвойных пород (сосна), однако также встречаются березы, тополь, в жилой застройке и за ее пределами.

Генеральный план предполагает объединение сложившихся зеленых объектов с новым проектируемым озеленением. Лесные территории предлагается благоустроить, проложить сеть прогулочных дорог.

Основной задачей объемно-пространственной организации сел является создание единой системы озелененных пространств. Проектом предусматриваются следующие виды озеленения:

- насаждения общего пользования (парк, бульвар);
- насаждения ограниченного пользования – это территории общеобразовательных школ, дошкольных учреждений и зеленые насаждения общественных учреждений;
- насаждения специального назначения – это зеленые насаждения санитарно-защитных зон от промышленно-складских территорий и зеленые насаждения вдоль автодорог.

В с. Семеновка озеленение специального назначения предусмотрено по периметру планируемого малого стадиона по ул. Дзержинского, а также вокруг всех коммунально-складских зон в черте села и по периметру планируемых территорий для размещения автомобильного транспорта.

В с. Сукромли предусмотрено озеленение специального назначения вдоль ул. Центральной, т.к. основной поток автомобильного транспорта проходит именно по ней.

В с. Маркучи зеленые насаждения специального назначения планируется разместить вдоль улицы им. Лаза, по которой проходит основной транспортный поток. Также полоса зеленых насаждений предусмотрена по периметру планируемого агропромышленного производства.

Для повышения эстетических качеств и устойчивости насаждений к неблагоприятным воздействиям необходимо подбирать ассортимент древесных пород в зависимости от функционального назначения насаждений. Для озеленения сел рекомендуются породы деревьев и кустарников, наиболее устойчивых для проектируемого района.

Для озеленения участков школ, детских садов и лечебных учреждений следует использовать декоративные и вьющиеся растения.

Очень важно также на территории сел, внутри кварталов, на территории общественных и детских учреждений, кроме проездов и дорожек, создать хороший травяной покров, так как это наиболее гигиеническое покрытие в местах пребывания людей.

Для озеленения рекомендуются следующие породы деревьев и кустарников: сосна, осина, береза, ель, пирамидальный тополь и другие.

Насаждения общего пользования планируется разместить:

- на территориях запланированных открытых плоскостных сооружений, зеленых парков.

Таблица 38

#### Характеристика озелененных территорий общего пользования с. Семеновка

Населенные пункты	Ед. измерения	Обеспеченность		
		Фактическая*	Нормируемая**	Проектируемая
с. Семеновка	Га		0,5	0,5
с. Маркучи	Га		0,4	2
с. Сукромли	Га		0,2	

\* - 10% от естественного озеленения

\*\* - из расчета 12 м<sup>2</sup> на человека.

#### С. Семеновка

В селе запланирована рекреационная зона по ул. Дзержинского, в центральной части села. Зона будет представлять собой зеленый бульвар, оборудованный малыми архитектурными формами с благоустроенными пешеходными дорожками, местами отдыха для населения.

Ширина бульвара с одной пешеходной аллеей должна быть около 18 м. При ширине бульвара более 30 м целесообразно применять ландшафтные решения территории с композицией отдельных групп деревьев, кустарников и цветов. По оси бульвара планируется создать прогулочную аллею, а остальная территория отводится под газон, деревья и кустарники. Ширина такого бульвара 15-20 м.

Также возможно обустройство бульвара с несколькими параллельными аллеями.

Ширину боковых дорожек бульвара следует принимать в зависимости от ширины бульвара и его назначения. Обычно ширина боковых дорожек бульвара не должна превышать 4 м.

Места для отдыха и отдельные скамейки располагаются в углублениях или расширениях дороги, они не должны мешать пешеходному движению. Бульвар должен быть отделен от остальной части улицы полосой насаждения с целью защиты от пыли и шума.



Зеленые насаждения бульвара должны создать в местах прогулок и отдыха необходимую тень, открыть виды на наиболее привлекательные места и закрыть объекты, нежелательные для обозрения.

Защитная полоса, изолирующая бульвар от улицы, состоит из ряда деревьев и плотной живой изгороди. Живая изгородь не должна находиться непосредственно под кронами деревьев, так как в таких условиях она не может развиваться.

Тень для пешеходных дорожек организуется устройством аллеи вдоль пешеходных дорожек и посадками деревьев около площадок отдыха в тех местах, откуда в определенные часы деревья будут отбрасывать тень на часть площадки. Деревья должны обладать плотной листвой, которая предохраняла бы территорию бульвара от пыли. Наилучшими породами являются липа, каштан, конский, дуб, клен остролистный, карагач круглокронный, тополь пирамидальный.

#### с. Сукромли

В селе не предусмотрено развитие новых рекреационных зон. На базе существующего зеленого массива в центре села предлагается организовать зеленый парк, оборудовать его малыми архитектурными формами, благоустроенными пешеходными дорожками, местами отдыха для населения. Общая площадь парка составляет 2 га.

#### с. Маркучи:

В с. Маркучи естественное озеленение занимает большую территорию села, в связи с чем, проектом не запланированы масштабные работы по дополнительному озеленению.

## **2.7 Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть**

### *Автомобильный транспорт*

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

В настоящее время внешние связи муниципального образования Семеновское сельское поселение осуществляется по автодороге регионального значения Свободный - Талали.

Для улучшения транспортных связей в населенных пунктах сельского поселения и между ними запланирована реконструкция существующих автодорог.

Автомобильная дорога Свободный – Талали обеспечивает транспортное сообщение между селами сельского поселения, а также с административным центром Свободненского района – г. Свободный. К селу Маркучи организован подъезд.

По указанным выше автодорогам осуществляется основной поток грузоперевозок.

## *Пассажирский транспорт*

Пассажирские перевозки на территории МО Семеновское сельское поселение осуществляются общественным и индивидуальным транспортом. В целом объем перевозок пассажиров складывается из трудовых, культурно-бытовых и рекреационных поездок жителей сельского поселения.

Автомобильный общественный транспорт один из важнейших элементов транспортного комплекса, он занимает ведущее место в обеспечении транспортного обслуживания населения области, в структуре перевозки пассажиров доля автомобильного транспорта составляет 100 %.

Пассажирские перевозки жителей сел осуществляются регулярно.

На перспективу, как и в настоящее время, основным видом транспорта обслуживающим планируемую территорию будет являться автомобильный транспорт, который будет обеспечивать внутренние связи и подвоз пассажиров к железнодорожным станциям, а также внешние связи и подвоз к крупным населенным пунктам.

### *Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры*

Проектом предусматривается рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны сел и благоустроит жилую застройку, обеспечив удобными и безопасными пешеходными связями. При проектировании улично-дорожной сети населенных пунктов максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть, существующие транспортные сооружения и направление перспективного развития сел. Выполнено упорядочение уличной сети в целях улучшения планировочных связей.

Улично-дорожная сеть выделяется по классификации в соответствии со СНиП 2.07.01.-89\*:

- главная улица – связь жилых территорий с общественным центром;
- основная улица в жилой застройке – связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением;
- второстепенные улицы (переулки) в жилой застройке – связь между основными и жилыми улицами;
- проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Деление по категориям приведено в таблице 39.

## Существующая улично-дорожная сеть

Наименование улицы, дороги	Категория улицы, дороги	Протяженность, км	Тип покрытия
<b>с. Семеновка</b>			
Дзержинского	Главная улица	0,25	Гравийное
<b>Общая протяженность главных улиц:</b>		<b>0,25</b>	
Прямая	Основная улица	0,66	Грунтовое
<b>Общая протяженность основных улиц:</b>		<b>0,66</b>	
Почтамтская	Второстепенная улица	0,2	Грунтовое
Молодежная	Второстепенная улица	0,25	Гравийное
Новая	Второстепенная улица	0,2	Гравийное
<b>Общая протяженность второстепенных улиц</b>		<b>0,65</b>	
Прочие улицы, проезды	-	0,5	
<b>Общая протяженность улично-дорожной сети</b>		<b>2,06</b>	
<b>с. Маркучи</b>			
им. Лазо	Главная улица	1,8	Гудронно-гравийное
<b>Общая протяженность главных улиц:</b>		<b>1,8</b>	
Трудовая	Основная улица	0,86	Гудронно-гравийное
<b>Общая протяженность основных улиц</b>		<b>0,86</b>	
Набережная	Второстепенная улица	1,7	Грунтовое
Народная	Второстепенная улица	0,56	Гравийное
Молодежная	Второстепенная улица	0,9	Гравийное
<b>Общая протяженность второстепенных улиц</b>		<b>3,16</b>	
Прочие улицы, проезды	-	1,5	
<b>Общая протяженность улично-дорожной сети</b>		<b>7,32</b>	
<b>С. Сукромли</b>			
Центральная	Главная улица	1,4	Гравийное
<b>Общая протяженность главных улиц:</b>		<b>1,4</b>	
Партизанская	Основная улица	1,2	Грунтовое
<b>Общая протяженность основных улиц:</b>		<b>1,2</b>	
Прочие улицы, проезды	-	0,3	
<b>Общая протяженность улично-дорожной сети</b>		<b>2,9</b>	

Главные улицы являются основными планировочными осями, вдоль которых предлагается развитие общественно-деловой застройки. На главных улицах размещается большинство объектов социально-культурного назначения. Главные улицы осуществляют связь жилых территорий с общественными центрами. Кроме того, на главные улицы выходит сеть второстепенных улиц и дорог социальной инфраструктуры сел, которые обеспечивают связь жилых и промышленных территорий с главной улично-дорожной сетью и с внешней дорожной сетью.

Для приведения профилей главных улиц в соответствие с нормами необходимо по всей их протяженности изменить ширину в красных линиях до 25 м,

обеспечить ширину тротуаров до 2, 25 м, ширину проезжей части - 7 м (рисунок 4 а).

Основные улицы обеспечивают внутриквартальные связи с главными улицами по направлениям с интенсивным движением.

Для приведения профилей основных улиц в соответствие с нормами необходимо по всей их протяженности изменить ширину в красных линиях до 20 м, ширину проезжей части до 6 м, ширину тротуаров до 1,5 м. (рисунок 4 б).

Второстепенными улицами обеспечиваются вспомогательные внутриквартальные связи между главными и основными улицами.

Ширину в красных линиях проектируемых второстепенных улиц необходимо увеличить до 15 м, ширину проезжей части до 5,5 м. (рисунок 4 в).

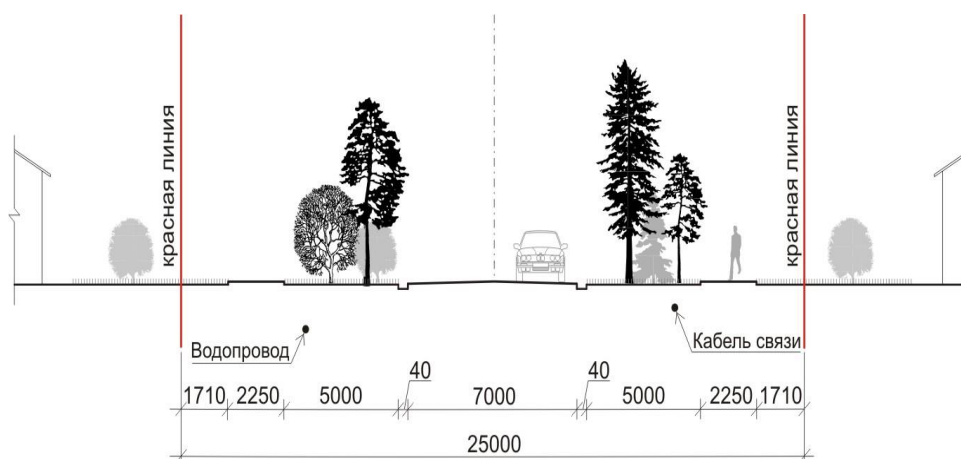


Рисунок 4а. Поперечный профиль главных улиц

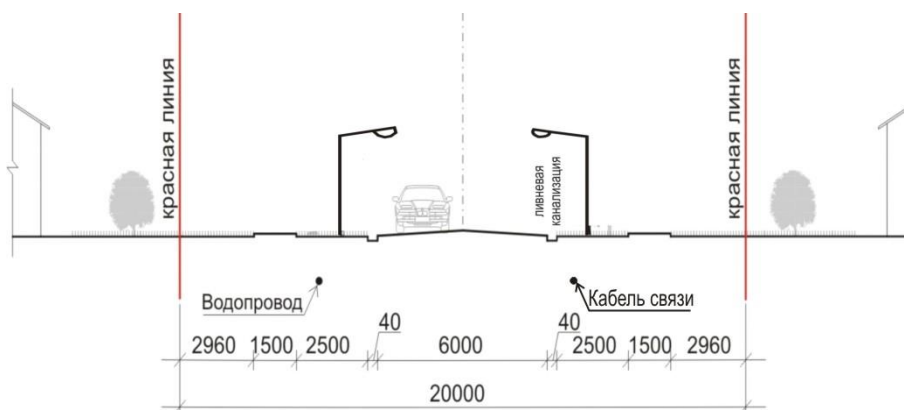


Рисунок 4б. Поперечный профиль основных улиц

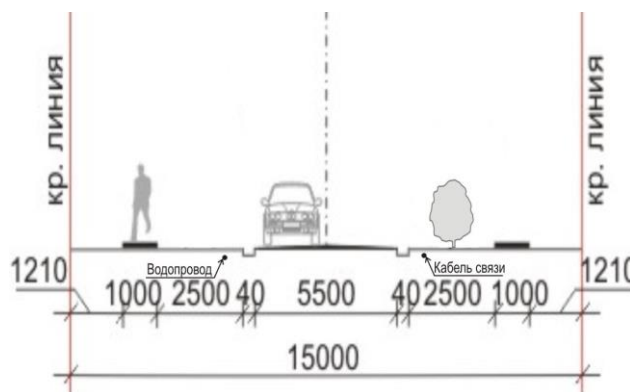


Рисунок 4в. Поперечный профиль второстепенных улицы М 1:200

### С. Семеновка

На вновь застраиваемом участке в северо-западной части села predetermined прямоугольная улично-дорожная сеть. Проектом предусмотрена строительство и реконструкция поселковых дорог, осуществляющих связь:

- с. Семеновка с планируемыми объектами агропромышленного комплекса и малого бизнеса (800 м);
- строительство нового проезда вдоль южной границы села для закольцовки улиц Новой и Почтамской - 1 км;
- строительство проезда вдоль северной границы села с выводом ее на улицу Дзержинского – 1,8 км;
- строительство двух проездов в северо-восточной части села для закольцовки ул. Новая и ул. Дзержинского - 400 м;
- ремонт дороги, ведущей к существующему кладбищу с. Семеновка – 200 м.

Также проектом генерального плана предусмотрено строительство пешеходных дорожек на территории проектируемого бульвара в центральной части с. Семеновка.

### С. Сукромли

В с. Сукромли предлагается:

- провести ремонтные работы существующей дороги к кладбищу с. Сукромли (200 м);
- реконструкция улично-дорожной сети села, улучшение дорожного покрытия улиц;
- предусмотрены мероприятия по спрямлению улично-дорожной сети.

### С. Маркучи:

Проектом предусмотрено:

- реконструкция улично-дорожной сети села, улучшение дорожного покрытия улиц;

- предусмотрены мероприятия по спрямлению улично-дорожной сети;
- строительство дороги к планируемым объектам агропромышленного комплекса и малого бизнеса (300 м).

### *Объекты транспортного обслуживания*

Генеральным планом предусмотрены территории для временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей в населенных пунктах муниципального образования.

Согласно гл. 9 п. 9.7.4 документа «Нормативы градостроительного проектирования Амурской области» требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств определено из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 391 на среднесрочную перспективу (2022 год) и 488 на расчетный срок (2032 год).

Т.о., расчетное число автомобилей в с. Семеновка на среднесрочную перспективу составит 160 ед., на конец расчетного срока – 215 ед.; в с. Сукромли – 72 ед. и 98 ед. соответственно, в с. Маркучи – 145 ед. и 190 ед. соответственно.

В соответствии с п. 6.33 СНиП 2.07.01-89\* расчет земельных участков открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей в селах МО Семеновское сельское поселение произведен для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей. Согласно п. 9.7.34 документа «Нормативы градостроительного проектирования Амурской области» площадь участка для временной стоянки (парковки) одного автотранспортного средства следует принимать на одно машино-место для легковых автомобилей – 25 м<sup>2</sup>.

К концу расчетного срока площадь открытых автомобильных стоянок для временного хранения автомобилей в с. Семеновка составит 3750 м<sup>2</sup> (150 ед.), в с. Сукромли - 1725 м<sup>2</sup> (69 ед.), в с. Маркучи – 3325 м<sup>2</sup> (133 ед.). В селах отсутствуют открытые автостоянки для временного хранения легковых автомобилей, в связи с чем, в с. Семеновка предусмотрена открытая автостоянка на выезде из села в сторону с. Маркучи общей площадью 0,4 га, в с. Сукромли – в центральной части села общей площадью 0,2 га, в с. Маркучи – по ул. Молодежной общей площадью 0,3 га. Дополнительные парковочные места для временного хранения легковых автомобилей предусмотрено у зданий магазинов, учреждений культуры, стадиона и прочих.

Постоянное хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на приусадебных участках в индивидуальной жилой застройке

Согласно п. 6.40 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» станции технического обслуживания следует проектировать из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. При расчетном уровне автомобилизации (488 автомобилей на 1000 жителей) количество автомобилей в сельсовете составит 503 единицы. Для обслуживания данного количества транспортных средств необходимо 2 поста станции технического обслуживания. В настоящее время на территории сельского поселения нет ни одного

обслуживающего транспортные средства объекта, поэтому существует необходимость в организации станций технического обслуживания. На 2 поста СТО выделяется участок 0,2 га. Генеральным планом предусмотрена станция техобслуживания на въезде в село Семеновка.

## **2.8 Инженерная инфраструктура**

### *2.8.1 Водоснабжение и водоотведение*

Общими принципами развития системы водоснабжения и водоотведения в населенных пунктах являются: повышение уровня комфортности проживания населения, улучшение качества питьевой воды, повышение экологической безопасности автономных систем водоснабжения и канализации, экономия энергоснабжения, применение современных эффективных технических решений.

Доступность и качество питьевой воды определяют здоровье людей и качество жизни. Обеспечение населения чистой водой окажет непосредственное влияние на снижение смертности и увеличение продолжительности жизни.

Учитывая негативное влияние на здоровье населения потребления недоброкачественной питьевой воды, необходимы значительные вложения финансовых средств на обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве.

Число жителей на расчетный срок МО Семеновское сельское поселение:

Село Семеновка - 440,0 чел., численность домохозяйств – 220,0.

Село Сукромли - 200,0 чел., численность домохозяйств – 95,0.

Село Маркучи - 390,0 чел., численность домохозяйств – 170,0.

Принимаются в расчет следующие данные:

- существующий сохраняемый усадебный фонд с водопользованием из шахтных колодцев поэтапно подключается к системам внутренних вводов водопровода с оборудованием ванными и местными водонагревателями;
- новая усадебная застройка полностью благоустроенная с приготовлением горячей воды в местных водонагревателях.

Проект схемы систем водоснабжения и водоотведения сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84\*, СанПиН 2.1.4.1110-02 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

### *Водоснабжение*

#### **1) Хозяйственно- питьевое водоснабжение**

Вода используется на хозяйственно-питьевые нужды, индивидуальное животноводство, полив приусадебных участков, производственное водоснабжение.

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления принимаются в соответствии с СП 31.13330.2010.



При расчете общего водопотребления для населенных пунктов, в связи с отсутствием данных и стадией проектирования, согласно примечанию 3, таблицы 1, СП 31.13330.2010 - количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно, в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенных пунктов.

В связи с отсутствием данных о площадях по видам благоустройства, учтено примечание 1 таблицы 3 СП 31.13330.2010 - удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут, с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения, степени благоустройства населенных пунктов. Количество поливок принято 1 раз в сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды определен в соответствии с п. 3.2. СП 31.13330.2010.

Водопотребление определено по укрупненным показателям и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Расчеты по водопотреблению МО Семеновское сельское поселение на расчетный 2032 год сведены в таблицы 40-42.

Оптимизация водоснабжения населения включает расширение мощностей существующих водозаборов и проведение полного цикла очистки, обеззараживания и других методов улучшения качества воды.

Снижение суммарных объемов расходов питьевой воды должно обеспечиваться за счет комплекса водосберегающих мер, включающих в первую очередь своевременную замену труб на водопроводных сетях, учет водопотребления в зданиях и квартирах, введение платы за воду по фактическому потреблению, перевод промышленных и сельскохозяйственных предприятий с питьевого на техническое водоснабжение.

## Водопотребление с. Семеновка

Наименование водопотребителя	Население, тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотреблен. на 1 человека средне суточное (за год) л/сут	Средний суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Коэффици. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	$\alpha$	$\beta$	Коэффици. часовой неравномерности	Расчетный часовой расход, м <sup>3</sup> /час	Расчетный секундный расход, л/сек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Село Семеновка (на расчетный срок – 2033 г.)										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,440	200	88,00	1,2	105,60	1,2	2,75	3,3	14,52	4,03
2. Неучтенные расходы, (10%)	-	-	8,80	-	10,56	-	-	-	1,45	0,40
Итого с неучтенными:			<b>96,80</b>	-	116,16				15,97	4,43
3. Полив, СП табл. 3, примечание (100 дней в году)	0,440	50	22,00	-	22,00	-	-	-	-	-
Всего с поливом:			<b>118,80</b>		<b>138,16</b>				15,97	4,43

Годовое водопотребление на расчетный срок равно 37532,00 м<sup>3</sup> (без учета на полив – 35332,00 м<sup>3</sup>).

Таблица 41

## Водопотребление с. Сукромли

Наименование водопотребителя	Население, тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотреблен. на 1 человека средне суточное (за год) л/сут	Средний суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Кoeffиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	$\alpha$	$\beta$	Кoeffиц. часовой неравномерности	Расчетный часовой расход, м <sup>3</sup> /час	Расчетный секундный расход, л/сек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Село Сукромли (на расчетный срок – 2033 г.)										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,200	200	40,00	1,2	48,00	1,2	3,5	4,20	8,4	2,33
2. Неучтенные расходы, (10%)	-	-	4,00	-	4,80	-	-	-	0,84	0,23
Итого с неучтенными:			<b>44,00</b>	-	52,80				9,24	2,56
3. Полив, СП табл. 3, примечание (100 дней в году)	0,200	50	10,00	-	10,00	-	-	-	-	-
Всего с поливом:			<b>54,00</b>		<b>62,80</b>				9,24	2,56

Годовое водопотребление на расчетный срок равно 17060,00 м<sup>3</sup> (без учета на полив – 16060,00 м<sup>3</sup>).

## Водопотребление с. Маркучи

Наименование водопотребителя	Население, тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотреблен. на 1 человека средне суточное (за год) л/сут	Средний суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	Кoeffиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расход, м <sup>3</sup> /сут	$\alpha$	$\beta$	Кoeffиц. часовой неравномерности	Расчетный часовой расход, м <sup>3</sup> /час	Расчетный секундный расход, л/сек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Село Маркучи (на расчетный срок – 2033 г.)										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	0,390	200	78,00	1,2	93,60	1,2	2,75	3,3	12,87	3,58
2. Неучтенные расходы, (10%)	-	-	7,80	-	9,36	-	-	-	1,29	0,36
Итого с неучтенными:			<b>85,80</b>	-	102,96				14,16	3,94
3. Полив, СП табл. 3, примечание (100 дней в году)	0,390	50	19,50	-	19,50	-	-	-	-	-
Всего с поливом:			<b>105,30</b>		<b>122,46</b>				14,16	3,94

Годовое водопотребление на расчетный срок равно 33267,00 м<sup>3</sup> (без учета на полив – 31317,00 м<sup>3</sup>).

Водопотребление проектируемой и существующей застройки МО Семеновское сельское поселение на расчетный срок составит:

- **278,10** м<sup>3</sup>/сут; 87859,0 м<sup>3</sup>/год;
- без учета на полив **226,60** м<sup>3</sup>/сут; 82709,0 м<sup>3</sup>/год.

Для обеспечения комфортной среды проживания населения предлагается всю существующую и проектную застройку поселения обеспечить централизованной системой холодного водоснабжения.

## **2) Пожаротушение**

При числе жителей до 1 тыс. человек в населенном пункте по норме СП 8.13131.2009 таблица №1 (п.5.1) - расход воды на наружное пожаротушение составит на 1 пожар - 5 л/сек, расчетное количество одновременных пожаров – 1. Внутреннее пожаротушение клубов согласно СНиП 2.04.01-85\* табл.1 п.3 - 2 струи по 2, 5 л/сек.

Время тушения пожара - 3 часа (пункт 6.3 СП 8.13131.2009).

Максимальный расход воды составит - 10 л/сек, 36 м<sup>3</sup>/час, 108 м<sup>3</sup>/сут.

Необходимый противопожарный запас воды для наружного пожаротушения - 54 м<sup>3</sup> х 2=108 м<sup>3</sup> (уточнить при рабочем проектировании).

## ***Плановые мероприятия на расчетный 2033 год по водоснабжению МО Семеновское сельское поселение.***

Предусматривается создание централизованной системы водоснабжения сел на базе местных запасов подземных вод для 100 % охвата населения централизованным водоснабжением хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения.

Все населённые пункты Семеновского сельского поселения будут снабжаться водой за счёт подземных вод, при этом потребуются:

- произвести полную инвентаризацию всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории поселения, в том числе находящихся на участках промышленных, сельскохозяйственных и др. предприятий, с последующей оценкой целесообразности их использования и разработкой необходимых мероприятий по ремонту или тампонированию;

- для подтверждения эксплуатационных запасов подземных вод требуется выполнение гидрогеологического доизучения (требуется проект) и проведения мониторинга;

- обследование существующих скважин для определения качества воды и выбора метода очистки, необходимо установить фактический дебит скважин, который должен соответствовать требуемому водопотреблению населением на питьевые и хозяйственно-бытовые нужды с учетом перспективы развития соответствующего населенного пункта;

- строительство водоводов от скважин, сборных резервуаров, насосных станций II подъема, сельских сетей и водонапорных башен.

### Село Семеновка

Предусматривается создание централизованной системы водоснабжения села на базе местных запасов подземных вод.

Планируется строительство новой скважины в районе действующего водозабора (существующую скважину реконструировать и оставить как резервную), реконструкция водонапорной башни или строительство новой, строительство резервуаров чистой воды или других сооружений-накопителей для обеспечения необходимого запаса воды на случай аварийных и чрезвычайных ситуаций. Строительство станции по водоподготовке (состав уточнить после проведения химического и бактериологического анализов воды).

Вместо водонапорной башни возможна установка наземного павильона со станцией управления погружным или центробежным насосом. В состав станции управления входят преобразователь частоты, контрольно-измерительные приборы, коммутационная аппаратура, органы управления и контроля.

К особенностям эксплуатации частотного преобразователя можно отнести необходимость поддержания в зимний период температуры не ниже – 5 °С или обеспечения его безостановочной эксплуатации (исключить отключение электропитания и останов насосного агрегата) а также обеспечение защиты от прямого попадания влаги. В случае отсутствия отапливаемого помещения не обязательно его строить, достаточно установить преобразователь частоты в шкаф соответствующего климатического исполнения. Регулирование давления может быть автоматическим и ручным. При автоматическом управлении процесс регулирования давления полностью автоматизирован. При ручном – возможны варианты дискретного (ночное давление – дневное давление) и плавного регулирования давления в водопроводной сети (согласно установленным ограничениям). Окупаемость частотно-регулируемого привода в среднем за 5-6 месяцев только за счет сэкономленной электроэнергии (с учетом всех косвенных экономических факторов этот срок значительно снижается).

Проектируется прокладка новых кольцевых разводящих сетей с установкой пожарных гидрантов и задвижек для отключения отдельных участков сети на случай аварии, в том числе в районах усадебной и секционной застройки с подключением всех жилых домов.

Трубы для хозяйственно-бытового и противопожарного водоснабжения рекомендуется применить напорные полиэтиленовые по ГОСТ 18599-2001 и проложить на глубине, защищенной от промерзания. Диаметр трубопроводов 75 - 110 мм. Протяженность планируемых сетей 5,4 км. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

### Село Сукромли, Маркучи

Для каждого села, ввиду отсутствия централизованного водоснабжения, выполнить проект нового подземного водозабора (водозаборная скважина с глубинными насосами, станция водоподготовки, водонапорная башня или подземный контррезервуар). Место расположения скважин уточняется при рабочем проектировании.

Подача воды от скважин возможна непосредственно в водонапорную башню и водопроводные сети. В этом случае для хранения противопожарного запаса воды потребуется строительство пожарных резервуаров.

Водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме с отдельными тупиковыми участками, оборудуется аварийными перемычками, на сети устанавливаются колодцы с пожарными гидрантами и прочей водопроводной арматурой. Все параметры системы уточняются на последующей стадии проектирования. В конце тупика проектируются противопожарные резервуары или водоемы. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Диаметр разводящих трубопроводов 110 - 75 мм. Внутриквартальные сети Ду50, Ду25 определить при детальной разработке (требуется проект).

Протяженность планируемых сетей в с. Сукромли - 3,7 км.

Протяженность планируемых сетей в с. Маркучи - 5,4 м.

Материал труб для хозяйственно-бытового водоснабжения рекомендуется применить из напорных полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001 и проложить на глубине, защищенной от промерзания.

Для обеспечения гарантированного водоснабжения МО Семеновское сельское поселение необходима разработка схемы водоснабжения с проведением гидравлического расчета всей сети (требуется проект).

На промышленных и сельскохозяйственных предприятиях сельского поселения предусмотреть локальные системы водоснабжения от существующих и проектируемых скважин. Проектирование систем водоснабжения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

Для полива территорий, зеленых насаждений, приусадебных участков создать систему технического водоснабжения, используя воду из поверхностных источников.

Для всех источников водоснабжения и водопроводных сооружений должны быть выполнены проекты зон санитарной охраны. Зона санитарной охраны строго режима должна быть огорожена и благоустроена. На территории ЗСО I и II поясов должны выполняться все требования, предусмотренные СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

### ***Пожаротушение***

Проектом предусматривается выполнение противопожарных мероприятий согласно СП 8.13131.2009. Противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым. Для наружного пожаротушения на водопроводных сетях установить пожарные гидранты и краны. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной

сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения. Расстояние между гидрантами определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемого типа гидрантов.

В случае если производительность наружных водопроводных сетей недостаточна для подачи расчетного расхода воды на пожаротушение или при присоединении вводов к тупиковым сетям, необходимо предусматривать устройство резервуаров, емкость которых должна обеспечивать расход воды на наружное пожаротушение в течение 3 часов.

Резервуары должны быть оснащены водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками 12х12 для пожарной техники. Объем резервуаров должен быть уточнен при рабочем проектировании в соответствии с действительным строительным объемом возводимых зданий и сооружений. Местоположение пожарных резервуаров должно быть принято из условия обслуживания ими зданий и сооружений в радиусе 100÷150 м.

#### *Эксплуатация сетей водопровода:*

1) Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.

2) Исключить риск чрезвычайных ситуаций, возникающих из-за некачественной питьевой воды, путем своевременного финансирования и исполнения всех мероприятий.

3) Необходимо осуществить обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

4) Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

### *Водоотведение*

#### *Расчет водоотведения на планируемый период*

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив.

Расчетное суточное (за год) водоотведение сточных вод определяется как сумма среднесуточных расходов по всем видам сточных вод, в зависимости от системы водоотведения.

Величину удельного водоотведения для сельской местности согласно НГП для Амурской области определяют с коэффициентом 0,9 .

1) Расход сточных вод с. Семеновка: **87,12** м<sup>3</sup>/сут; 31798,80 м<sup>3</sup>/год;

2) Расход сточных вод с. Сукромли: **39,60** м<sup>3</sup>/сут; 14454,00 м<sup>3</sup>/год;



3) Расход сточных вод с. Маркучи: **77,22** м<sup>3</sup>/сут; 35412,30 м<sup>3</sup>/год;

Итого расход сточных вод по Семеновскому сельсовету: **203,94** м<sup>3</sup>/сут; 74438,10 м<sup>3</sup>/год.

В настоящее время уровень загрязненности окружающей среды продуктами жизнедеятельности человека достигает критической отметки. Это приводит к отравлению водных горизонтов. Как следствие, неочищенные или недостаточно очищенные сточные воды попадают в открытые водоемы, что обостряет экологическую обстановку и снижает рекреационную привлекательность водоемов.

Высокая степень загрязнения грунтовых вод канализацией. Основная часть жителей при каждом доме имеют стоки туалета, бань, выгребных ям, бытового мусора, золоотвалы, плюс практически ежегодное использование сельскохозяйственных удобрений (навоз, куриный помет). Все перечисленные выше хозяйственно-бытовые стоки дренируются в грунтовые и поверхностные воды и в естественной обстановке не успевают самоочищаться.

Строительство в МО Семеновское сельское поселение очистных сооружений сточных вод позволит улучшить санитарные условия проживания населения и снизить степень загрязнения окружающей природной среды.

### ***Плановые мероприятия на расчетный 2033 год по водоотведению МО Семеновское сельское поселение:***

Учитывая небольшую численность населения, территориальное рассредоточение жилых домов, целесообразно сохранение децентрализованной системы водоотведения. Правильный выбор и рациональное использование техники обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Планируемые объекты социальной сферы, жилой фонд и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения.

- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие системы очистки:

- фильтрующие колодцы, используемые при расходе 1 м<sup>3</sup> в сутки и менее;
- фильтрующие кассеты - при расходе 0,5-6 куб. м в сутки;

- поля подземной фильтрации - при расходе до 15 куб. м в сутки и более.

В этих сооружениях, фильтрующей загрузкой являются естественные грунты, используемые непосредственно на месте (пески, супеси, легкие суглинки).

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

Ввод в эксплуатацию производственных помещений животноводческих предприятий должен осуществляться одновременно с системой обработки и использования навоза и навозных стоков. Способы и средства удаления отходов из помещений должны обеспечивать своевременное их удаление. Для гидросмывов должна использоваться непитьевая вода. Жидкий навоз и навозные стоки должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественной биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая - в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

Необходимо разработать рабочий проект очистных сооружений и сливной станции в селе Семеновка, которые будут принимать также сточные воды от сел Су-кромли, Маркучи. Очистные сооружения предлагается разместить к северу от с. Семеновка.

Учитывая тот факт, что на территории поселения частично будут использоваться локальные очистные сооружения, расход сточных вод, поступающих на проектируемые очистные сооружения, равен **170,0 м<sup>3</sup>/сут.** - уточнить при рабочем проектировании.

Способ очистки сточных вод выбирается в соответствии с местными условиями: санитарной характеристикой водоема в местах возможного выпуска сточных вод, наличием земельных участков, характером почвы и т. д. (требуется проект). При устройстве очистных сооружений предусматривается применение передовых технологий очистки (установки активации процессов). Рекомендуются применение установок заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении, которые оснащаются двумя и более линиями биологической очистки, что обеспечивает варьирование производительности станции, допускает поэтапный ввод в эксплуатацию и позволяет производить обслуживание и ремонт линейного оборудования без остановки станции в целом.

Ориентировочная площадь земельного участка для очистных сооружений канализации для каждого поселения равна 0,7 га.

Необходимо разработать проект сливной станции, которая будет осуществлять прием, аккумулирование и разбавление концентрированных стоков и жидких бытовых отходов, утилизируемых с помощью ассенизационных машин. Комплектация сливной станции: приемный узел с решеткой, аккумулирующие емкости с горловинами, система крупнопузырчатой аэрации, погружные насосы, трубопроводная обвязка с запорно-регулирующей арматурой, система управления.

При применении для очистки сточных вод полей фильтрации (естественной биологической очистки сточных вод при фильтрации через почвенные горизонты) площадь земельного участка равна 3 га (три карты полей фильтрации – две рабочие и одна резервная).

Место сброса очищенных стоков должно быть согласованно с санитарными и экологическими службами. При выборе места выпуска очищенных стоков следует учитывать степень промерзания водоприемника, а также предполагаемое изменение его теплового режима.

Санитарно-защитная зона от канализационных очистных сооружений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.04.03-85 равна 300 м.

Выполнить мероприятия по исключению сброса крупноразмерных пищевых отходов, вод от мойки автомашин и других веществ, вредно воздействующих на процесс биологической очистки сточных вод, поверхностно-активных веществ от стирки белья, уборки помещений и чистки санитарных приборов, мойки посуды и т.д.

Разработанные в генеральном плане мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия предприятий и производств на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв.

#### *Выводы:*

1. На расчетный срок планируется 100% централизованное водоснабжение сельского поселения, кольцевая схема водоснабжения обеспечит всех потребителей водой необходимого качества и количества, что повысит комфортность среды проживания населения.

2. Запланировано в каждом селе строительство новых скважин, водонапорных башен, резервуаров чистой воды и других сооружений-накопителей, станций водоподготовки.

3. Планируется строительство новых кольцевых разводящих сетей водопровода с установкой пожарных гидрантов и задвижек.

4. На расчетный срок запланировано строительство канализационных очистных сооружений и сливной станции в с. Семеновка (применить установки заводского изготовления в комплектно-блочном исполнении).

5. Проектирование систем водоснабжения и водоотведения производственных и сельскохозяйственных предприятий осуществлять в основном по ведомственным проектам с внедрением передовых безводных или маловодных технологий, с внедрением систем оборотного водоснабжения, использования очищенных поверхностных вод, с нормированием очищенных поверхностных вод в строгом соответствии с международными стандартами.

## 2.8.2 Теплоснабжение

Одной из главных задач энергетического комплекса является надежное и полное обеспечение тепловой энергией населения и промышленности, повышение надежности, безотказности, ремонтпригодности и сохраняемости систем теплообеспечения.

Расчет нагрузок теплоснабжения сельского поселения произведен по укрупненным показателям максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых зданий на  $1\text{ м}^2$  общей площади -  $q_0$  Вт/ $\text{м}^2$ .

В расчетах для нового строительства учтено повышение теплозащиты ограждений и мероприятия по автоматическому регулированию систем отопления.

Удельные максимальные (расчетные) и удельные годовые расходы тепла на отопление и вентиляцию принимаем в соответствии со СНиП 23.02-2003 «Тепловая защита зданий» по таблицам 8 и 9.

Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий принят в размере 25% от расхода на отопление жилых зданий.

Максимальный часовой расход на вентиляцию общественных зданий принят в размере 40% от расхода на отопление этих зданий.

Расчетная температура наружного воздуха (по СНиП 23-01-99\*) равна  $-39^0\text{ С}$ ; расчетная температура отопительного периода равна  $-12,4^0\text{ С}$ ; продолжительность отопительного периода 229 дня.

Годовые расходы теплоты на отопление жилых и общественных зданий определяются по среднему тепловому потоку на отопление за отопительный период.

Годовой тепловой поток на отопление:

$$Q_{oy} = 0,53 * Q_{o \max} * 24 * n_o = 0,53 * Q_{o \max} * 24 * 229 = 2913 Q_{o \max}$$

Годовой тепловой поток на вентиляцию:

$$Q_{vx} = 0,53 * Q_{v \max} * 10 * n_o = 0,53 * Q_{v \max} * 10 * 229 = 1214 Q_{v \max}$$

Годовой тепловой поток на горячее водоснабжение принимается из расчета работы систем горячего водоснабжения 350 дней по 24 часа:

$$Q_{ny} = 350 * 24 * Q_{nm} = 8400 Q_{nm}$$

В расчетах для нового строительства учтено повышение теплозащиты ограждений и мероприятия по автоматическому регулированию систем отопления. Результаты расчетов сведены в таблицы 43-45.

### 1. Село Семеновка

Проектом предусматривается теплоснабжение существующих и планируемых общественных зданий, жилого сектора индивидуальной застройки - от автономных генераторов тепла, работающих на природном газе.

Таблица 43

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчётный срок индивидуальных источников тепла на 2033 год

Наименование потребителя	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Население, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			отопление	вентиляция	горячее водосн.	Итого:
Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	13203	0,440	1,848	-	0,089	1,937
Соцкультбыт	-	0,440	0,462	0,185	0,028	0,675
Итого:			2,310	0,185	0,117	<b>2,612</b>

Реконструируемое здание школы и планируемое здание детского сада будут снабжаться теплом от блочных мини-котельных на природном газе (аварийное топливо – сжиженный газ или жидкое топливо) с тепловыми сетями минимальной протяженности (требуется проект).

Годовой расход тепла для жилой застройки на планируемый 2033 год - **6130,82** Гкал

Годовой расход тепла для общественных зданий и соцкультбыта на планируемый 2033 год – **1463,41** Гкал.

## 2. Село Сукромли

Проектом предусматривается теплоснабжение существующих и планируемых общественных зданий, жилого сектора индивидуальной застройки - от автономных генераторов тепла, работающих на природном газе.

Таблица 44

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчетный срок от индивидуальных источников тепла на 2033 год

Наименование потребителя	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Население, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			отопление	вентиляция	горячее водосн.	Итого:
Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	5992	0,200	0,839	-	0,040	0,879
Соцкультбыт	-	0,200	0,210	0,084	0,013	0,307
Итого:			1,049	0,084	0,053	<b>1,186</b>

Планируемое здание малокомплектного образовательного учреждения будет снабжаться теплом от блочной мини-котельной на природном газе (аварийное топливо – сжиженный газ или жидкое топливо) с тепловыми сетями минимальной протяженности.

Годовой расход тепла для жилой застройки на планируемый 2033 год - **2880,01** Гкал

Годовой расход тепла для общественных зданий и соцкультбыта на планируемый 2033 год – **768,31** Гкал.

### 3. Село Маркучи

Проектом предусматривается теплоснабжение существующих и планируемых общественных зданий, жилого сектора индивидуальной застройки - от автономных генераторов тепла, работающих на природном газе.

Таблица 45

Расчётная тепловая нагрузка существующих и планируемых потребителей на расчетный срок от индивидуальных источников тепла на 2033 год

Наименование потребителя	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Население, тыс.	Расход тепла, Гкал/час			
			отопление	вентиляция	горячее водосн.	Итого:
Жилая застройка, дома усадебного типа (от индивидуальных источников)	11696	0,390	1,637	-	0,079	1,716
Соцкультбыт	-	0,390	0,409	0,164	0,025	0,598
Итого:			2,046	0,164	0,104	<b>2,314</b>

Планируемые здания начальной школы и детского сада будут снабжаться теплом от блочных мини-котельных на природном газе (аварийное топливо – сжиженный газ или жидкое топливо) с тепловыми сетями минимальной протяженности (требуется проект).

Годовой расход тепла для жилой застройки на планируемый 2033 год - **5432,18** Гкал

Годовой расход тепла для общественных зданий и соцкультбыта на планируемый 2033 год – **1495,52** Гкал.

Расчеты прогнозных нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территории поселения, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение планируемых объектов производственной сферы будет осуществляться от индивидуальных источников и решаться в каждом конкретном случае (требуется проект).

Для каждой квартиры и для каждого помещения общественного назначения следует предусматривать прибор коммерческого учета расхода газа, который следует размещать в помещении, доступном для контроля и снятия показаний, вне зоны тепло- и влаговыведений, обеспечивая удобство монтажа, обслуживания и ремонт.

#### **Выводы:**

1. В связи с тем, что планируется газификация МО Семеновского сельского поселения, проектом предусматривается теплоснабжение общественно-деловых объектов и усадебной застройки от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на газовом топливе. Использование для объектов нового строительства мини-модульных котельных полной заводской готовности (встроенных или пристроенных), для индивидуальной застройки - автономных генераторов тепла, работающих на газе.

Рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

2. Планируется энергетическое обследование существующих объектов жилищной и бюджетной сферы, капитальный ремонт существующих зданий и строительство новых с повышенными требованиями к теплотехническим характеристикам зданий.

3. Выполнение мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции и модернизации зданий АБК, гаражей, производственных помещений, с целью сокращения энергопотребления, внедрение энергоэффективного отопительного оборудования.

### *2.8.3 Электроснабжение*

#### Исходные данные

Расчет электрических нагрузок планируемых объектов генерального плана МО Семеновское сельское поселение Свободненского района Амурской области в границах с.Семеновка, с.Сукромли, с.Маркучи на расчетный период до 2032 года произведен на основании:

- технического задания на проектирование;
- карты генерального плана МО Семеновское сельское поселение (с.Семеновка, с.Сукромли, с.Маркучи) с нанесением существующих инженерных сетей и планируемых на расчетный период объектов производственной, социальной и жилищной сферы в масштабе М 1:5000;
- характеристики планируемых зданий и сооружений;
- существующей схемы электроснабжения МО Семеновское сельское поселение;
- действующих нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей;
- нормативов градостроительного проектирования Амурской области.

### Система электроснабжения

Генеральным планом предусмотрено сохранение существующей схемы электроснабжения с.Семеновка, с.Сукромли, с.Маркучи от подстанции ПС-35/10кВ "Климоуцы" через РП-10кВ "Семеновка". Передача электроэнергии от РП-10кВ "Семеновка" к планируемым на расчетный период объектам будет осуществляться по магистральной схеме по сохраняемым и проектируемым воздушным линиям электропередач 10кВ на существующие и планируемые КТП-10/0,4кВ, далее до потребителей по воздушным и кабельным линиям электропередач 0,4кВ.

Действующие трансформаторные подстанции загружены не на полную мощность, что позволяет подключение к ним новых объектов в зоне существующей застройки, при необходимости следует произвести замену трансформаторов КТП на более мощные.

На расчетный период предусматривается установка 3-х планируемых однострансформаторных КТП-10/0,4кВ с трансформаторами мощностью от 100 до 160 кВА для подключения объектов перспективной застройки МО Семеновское сельское поселение.

Типоисполнение, месторасположение и номинальную мощность планируемых трансформаторных подстанций уточнить на стадии рабочего проектирования. Тип опор, расчетные пролеты, марку и сечение проводов ВЛ-10кВ определить на стадии рабочего проектирования в соответствии с требованиями ПУЭ, исходя из пропускаемой нагрузки и климатических условий.

### Характеристика планируемых объектов

Электроприемники планируемых объектов с.Семеновка, с.Сукромли, с.Маркучи относятся ко II и III категориям по степени обеспечения надежности электроснабжения.

Электроснабжение электроприемников III категории предусматривается, согласно ПУЭ, от одного источника питания, допустимы перерывы на время, необходимое для подачи временного питания, ремонта поврежденного участка системы электроснабжения, но не более чем на одни сутки.

Электроснабжение электроприемников II категории должно обеспечиваться в нормальном режиме работы от двух независимых взаиморезервирующих источников питания. Перерыв в электроснабжении потребителей II категории допускается на время, необходимое для переключения с основного источника питания на резервный действиями дежурного персонала.

В качестве двух независимых взаиморезервирующих источников питания проектом предусматриваются две ближайшие однострансформаторные подстанции (проектируемые или действующие). В качестве резервного источника питания возможно также использование дизельных электростанций малой мощности.

Учет отпускаемой электроэнергии рекомендуется предусмотреть на границах балансовой принадлежности электрических сетей.



Расчет потребления электроэнергии в жилом секторе планируемой застройки

Электропотребление в жилом секторе планируемой застройки предполагает оснащение современными бытовыми машинами и приборами (стиральная машина-автомат, музыкальный центр, моющий пылесос и пр.), а также наличие нескольких одноименных приборов (телевизоры, компьютеры и пр.) с количеством проживающих в квартире (жилом доме) 1-3 человека.

Таблица 46

Расчетное потребление электроэнергии в жилом секторе

Электроприемники квартиры	Установленная мощность, Р <sub>у</sub> , кВт	Коэффициент использования нагрузки, Ки	Число часов использования в год, Ч, час	Годовое потребление электроэнергии, W, кВт.час
для квартир с плитами на природном газе				
Освещение	0,84	1	1460	1226
Электробытовые машины и приборы	5,8	0,7	от 30 до 1460	3025
Итого	6,64	---	---	4251

Электропотребление в личном приусадебном хозяйстве (ЛПХ) в индивидуальном жилом секторе перспективной застройки предполагает освещение хозяйственного блока и содержание в ЛПХ, в среднем: 2 коровы, 1 теленок на откорме, 2-3 поросенка на откорме, 12-15 кур.

Таблица 47

Расчетное потребление электроэнергии в ЛПХ

Электроприемники ЛПХ	Установленная мощность, Р <sub>у</sub> , кВт	Число часов их использования в год, Ч, час	Годовое потребление электроэнергии, W, кВт.час
Освещение хозяйственного блока	0,1	548	54,8
Мелкомоторная нагрузка	0,4	30	12,0
Кипятильник	0,6	100	60,0
Итого	1,1	---	126,8

Удельное расчетное годовое электропотребление в жилом секторе перспективной застройки составит для жилых домов с плитами на природном газе (с учетом ЛПХ) 1460 кВт\*час в год на одного сельского жителя.

#### Расчет электрических нагрузок

Расчетная потребность в средствах электроснабжения на перспективную застройку по МО Семеновское сельское поселение (с.Семеновка, с.Сукромли, с.Маркучи) определена исходя из удельных электрических нагрузок планируемых объектов социальной, жилищной сферы и расчетной мощности объектов производственной сферы.

Расчетная электрическая нагрузка жилых домов усадебного типа, приведенная к шинам 0,4кВ ТП, определена из удельных нагрузок жилых домов с учетом коэффициента участия в максимуме нагрузок, равного 0,7 для жилых домов с плитами на природном газе.

Нагрузка по планируемым промышленным объектам принята ориентировочно, по предприятиям-аналогам, установленная мощность электрооборудования определяется при разработке рабочих проектов на каждый объект.

Категории зданий по надежности электроснабжения приняты в соответствии с ПУЭ, СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94.

В зданиях, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, питающихся по одной линии, резервное питание устройств охранно-пожарной сигнализации следует осуществлять от автономных источников. Питание светильников аварийного (эвакуационного) и световых указателей выхода следует выполнять самостоятельными линиями, не связанными с сетью рабочего освещения, начиная от вводного распределительного устройства. При этом светильники аварийного освещения и световые указатели выхода рекомендуется выбирать с встроенными аккумуляторными батареями.

## Удельные (расчетные) электрические нагрузки планируемых объектов МО Семеновское сельское поселение

№ по генплану	Наименование объекта	Основной показатель объекта		Удельная (расчетная) электрическая нагрузка		Категория обеспечения надежности электроснабжения	Расчетный коэффициент мощности cos φ
		Единица измерения	Кол-во	Единица измерения	Кол-во		
с. Семеновка							
Объекты социальной сферы							
4	ФАП, аптека	м² общей площади	100	кВт/м² общей площади	0,16	II	0,9
8	Детский сад	1 место	40	кВт/место	0,46	II	0,97
3	Сельский дом культуры	1 место	35	кВт/место	0,14	III	0,92
10	Столовая	1 место	20	кВт/место	0,81	III	0,95
7	Магазин смешанных товаров	м² торговой площади	65	кВт/м² торговой площади	0,25	III	0,8
9	Минипрачечная	кг белья/смену	21	кВт/кг белья	0,075	III	0,8
1	Здание администрации	м² общей площади	300	кВт/м² общей площади	0,054	III	0,87
Объекты производственной сферы							
---	СТО	объект	1	кВт	20,0	III	0,85
Объекты жилищной сферы							
---	Жилые дома усадебного типа с плитами на природном газе	дом	32	кВт/дом	4,5	III	0,96

***с.Сукромли***

**Объекты социальной сферы**

3	ФАП	м <sup>2</sup> общей площади	100	кВт/м <sup>2</sup> общей площади	0,16	II	0,9
1	Малокомплектное образовательное учреждение:						
	Детский сад	1 место	20	кВт/место	0,46	II	0,97
	Начальная школа	1 учащийся	30	кВт/учащийся	0,25	II	0,95
2	Здание для ведения культурно-досуговой деятельности	1 место	30	кВт/место	0,14	III	0,92
5	Столовая	1 место	10	кВт/место	0,81	III	0,95
7	Магазин смешанных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	20	кВт/м <sup>2</sup> торговой площади	0,25	III	0,8
8	Пункт приема прачечной и химчистки	м <sup>2</sup> общей площади	20	кВт/м <sup>2</sup> общей площади	0,043	III	0,9

**Объекты жилищной сферы**

---	Жилые дома усадебного типа с плитами на природном газе	дом	18	кВт/дом	4,5	III	0,96
-----	--------------------------------------------------------	-----	----	---------	-----	-----	------

***с.Маркучи***

**Объекты социальной сферы**

3	ФАП	м <sup>2</sup> общей площади	100	кВт/м <sup>2</sup> общей площади	0,16	II	0,9
4	Детский сад	1 место	32	кВт/место	0,46	II	0,97
1	Начальная школа	1 учащийся	40	кВт/учащийся	0,25	II	0,95
2	Сельский дом культуры	1 место	35	кВт/место	0,14	III	0,92
7	Столовая	1 место	16	кВт/место	0,81	III	0,95
6	Магазин смешанных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	20	кВт/м <sup>2</sup> торговой площади	0,25	III	0,8

8	Минипрачечная	кГ белья/смену	21	кВт/кГ белья	0,075	III	0,8
Объекты жилищной сферы							
---	Жилые дома усадебного типа с плитами на природном газе	дом	20	кВт/дом	4,5	III	0,96

Проектом выполнен расчет электрических нагрузок и определена потребность в установке новых и реконструкции существующих трансформаторных подстанций 10/0,4кВ для потребителей перспективной застройки МО Семеновское сельское поселение на расчетный период до 2032 года.

Таблица 49

Планируемые источники электроснабжения и расчетная мощность объектов перспективной застройки МО Семеновское сельское поселение

№ по генплану	Наименование объекта	Расчетная мощность объекта, кВт	Источник электроснабжения:	
			основной	резервный
с.Семеновка				
8	Детский сад	18,4	КТП-7-56, 10/0,4 кВ, 400 кВА	КТП-7-09, 10/0,4 кВ, 160 кВА
4	ФАП, аптека	16,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 160 кВА	КТП-7-09, 10/0,4 кВ, 160 кВА
3	Сельский дом культуры	5,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 160 кВА	---
10	Столовая	16,2	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 160 кВА	---
7	Магазин смешанных товаров	16,5	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 160 кВА	---
9	Минипрачечная	3,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 160 кВА	---
1	Здание администрации	15,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 160 кВА	---
---	СТО	20,0	КТП-7-61, 10/0,4 кВ, 160 кВА	---
---	Жилые дома усадебного типа (32 шт.)	101,0	От ближайших КТП-10/0,4кВ	---
Итого по с.Семеновка: 211,0 кВт				
с.Сукромли				
3	ФАП	16,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 160 кВА	КТП-7-12, 10/0,4 кВ, 250 кВА
1	МКОУ (детский сад, начальная школа)	16,7	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 160 кВА	КТП-7-12, 10/0,4 кВ, 250 кВА
2	Здание для ведения культурно-досуговой деятельности	4,2	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 160 кВА	---
5	Столовая	8,1	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 160 кВА	---
7	Магазин смешанных товаров	5,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 160 кВА	---

8	Пункт приема прачечной и химчистки	2,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 160 кВА	---
---	Жилые дома усадебного типа (18 шт.)	57,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 160 кВА; КТП-7-12, 10/0,4 кВ, 250 кВА	---
<b>Итого по с.Сукромли: 109,0 кВт</b>				
<b>с.Маркучи</b>				
3	ФАП	16,0	КТП-7-46, 10/0,4 кВ, 400 кВА	КТП-7-14, 10/0,4 кВ, 160 кВА
4	Детский сад	14,7	КТП-7-46, 10/0,4 кВ, 400 кВА	КТП-7-14, 10/0,4 кВ, 160 кВА
1	Начальная школа	10,0	КТП-7-46, 10/0,4 кВ, 400 кВА	КТП-7-14, 10/0,4 кВ, 160 кВА
2	Сельский дом культуры	5,0	КТП-7-46, 10/0,4 кВ, 400 кВА	---
7	Столовая	13,0	КТП-7-14, 10/0,4 кВ, 160 кВА	---
6	Магазин смешанных товаров	5,0	КТП-7-14, 10/0,4 кВ, 160 кВА	---
8	Минипрачечная	3,0	КТП-7-14, 10/0,4 кВ, 160 кВА	---
---	Жилые дома усадебного типа (20 шт.)	63,0	Проектируемая КТП №1, 10/0,4 кВ, 100 кВА; от ближайших КТП-10/0,4кВ	---
<b>Итого по с.Маркучи: 130,0 кВт</b>				
<b>Итого по МО Семеновское сельское поселение: 450,0 кВт</b>				

Номинальную мощность и место установки планируемых трансформаторных подстанций уточнить на стадии рабочего проектирования. Расстояние от устанавливаемых КТП до ближайших зданий и сооружений должны быть не менее приведенных в п.п.4.2.131 и 4.2.68 ПУЭ.

В зоне существующей застройки при подключении строящихся объектов к действующим КТП-10/0,4кВ, при необходимости, произвести замену трансформаторов подстанций на более мощные.

Прохождение воздушных линий электропередач по населенной местности выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил: ПУЭ (п.п.2.5.210., 2.5.216.), СНиП «Градостроительство. Планировка зданий и застройка городских и сельских поселений», СНИП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Прохождение ВЛ по территориям стадионов, учебных и детских учреждений не допускается.

Прохождение ВЛ над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается (как исключение, допускается прохождение ВЛ над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I-II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами по пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов).

Для воздушных низковольтных и высоковольтных линий электропередач устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений:

- 2 метра – для ВЛ ниже 1 кВ,
- 10 метров – для ВЛ от 1 до 20 кВ (5 метров - для линий с самонесущими изолированными проводами).

Таблица 50

Итоговые данные расчета электрических нагрузок по МО Семеновское сельское поселение

	Потребители электроэнергии	Расчетная нагрузка на перспективную застройку, кВт	Годовой расход электроэнергии, тыс.кВт.час
1	Объекты социальной сферы	209,0	309,0
2	Объекты производственной сферы	20,0	29,6
3	Объекты жилищной сферы	221,0	161,3
4	<b>Итого:</b>	<b>450,0</b>	<b>499,9</b>

#### Охрана окружающей природной среды

При разработке генплана МО Семеновское сельское поселение учтены требования законодательства об охране природы и основ земельного законодательства Российской Федерации.

Планируемые ВЛ служат для передачи и распределения электроэнергии на напряжении 10 кВ. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную). Производственный шум и вибрация отсутствуют.



Планируемые ВЛ-10 кВ являются источником электрического поля, но его напряженность значительно ниже 1 кВ/м. В соответствии со СНИП № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» (РД 34.03.601), защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными ЛЭП переменного тока промышленной частоты напряжением 10(6) кВ, не требуется.

Трассы планируемых ВЛ-10 кВ выбраны с учетом наименьшей протяженности.

ВЛ не пересекают зарегистрированного месторождения полезных ископаемых.

При строительстве и эксплуатации ВЛ-10 кВ изменений рельефа, нарушений гидрогеологических условий на территории МО Семеновское сельское поселение не будет ввиду отсутствия загрязняющих выбросов и небольшой (менее 560 кН) нагрузки на опоры.

Планируемые комплектные трансформаторные подстанции представляют собой сборные конструкции, имеющие полную заводскую готовность.

В связи с этим, мероприятия по транспортировке и установке КТП являются минимальными, а вредные воздействия на окружающую среду, оказываемые при этом используемой техникой (выхлопные газы), незначительны и кратковременны.

Уровень шума и вибрации, создаваемые при работе трансформатора, не превышают допустимых по СНИП величин. Поэтому проведение воздухоохраных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации не требуется.

После сооружения ВЛ и установки КТП земельные участки, временно используемые при строительстве, должны быть приведены в первоначальное состояние.

Таким образом, в результате строительства ВЛ-10 кВ и установки комплектных трансформаторных подстанций состояние окружающей природной среды МО Семеновское сельское поселение не изменится.

### Заключение

Существующая энергетическая инфраструктура располагает резервом мощности для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития объектов МО Семеновское сельское поселение (с.Семеновка, с.Сукромли, с.Маркучи) на расчетный период до 2032 года.

Генеральным планом с учетом изменения планировочной структуры с.Семеновка, с.Сукромли, с.Маркучи и ожидаемого роста присоединяемых мощностей на расчетный срок, а также для повышения надежности электроснабжения предусмотрено:

- Установка 3-х проектируемых однотрансформаторных КТП-10/0,4кВ для электроснабжения планируемых объектов МО Семеновское сельское поселение, в том числе:

- в с.Семеновка – 1-й КТП-10/0,4кВ мощностью 160 кВА;
- в с.Сукромли – 1-й КТП-10/0,4кВ мощностью 160 кВА;
- в с.Маркучи – 1-й КТП-10/0,4кВ мощностью 100 кВА.

- Увеличение мощностей действующих трансформаторных подстанций в зоне существующей застройки, по необходимости.

- Проведение мероприятий по обеспечению резервным источником питания всех зданий и сооружений, относящихся к I и II категории.

- Текущий ремонт и замена технологического оборудования комплектных трансформаторных подстанций с.Семеновка, с.Сукромли, с.Маркучи по мере физического и морального износа электрооборудования.

- Ремонт и реконструкция распределительных сетей 10кВ и 0,4кВ по мере их физического износа с заменой неизолированных проводов на самонесущий изолированный провод СИП и заменой деревянных стоек опор на железобетонные.

- Строительство проектируемых сетей ВЛ-10кВ для электроснабжения планируемых КТП-10/0,4кВ МО Семеновское сельское поселение общей протяженностью 0,76 км, в том числе:

- в с.Семеновка – 0,1 км;
- в с.Сукромли – 0,3 км;
- в с.Маркучи – 0,36 км.

- Разработка рабочих проектов внешнего и внутреннего электроснабжения запланированных генпланом объектов.

#### *2.8.4 Связь и проводное вещание*

На расчетный срок Генеральным планом предусматривается установка вышки сотовой связи в центральной части с. Семеновка. Данное мероприятие позволит улучшить качество связи на территории муниципального образования.

#### *2.8.5 Газоснабжение*

На расчетный срок проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. полное газоснабжение природным газом с. Семеновка, с. Маркучи, с. Сукромли на расчетный срок с учетом перспективной застройки.

2. для отопления и горячего водоснабжения школ, детсадов, предлагается реконструкция или новое строительство централизованных источников тепло-снабжения (котельных) для работы на природном газе низкого давления.

В объеме проектируемой системы газоснабжения МО предусмотрены:

- 1) Межпоселковые газопроводы высокого давления II категории (до 0,6 МПа изб. давл.) от ГРП Свободное;

- 2) Внутрипоселковые газопроводы высокого давления II категории до ГРПШ;

- 3) ГРПШ (6 шт.), редуцирующие давление природного газа до низкого (до 0,003 МПа изб. давл.);

4) Газораспределительные сети низкого давления от ГРПШ до потребителей.

5) Централизованные источники теплоснабжения (котельные) на газовом топливе (4 шт.).

Расположение объектов системы газоснабжения (газопроводы высокого давления, ШРП, котельные), производительность ШРП ориентировочно определено схемой газоснабжения. Диаметры газопроводов определяются гидравлическим расчетом на стадии разработки проектной документации.

При разработке отдельных проектов сетей низкого давления рекомендуется учитывать закольцовку с существующими сетями низкого давления.

При полной газификации существующей и планируемой застройки Семеновского сельсовета на расчетный срок годовой расход газа (суммарная потребность) составит 3877 тыс.куб.м./год, максимальный часовой расход газа составит 1385 м<sup>3</sup>/ч.

Ориентировочный расчет потребности в газообразном топливе выполнен согласно СП 42-101-2003, СНиП 2.04.01, СНиП 2.04.05 и СНиП 2.04.07, СП 131.13330.2012.

Дифференцированный по назначению расход газа приведен в таблице 51.

Таблица 51

№ п/п	Назначение	максимальный часовой расход, м <sup>3</sup> /ч	годо- вой расход тыс. м <sup>3</sup> /год
<b>с. Семеновка</b>			
1	Отопление	432	1315
2	Пищеприготовление и горячее водоснабжение	123	249
3	Коммунально–бытовые расходы	48	137
4	Всего:	603	1701
<b>с. Маркучи</b>			
1	Отопление	361	1092
2	Пищеприготовление и горячее водоснабжение	104	201
3	Коммунально–бытовые расходы	42	122
4	Всего:	507	1415
<b>с. Сукромли</b>			
1	Отопление	192	578
2	Пищеприготовление и горячее водоснабжение	59	115
3	Коммунально–бытовые расходы	24	68
4	Всего:	275	761
5	Итого:	1385	3877

Расчетом не предусмотрен расход природного газа на производственные нужды.

Охранные зоны газопроводов всех давлений предусмотрены не менее 2 м (в каждую сторону), и не менее 3 м (в каждую сторону) при прохождении газопровода по территории лесопосадок (наличие деревьев и кустарника). Охранная зона всех ШРП принята 10 м от ограждения.

Минимальные нормативные расстояния до фундаментов зданий и сооружений приняты: от ШРП – 10 м, от газопроводов высокого давления II кат. – 7 м, от газопроводов низкого давления – 2 м. Нормативные расстояния от опор высоковольтных линий до всех ГРП приняты не менее 1,5 высоты опоры.

## **2.9 Основные решения по структурным элементам туристско-рекреационного комплекса**

В последние десятилетия XX века одной из основных ярко выраженных общемировых тенденций развития хозяйства стало развитие рекреационной сферы. Как и другие виды человеческой деятельности, рекреация использует определенные ресурсы, формирует в процессе развития территориальные рекреационные системы (ТРС) со всей совокупностью пространственных отношений между составляющими их элементами.

Следует отметить значимость рекреационной сферы деятельности и проблему сохранности рекреационных качеств объектов, развитие новых для сельсовета направлений рекреационного природопользования, совершенствование законодательной базы туризма и охраны природы. Рекреационная оценка территории необходима в первую очередь для информационного обеспечения управления природопользованием с целью повышения его эколого-экономической эффективности и развития сферы рекреации.

Как объект рекреационной географии муниципального образования Семёновское сельское поселение по сравнению с другими территориями российского Дальнего Востока не обладает всемирно известными уникальными природными ландшафтами. Однако территория сельсовета располагает определенным потенциалом рекреационных ресурсов, способным обеспечить удовлетворение потребностей собственного населения.

Рекреационная оценка сельсовета подтвердила региональную привлекательность территории для жителей Восточной Сибири, Республики Саха и Приморья в целях рекреации.

Приграничное положение и экзотика Приамурья благоприятствуют становлению иностранного туризма, в том числе культурно-развлекательного и научного, в рамках которого для сельсовета наиболее перспективными являются такие направления, как экология, палеонтология, археология.

Перспективы туризма в сельсовете определяются развитием экологического, социального и детского туризма.

Согласно материалам СТП Свободненского района, в основе формирования функциональной и пространственно-планировочной структуры туристско-

рекреационной системы Семеновского сельского поселения Свободненского района лежат:

- историко-культурные объекты и природные комплексы: памятники археологии (курганные могильники, селища, стоянки);
- многочисленные лесные ландшафты вдоль реки Зеи;
- туристические маршруты.

Характер территориального расположения указанных объектов, их качественные характеристики, степень сформированности определяют структурное построение системы. Так, в перспективе выделяется несколько туристско-рекреационных зон различного уровня и функциональности, маршрутно-опорные центры и маршрутно-опорные точки, экскурсионно-туристические маршруты различного уровня. На территории Семеновского сельского поселения к маршрутно-опорным центрам регионального значения отнесено село Семеновка, а к маршрутно-опорными точками – с. Сукромли.

Спектр лимитирующих природных факторов, их интенсивность и степень проявления на порядок ниже региональных. Это определяет более низкую степень опасности при развитии массовой рекреации и туризма.

Использование рекреационного потенциала находится в начальной (пионерной) стадии освоения. Собранная информация показывает, что рекреационно-туристская инфраструктура находится в начальной стадии формирования и является одним из главных сдерживающих факторов развития отрасли становления региональной территориально-рекреационной системы муниципального образования Семеновское сельское поселение.

В сельсовете до настоящего времени не разработаны стратегия и программа развития сферы рекреации и туризма.

Приоритетными направлениями в развитии рекреации на территории муниципального образования Семеновское сельское поселение определены озеленение и облагораживание территорий населенных пунктов, а также выбор перспективных рекреационных территорий.

## **2.10 Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории Семеновского сельского поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий, промышленных и производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории Семеновского сельского поселения представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов производственной, коммунально-складской, инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов специального назначения;
- водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами рек;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения;
- охранными зонами инженерной инфраструктуры.

#### Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон (таблица 52).

Таблица 52

#### Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Объекты производственного и коммунально-складского назначения		
	<i>С. Семеновка</i>	
1	Объекты агропромышленного комплекса	III класс опасности 300 м
	<i>С. Сукромли</i>	
2	Объекты агропромышленного комплекса	II класса опасности 500 м
	<i>С. Маркучи</i>	
3	Объекты и производства агропромышленного комплекса и малого предпринимательства	IV класса опасности 50 м
Объекты специального назначения		
	<i>С. Семеновка</i>	
4	Кладбище	IV класс опасности 100 м
5	Мусорная свалка ТБО	II класс опасности 500 м
6	Скотомогильник	I класс опасности 1000 м
	<i>С. Сукромли</i>	
7	Кладбище	IV класс опасности 100 м
8	Мусорная площадка с контейнерами	II класс опасности 500 м
	<i>С. Маркучи</i>	
9	Кладбище	IV класс опасности 100 м

10	Мусорная свалка ТБО	III класс опасности 500 м
11	Скотомогильник	I класс опасности 1000 м
Объекты транспортной инфраструктуры		
12	Автомобильные дороги общего пользования IV технической категории	Санитарный разрыв 50 м
13	Автомобильные дороги общего пользования V технической категории	Продорожная полоса 25 м
	<i>С. Семеновка</i>	
14	СТО	V класс опасности 50 м
15	Автомобильная стоянка для временного хранения автомобильного транспорта	Санитарный разрыв 30 м
	<i>С. Маркучи</i>	
16	Автомобильная стоянка для временного хранения автомобильного транспорта	Санитарный разрыв 30 м
	<i>с. Сукромли</i>	
17	Автомобильная стоянка для временного хранения автомобильного транспорта	Санитарный разрыв 30 м
Объекты инженерной инфраструктуры		
	<i>МО Семеновское сельское поселение</i>	
18	Очистные сооружения	III класс опасности 300 м

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Согласно проектных решений, объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, размещены от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

#### Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории сельского поселения накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей

65 Водного кодекса, вступившего в силу 1 января 2007 года. В настоящее время нет разработанных и утвержденных проектов водоохранных зон водных объектов в окрестностях, поэтому для отображения водоохранных зон прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает принятие размеров водоохранных зон и прибрежных защитных полос в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Размер водоохранной зоны р. Малая Пера принят 200 метров, для р. Лоно – 100 м.

Размер прибрежных защитных полос рек и ручьев принят 50 м в соответствии с уклоном берега водного объекта и видом прилегающих к водным объектам угодий.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.



### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории муниципального образования предлагается:

- не развивать производственные объекты, в границах СЗЗ которых находится жилая застройка;
- разработать проекты санитарно-защитных зон предприятий с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений;
- в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» необходимо осуществить мероприятия по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом;
- организовать озеленение санитарно-защитных зон планируемых к размещению объектов сельскохозяйственного производства.

При создании зеленых зон рекомендуется посадка лиственных пород деревьев, поглощающих пыль и вредные вещества из атмосферы, с обязательной осенней уборкой и захоронением опавшей листвы.

До разработки и утверждения проекта санитарно-защитной зоны применяются размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, предусмотренные санитарными правилами и нормами, а так же проектом генерального плана.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производства при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

### Мероприятия по рационализации и экологизации использования лесных ресурсов

Значительная часть территории сельского поселения покрыта лесами. Леса представляют особую экологическую систему. Этот уникальный естественный комплекс оказывает огромное влияние на природу. Леса также играют важную роль в повышении продуктивности и рентабельности сельскохозяйственного производства. Особую роль в регионе играют хвойные леса, характеризующиеся экологическими и ресурсными ценностями. В хвойных лесах наиболее перспективна организация комплексного использования ресурсов: заготовка древесины, сбор грибов, ягод; ведение охотничьего хозяйства, в первую очередь элитарного и спортивного.

Перспективными направлениями рационализации использования лесных ресурсов являются:

- рекреационное лесопользование, направленное на создание дифференцированных услуг для научного туризма, бизнестуризма, проведения охотничьих туров,

обычного российского и международного туризма через службы Комитета по лесу, обладающего необходимой инфраструктурой;

- посадка леса и содействие его естественному возобновлению;
- выборочная заготовка спелого древостоя без нарушений лесоводственных требований и сохранение эталонных перестойных участков как особо защитных участков леса – центров биоразнообразия;
- преимущественное использование сухостоя, ветровала и валежника на отопительные цели;
- пропаганда и разработка системы использования лесов в культурно-оздоровительных целях;
- более полное использование древесины и переработка порубочных остатков на опилки.

### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.

Мероприятия на территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения включают:

#### *Мероприятия по первому поясу:*

- территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной;
- не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водопроводным сооружениям, проживание людей.

#### *Мероприятия по второму и третьему поясам:*

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;
- запрет размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Зоны санитарной охраны водопровода устанавливаются от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водо-

водов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

#### Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

По территории сельского поселения проходят линии электропередачи 550, и 10 кВ. Охранные зоны от линий установлены размером 30 и 10 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных правительством РФ от 09.06.1995 г. №578 на трассах подземных кабельных линий связи установлены охранные зоны с особыми условиями использования по 2 м с каждой стороны линии.

#### Охрана почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;

- плодородный слой почвы, снимаемый при строительстве зданий, подлежит хранению и дальнейшему использованию. Места его хранения определяются при конкретной привязке объектов.

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков, с последующей рекультивацией территории.

В связи с антропогенными нагрузками на природу данного сельского поселения характеризуются, наблюдаются признаки нарушения экологического равновесия природной среды. В настоящее время очень важно организовать систему мониторинга этих территорий, чтобы сохранить первозданную и неповторимую природу муниципального образования.

#### Санитарная очистка территории

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора с территории сельсовета относится к вопросам местного значения.

На территории муниципального образования предлагается следующая схема санитарной очистки:

##### *1. Очистка населенного пункта от твердых бытовых отходов.*

Сбор твердых бытовых отходов в населенных пунктах сельского поселения от общественных зданий проводить по планово-регулярной системе в контейне-

ры. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Утилизацию сельскохозяйственных отходов организовывать на местах их образования при компостировании.

Размещение биологических отходов производится на скотомогильнике.

Годовое количество отходов для размещения на полигонах ТБО приведено в таблице 53.

Таблица 53

Годовое количество отходов для с. Семеновка, с. Сукромли и с. Маркучи Семеновского сельского поселения Свободненского района

Наименование отходов	Норма по СНиП 2.07.01-89	Расчетный срок
1	2	3
<i>С. Семеновка</i>		
Твердые бытовые отходы, т	300 кг на 1 чел/год	132
Смет с улиц, т	7 кг с 1 кв. м	805
<i>С. Сукромли</i>		
Твердые бытовые отходы, т	300 кг на 1 чел/год	60
Смет с улиц, т	7 кг с 1 кв. м	700
<i>С. Маркучи</i>		
Твердые бытовые отходы, т	300 кг на 1 чел/год	117
Смет с улиц, т	7 кг с 1 кв. м	770

При среднегодовом расчетном объеме твердых бытовых отходов составит:

Для с. Семеновка – 937 т;

Для с. Сукромли – 760 т;

Для с. Маркучи – 887 т.

Потребность в территории полигона для мусорной свалки (мусороперегрузочной станции) на расчетный срок составит:

Для с. Семеновка – 0,94 га;

Для с. Сукромли – 0,76 га;

Для с. Маркучи – 0,89 га.

## 2. Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений планируется вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгребы и вывозиться специализированным транспортом на очистные сооружения.

## 3. Удаление и обезвреживание промышленных отходов.

При соблюдении санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды по всем показателям вредности, промышленные отходы, зола

и шлак от котельных, строительный мусор собираются и вывозятся на предусмотренные мусорные свалки с последующим вывозом мусора на полигон ТБО г. Свободный.

#### *4. Уборка поселковых территорий.*

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета с вывозом на свалку ТБО;
- полив и обрезка зеленых насаждений;
- организация системы водоотводных лотков;
- полив проезжей части улиц с твердым покрытием;
- ремонт мусоросборных контейнеров;
- установка урн для мусора в общественных местах;
- озеленение и благоустройство территорий производственных предприятий

и территорий объектов теплоснабжения.

## **2.11 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций**

Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных явлений» на территории сельсовета могут иметь место следующие природные процессы:

*Риски тектонической активности.* Негативные процессы, влияющие на окружающую среду района представлены геодинамическими эндогенными факторами и экзогенными геологическими процессами (ЭГП). В первом случае, эндогенные процессы, на площади района проявлены, главным образом, в повышенной сейсмичности, выражающейся в наличии разнообразных первичных и вторичных современных и палеосейсмодислокаций.

Наиболее значимо влияют на безопасность территории населенных пунктов природные ЭГП (эрозионно геологические процессы). В целом степень пораженной ЭГП территории района может быть оценена как средняя, местами сильная.

*Риски возникновения снежных заносов.* На территории сельсовета, в зимнее время, весьма вероятны риски возникновения снежных заносов.

*Риски, связанные с пожаром.*

В Семеновском сельском поселении лесопожарная опасность велика, особенно во второй пик возникновения лесных пожаров, приходящийся на конец мая, июня, т.к. земли лесного фонда занимают 56,7% от общей площади муниципального образования.

Жилые дома и постройки, в населенных пунктах сельсовета, расположены в непосредственной близости лесного массива, что делает их уязвимыми в случае возникновения лесного пожара.

Обеспечить защиту от лесных пожаров населенных пунктов, находящихся в непосредственной близости, помогут следующие мероприятия:

- устройство противопожарных барьеров, опашек, минерализованных полос, а также уход за существующими;
- создание условий для использования естественных водоисточников на нужды пожаротушения;
- ограничение доступа населения в лесные массивы в период повышенной

пожарной опасности;

- обеспечить первичные меры пожарной безопасности в границах населенных пунктов;
- запретить на территории населенных пунктов проведение не сельскохозяйственных отжигов сухой травы.

#### Противопожарные мероприятия

Планировочная структура и функциональное зонирование сел Семеновского сельского поселения решены с учетом требований противопожарных норм и СНиП 2.07.01-89.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Улицы и дороги без тупиковых окончаний. Квартальная застройка решена с внутрихозяйственными проездами, что обеспечивает свободный подъезд пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям.

Расстояния между зданиями приняты в зависимости от степени их огнестойкости.

#### Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера связаны, в основном, с различными производствами. Классификация потенциально опасных объектов является условной, поскольку некоторые из объектов можно отнести одновременно к нескольким классам.

*К потенциально взрыво- и пожароопасным (3 класс)* относятся объекты, имеющие в своем составе горючие и трудногорючие вещества и материалы, которые могут гореть самостоятельно после удаления источника зажигания. Это помещения, здания, сооружения, транспортные средства, леса, торфяники, посевы созревших зерновых культур и другое.

На территории муниципального образования к ним относятся лесные массивы, а также энергетические объекты коммунального хозяйства.

Система взрыво- и пожаропредупреждения предусматривает:

- исключение возможности возникновения источников зажигания (взрыва) в оборудовании и помещениях;
- применение магнитной защиты, реле-контроля и автоблокировок;
- установку производственной и аварийной сигнализации;
- применение средств защиты от статического электричества, а также строгой регламентацией огневых работ, условий хранения мукомольного сырья и продукции, склонной к самовозгоранию;
- ограничение возможности распространения взрыва (пожара) в соседние помещения, устройство путей эвакуации.

В *4 класс опасности* включены транспортные средства, которые перевозят пассажиров, а также опасные транспортные сооружения.

На дорогах муниципального образования возможны автомобильные аварии, особенно, в осенне-зимний период в связи с появлением гололеда.

Основным мероприятием, снижающим риск возникновения чрезвычайных ситуаций на дорогах, является поддержание дорог и дорожных сооружений в надлежащем состоянии.

К 5 классу относятся опасные технические сооружения - плотины искусственных водоемов, водозащитные дамбы, системы централизованного водо-, тепло- и электроснабжения.

При использовании минерально-сырьевых ресурсов необходимо неукоснительное соблюдение существующих природоохранных норм и правил.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций

Анализируемые населенные пункты не имеют категории по гражданской обороне, находятся в сельской местности и расположены вдали от категоризованных объектов.

Причинами чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера может быть:

- землетрясение;
- пожар;
- аварии на инженерных сетях.
- подтопление населенных пунктов грунтовыми водами.

Противопожарные мероприятия должны учитывать все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для предупреждения и минимизирования последствий сейсмического воздействия все сооружения и здания проектируются с учетом сейсмичности в соответствии с действующими строительными нормами.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода устанавливаются пожарные гидранты. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников устраиваются пожарные пирсы, обеспечивающие беспрепятственный подъезд к водоему.

По инженерной подготовке территории для строительства рекомендуется:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления, согласно СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- закладка фундаментов ниже расчетной глубины промерзания грунтов и гидроизоляция фундаментов (нормативная глубина промерзания суглинка равна 1,9 м);
- использование дренажа в борьбе с заболачиванием;
- планировка территории для организации сбора и отвода атмосферных осадков и талых вод.

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Основные технико-экономические показатели генерального плана Семеновского сельского поселения Свободненского района Амурской области

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Семеновское СП	С. Семеновка	С. Су-кромли	С. Маркучи	Семеновское СП	С. Семеновка	С. Су-кромли	С. Маркучи
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>									
1.1	Общая площадь МО Семеновское сельское поселение	га	71877	-	-	-	71877	-	-	-
		%	100	-	-	-	100	-	-	-
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	30918	-	-	-	30887,17	-	-	-
		%	43	-	-	-	42,95	-	-	-
1.3	Земли населенных пунктов	га	211	74	67	70	217	75	65	77
		%	0,3	-	-	-	0,31	-	-	-
1.4	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	-	-	-	-	24,83	-	-	-
		%	-	-	-	-	0,04	-	-	-
1.5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Земли лесного фонда	га	40748	-	-	-	40748	-	-	-
		%	56,7	-	-	-	56,7	-	-	-
1.7	Земли запаса	га	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Земли водного фонда	га	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2</b>	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>71877</b>	<b>75</b>	<b>65</b>	<b>77</b>
2.1	- жилой застройки	га	-	-	-	-	150,8	57,8	37,7	55,3
2.2	- общественно-деловой застройки	га	-	-	-	-	10,8	3,1	3,5	3,5
2.3	- инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-	-	-	55,81	12	10,4	11,8
2.4	- рекреационного назначения	га	-	-	-	-	6,9	1,4	4,2	1,3
2.5	- производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-	-	-	0,02	-	-	-
2.6	- специального назначения	га	-	-	-	-	4,32	-	-	1,1
2.7	- сельскохозяйственного использования	га	-	-	-	-	30900,35	0,7	9,2	3,3
2.8	- защитных лесов	га	-	-	-	-	40748	-	-	-



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Семановское СП	С. Семановка	С. Су-кромли	С. Маркучи	Семановское СП	С. Семановка	С. Су-кромли	С. Маркучи
<b>3</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>									
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	876	374	164	338	1030	440	200	390
		% роста от существ. числен. населения	-	-	-	-	17,6	17,6	21,9	15,4
3.2	Плотность населения на территории жилой застройки постоянного проживания	чел/га	6	7	4,5	6,5	6,6	7,6	5,3	7
<b>4</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>									
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м²/чел.	16,9	17,1	18,2	15,5	30	30	30	30
4.2	Общая площадь жилищного фонда	м²	14610,7	6398,7	2977,1	5234,9	30891,5	13203,3	5992,3	11695,9
<b>5</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>									
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения									
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	-	-	-	-	3	1	1	1
		мест	-	-	-	-	92	40	20	32
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	1	1	-	-	3	1	1	1
		мест	168	168	-	-	238	168	30	40
5.1.3	Внешкольные учреждения	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
		мест	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения									
5.2.1	ФАП	объект	3	1	1	1	3	1	1	1
5.2.2	Выдвижной пункт скорой помощи	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
		автомобиль	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.3	Аптечный пункт	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
		м²	-	-	-	-	14	14	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние				Расчетный срок			
			Семановское СП	С. Семановка	С. Су-кромли	С. Маркучи	Семановское СП	С. Семановка	С. Су-кромли	С. Маркучи
5.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты									
5.3.1	Плоскостные спортивные сооружения	объект	-	-	-	-	4	1	2	1
		га	-	-	-	-	1,9	0,5	0,7	0,7
5.4	Объекты культурно-досугового назначения									
5.4.1	Дома культуры, клубы, кино залы, универсальные залы и т. д.	объект	2	-	1	1	3	1	1	1
		мест	110	-	30	80	100	35	30	35
5.4.2	Библиотека	объект	1	-	-	1	1	-	-	1
		тыс. том	6	-	-	6	6	-	-	6
5.5	Объекты торгового назначения									
5.5.1	Магазины	объект	8	3	2	3	11	4	3	4
		м <sup>2</sup> торг. площади	210,08	71,18	42	96,9	325,08	136,18	72	116,9
5.6	Объекты общественного питания									
5.6.1	Предприятия общественного питания	объект	-	-	-	-	3	1	1	1
		мест	-	-	-	-	46	20	10	16
5.7	Организации и учреждения управления									
5.7.1	Сельская администрация	объект	1	1	-	-	1	1	-	-
5.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства									
5.8.2	Баня	объект	-	-	-	-	2	1	-	1
		мест	-	-	-	-	15	5	-	10
5.8.3	Прачечная (химчистка)	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
5.8.4	Приемный пункт прачечной, химчистки	объект	-	-	-	-	1	-	1	-
5.9	Объекты бытового обслуживания									
5.9.1	Предприятие бытового обслуживания	объект	-	-	-	-	1	1	-	-
		рабочее место	-	-	-	-	2	2	-	-

<b>6</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>									
6.1	Протяженность главных улиц	км	3,45	0,25	1,4	1,8	3,45	0,25	1,4	1,8
6.2	Протяженность основных улиц	км	2,72	0,66	1,2	0,86	2,72	0,66	1,2	0,86
6.3	Протяженность второстепенных улиц	км	3,81	0,65	-	3,16	3,81	0,65	-	3,16
6.4	Протяженность проездов	км	2,3	0,5	0,3	1,5	5,5	3,7	0,3	1,5
6.5	Общая протяженность улично-дорожной сети,	км	12,28	2,06	2,9	7,32	15,48	5,26	2,9	7,32
<b>7</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>									
7.1	Водоснабжение									
7.1.1	Водопотребление	м3/год					87859	37532,00	17060,00	33267,00
7.1.2	Протяженность сетей	км					14,5	5,4	3,7	5,4
7.1.3	Скважины	объект	1	1	-	-	4	2	1	1
7.2	Водоотведение									
7.2.1	Объем сточных вод	м3/год	-	-	-	-	74438,10	31798,80	14454,00	35412,30
7.2.2	Протяженность сетей	км	-	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Электроснабжение									
7.3.1	Годовое потребление электроэнергии в жилом секторе	кВт.час					4251			
7.3.2	Годовое потребление электроэнергии в ЛПХ	кВт.час								
7.3.3	КТП	шт.					126,8			
7.3.4	Протяженность сетей 10 кВт	км	29	0,4	0,3	2,1	29,7	0,5	0,6	2,46
7.3.5	Протяженность сетей 550 кВт	км	5,8	-	-	-	5,8	-	-	-
7.4	Теплоснабжение									
7.4.1	Тепловые сети	км	-	-	-	-	-	-	-	-
7.4.2	Мощность централизованных источников тепла, с учетом потерь в сети	Гкал/час	-	-	-	-	6,12	2,612	1,186	2,314
		Гкал/год	-	-	-	-	18170,25	7594,23	3648,32	6927,7
7.5	Газоснабжение									
7.5.1	межпоселковый газопровод высокого давления II категории	км	-	-	-	-	33,3	-	-	-
7.5.2	внутрипоселковые газопроводы высокого давления II категории	км	-	-	-	-	-	1,4	1,3	1

7.5.3	Годовой расход газа	тыс м3/год	-	-	-	-	3877	-	-	-
7.5.4	Газовые котельные	шт.	-	-	-	-	5	2	2	1
7.5.5	ГРП	шт.	-	-	-	-	6	2	2	2
<b>8</b>	<b>САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ</b>									
8.1	Мусорная свалка ТБО	объект	2	1	-	1	3	1	1	1
		га	1,5	1	-	0,5	2,3	1	0,8	0,5
8.2	Скотомогильник	объект	2	1	-	1	2	1	-	1
		га	0,12	0,06	-	0,06	0,12	0,06	-	0,06
8.3	Кладбище	объект	3	1	1	1	3	1	1	1
		га	1,9	0,4	0,4	1,1	1,9	0,4	0,4	1,1
8.4	Кладбище не действующее	объект	-	-	-	-	-	-	-	-
		га	-	-	-	-	-	-	-	-

